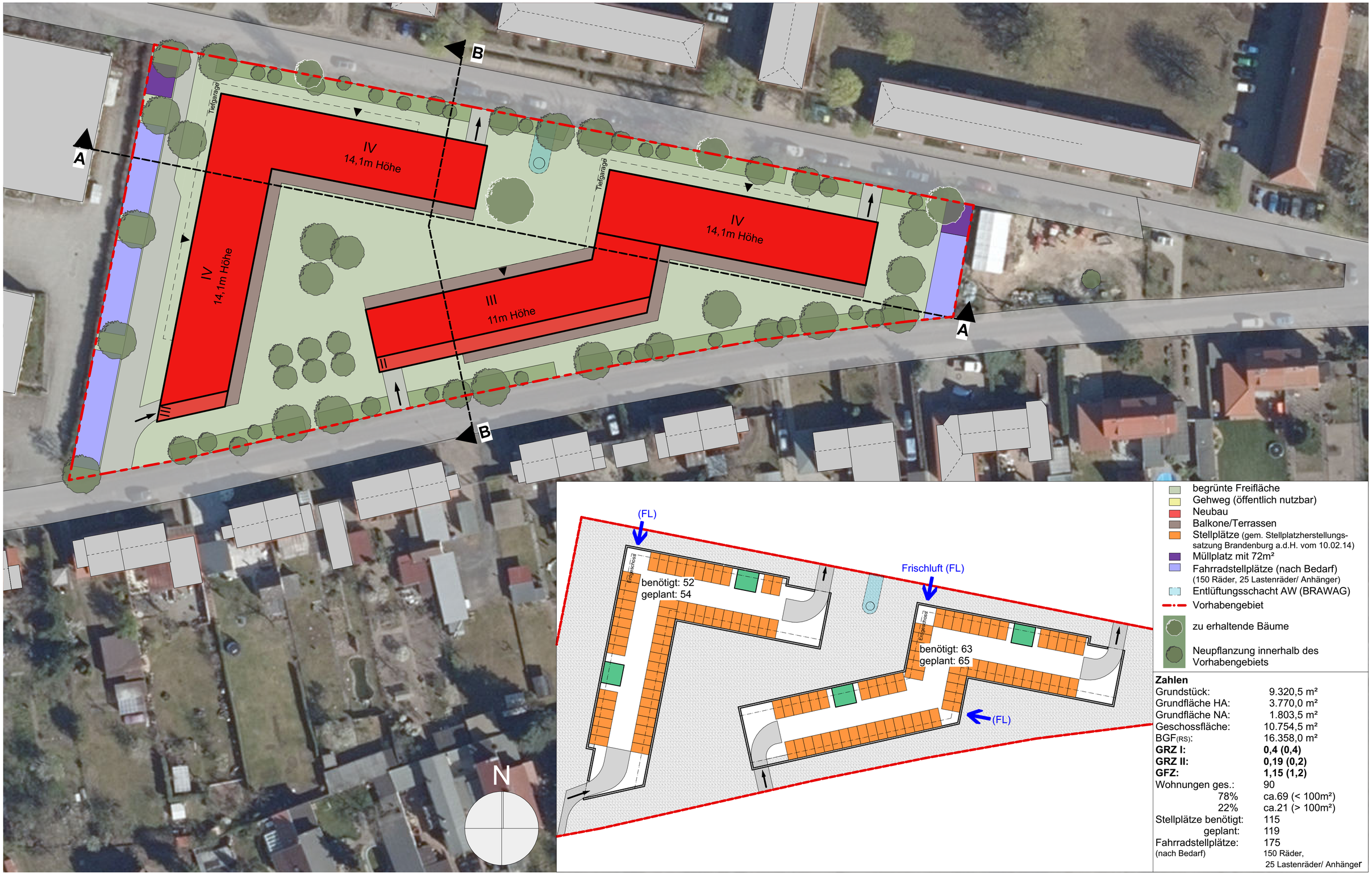

Zahlen

Grundstück:	9.320,5 m²
Grundfläche HA:	3.770,0 m²
Grundfläche NA:	1.803,5 m²
Geschossfläche:	10.754,5 m²
BGF(RS):	16.358,0 m²
GRZ I:	**0,4 (0,4)**
GRZ II:	**0,19 (0,2)**
GFZ:	**1,15 (1,2)**
Wohnungen ges.:	90
78%	ca.69 (< 100m²)
22%	ca.21 (> 100m²)
Stellplätze benötigt:	115
geplant:	119
Fahrradstellplätze:	175
(nach Bedarf)	150 Räder, 25 Lastenräder/ Anhänger

M 1:500

Planstand 24.06.2024

städtebaulicher Entwurf

Hessenweg

Fabrik No°40
Architekten Weiß & Faust
Schönhauser Allee 40
10435 Berlin
info@weiss-faust.de