

**Legende**

- Gemeindegrenze (Beiersdorf-Freudenberg)
- Grenze Teilräumlicher Geltungsbereich Landschaftsplan
- Siedlung/ Bebauung
- Wald/ Forst
- Baumschule
- Feldgehölz
- Grünland/ Grasflur
- Acker
- Allee / Baumreihe
- geschütztes Biotop (hier: *Alte bodensaure Eichenwälder auf Sandebenen mit Quercus robur (9190)*)
- Konflikte (K)**
- S-1 (K) Bauliche Entwicklung im Außenbereich
- Konflikte durch die Landwirtschaft
- L-1 (K) Strukturarme Feldflur
- L-2 (K) Grundwasserbelastungen durch intensive Landwirtschaft
- Konflikte durch die Forstwirtschaft
- F-1 (K) Übergangsloser Wechsel von Feldflur zu Forst
- Konflikte durch Verkehr und Infrastruktur
- V-1 (K) Bodenversiegelung durch Straßen und Wege

Anhang 1 zur 3. Änderung des Flächenutzungsplans der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg

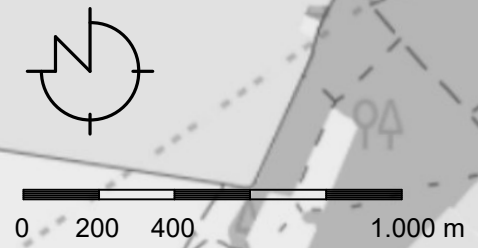
**Landschaftsplan  
Amt Falkenberg-Höhe**

Teilräumliche Fortschreibung  
Bereich Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg

Karte 1  
Bestand und Konflikte

Juni 2025  
Maßstab: 1 : 20.000

**OPLA**  
BÜRO FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de



Hintergrundkarte: OSM Open Data/ Gemeindegrenze: © GeoBasis-DE/LGB 2025, dl-de/by-2-0