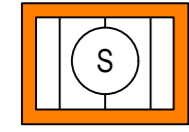


A1) PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)
Hinweis: für den Ausschnitt aus dem ursprünglichen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem Ursprungsflächennutzungsplan (2006).

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

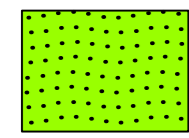


Sonderbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



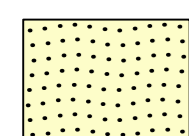
Zweckbestimmung "Solarpark"

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

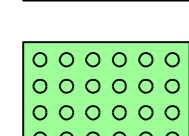


Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft
(Nachnutzung nach endgültiger Aufgabe der Photovoltaiknutzung)



Erstaufforstungsflächen entsprechend der forstlichen Rahmenplanung
(Nachnutzung nach endgültiger Aufgabe der Photovoltaiknutzung)

Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs der 3. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)



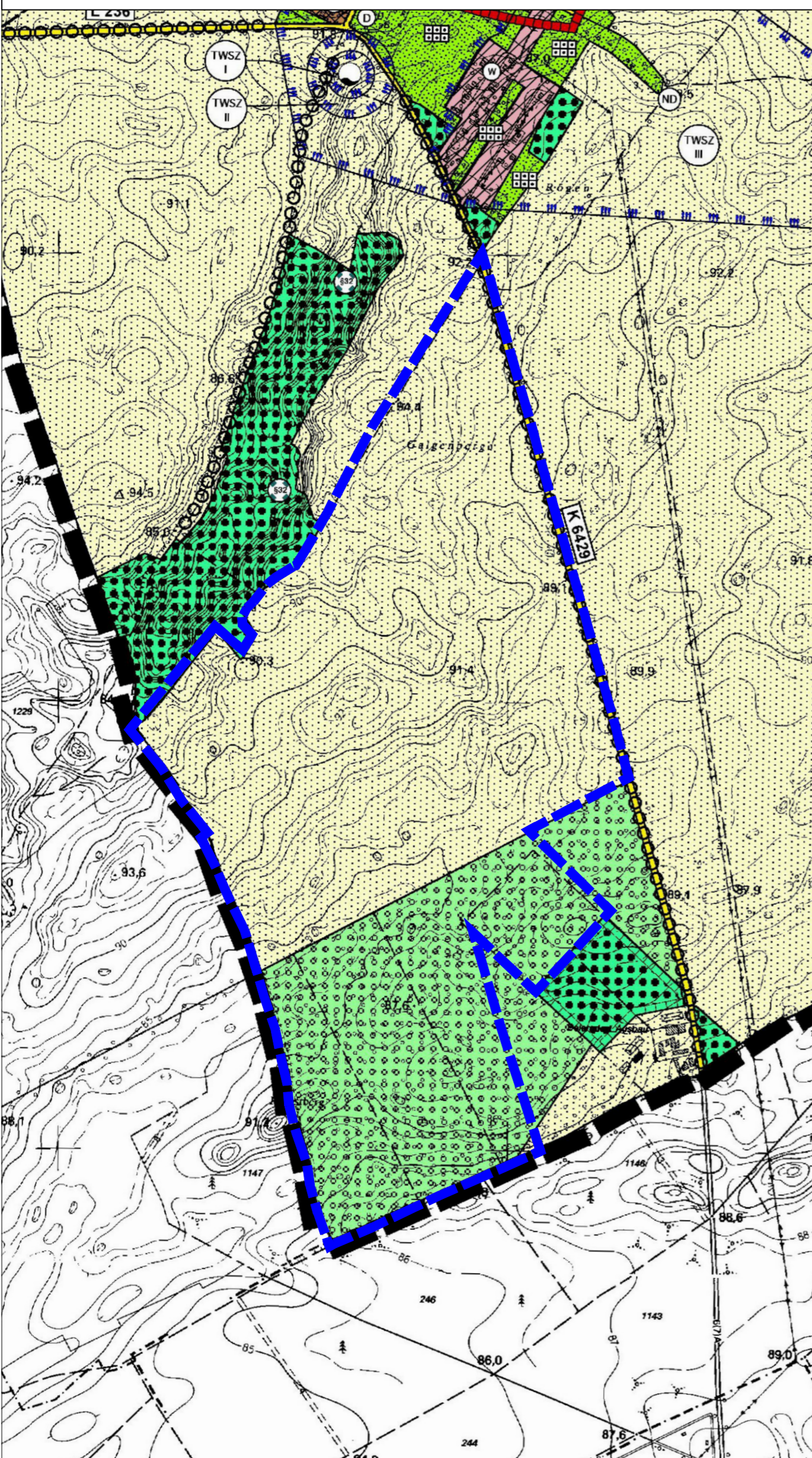
geschützte Allee (gem. § 17 BbgNatSchAG)



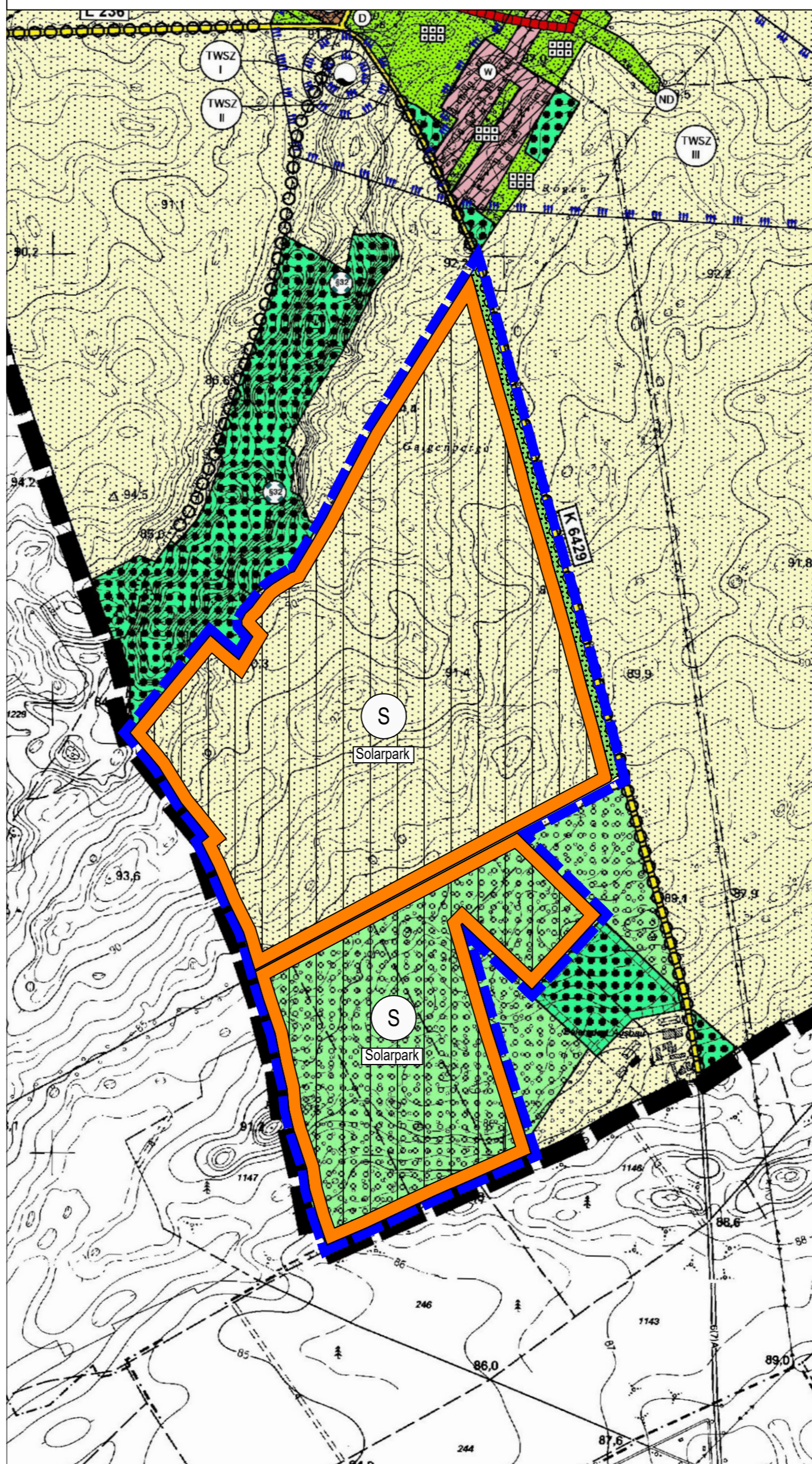
Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

A) PLANZEICHNUNG (M 1 : 10.000)

URSPRUNGSFASSUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg (wirksam seit 06.04.2006)



3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg



A2) VERFAHRENSVERMERKE

- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 03.06.2024 bis 12.07.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 24.05.2024 bis 12.07.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.02.2025 bis 28.03.2025 (Verlängerung bis 08.04.2025) beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.03.2025 bis 04.04.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.07.2025 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2025 festgestellt.

Amt Falkenberg-Höhe, den 08.09.2025

Holger Horneffer, Amtsdirektor



- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird mit Verfügung vom 13.11.2025 gemäß § 6 BauGB durch den Landrat des Landkreises Märkisch-Oderland als höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Strausberg, den 13.11.2025

Landkreis Märkisch-Oderland



- Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.07.2025 übereinstimmt. Ausgefertigt

Amt Falkenberg-Höhe, den 28.11.2025

Holger Horneffer, Amtsdirektor



- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 08.12.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Amt Falkenberg-Höhe, den 09.12.2025

Holger Horneffer, Amtsdirektor



GEMEINDE BEIERSDORF-FREUDENBERG

Landkreis Märkisch-Oderland

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 9
"Solarpark Beiersdorf-Freudenberg"

mit teilräumlicher Fortschreibung der Landschaftsplanung des
Amtes Falkenberg-Höhe

A) Planzeichnung

Auftraggeber: Viridi RE GmbH

Fassung vom 23.07.2025

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des
Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der
Gemeindevertretung vom 23.07.2025 übereinstimmt.

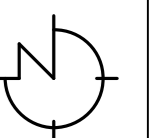
Ausgefertigt
Amt Falkenberg-Höhe, den 28.11.2025

Holger Horneffer, Amtsdirektor



Projektnummer: 23038

Bearbeitung: MT/ MK



Maßstab 1 : 10.000

Blatt 1/1

