



**VERFAHRENSVERMERKE**

Vermerk über den Satzungsbeschluss Der Bebauungsplan Nr.49 „Wohnfeld Ilse, 3. Planabschnitt“ in der Fassung vom ..... wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großräschen als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Großräschen, den .....

(Bürgermeister) (Siegel)

Ausfertigungsvermerk Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans Nr.49 „Wohnfeld Ilse, 3. Planabschnitt“ in der Fassung vom ..... und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großräschen vom ..... übereinstimmt.

Großräschen, den .....

(Bürgermeister) (Siegel)

Bekanntmachungsvermerk Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplan Nr.49 „Wohnfeld Ilse, 3. Planabschnitt“ sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im „Amtsblatt für die Stadt Großräschen“ Nr. .... / Jahrgang ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden. Der Bebauungsplan Nr.49 „Wohnfeld Ilse, 3. Planabschnitt“ ist am ..... in Kraft getreten.

Großräschen, den .....

(Bürgermeister) (Siegel)



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bemaßung in Metern
- Vorhabenbereich
- Verbindliche Inhalte des Vorhaben- und Erschließungsplans – Bereich „Ferienhäuser“
- Verbindliche Inhalte des Vorhaben- und Erschließungsplans – Bereich „Strandmarkt“
- Geltungsbereich benachbarter Bebauungsplan

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Grenze Abschlussbetriebsplan LMBV (Tagebau Meuro)
  - Grenze Abschlussbetriebsplan LMBV (Werks- und Anschlussbahn BB)
1. Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches des Flurbereinigungsverfahrens „Meuro“.

**KENNZEICHNUNGEN**

- Umgrenzung von Flächen mit besonderen Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen: Beurteilungspegel nachts > 55 dB (A)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. Innerhalb der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft muss eine zusammenhängende, strukturierte Gehölzpflanzung aus 485 Sträuchern in insgesamt fünf verschiedenen Arten sowie 6 Bäumen; jeweils aus gebietsheimischen Gehölzen angelegt werden.

**HINWEISE**

- Unterirdische Stromleitung (Mittelspannung)
  - Filterbrunnen der LMBV
1. Realisierungen von Vorhaben sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass unter die Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG fallende Arten nicht beeinträchtigt werden und dass Vorhaben fachkundig durch eine ökologische Baubegleitung überwacht werden, um arten- und biotopschutzrechtliche Konflikte auszuschließen.
  2. Gemäß § 54 BbgWG ist das Niederschlagswasser von den Dach- und den sonstigen Grundstücksflächen auf dem Grundstück, auf dem es anfällt, schadlos zu versickern, sofern es keiner Nutzung zugeführt wird.
  3. Maßnahmen, welche vor Beendigung der Bergaufsicht auf diesen Flächen zur Realisierung kommen sollen, sind gegenüber der zuständigen Bergbehörde anzeige- und zustimmungspflichtig. Rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten ist bei der zuständigen Mark- scheiderei (VT51) der LMBV, Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg ein Schachterlaubnisschein (gebührenpflichtig) einzuholen, in den weiteren Auflagen erteilt werden können.
  4. Nach § 112 BbergG ist der Anspruch auf Ersatz eines Bergschadens ausgeschlossen, wenn die §§ 110 bis 113 BbergG bei der Errichtung, Erweiterung und Änderung von Bauwerken nicht beachtet wurden / werden.

Originalmaßstab: 1:750

auf A3



Stadt

**Großräschen**  
vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 49

**„Wohnfeld Ilse,  
3. Planabschnitt“**  
Entwurf August 2024

Plangeber

Stadt Großräschen  
Seestraße 16  
01983 Großräschen

