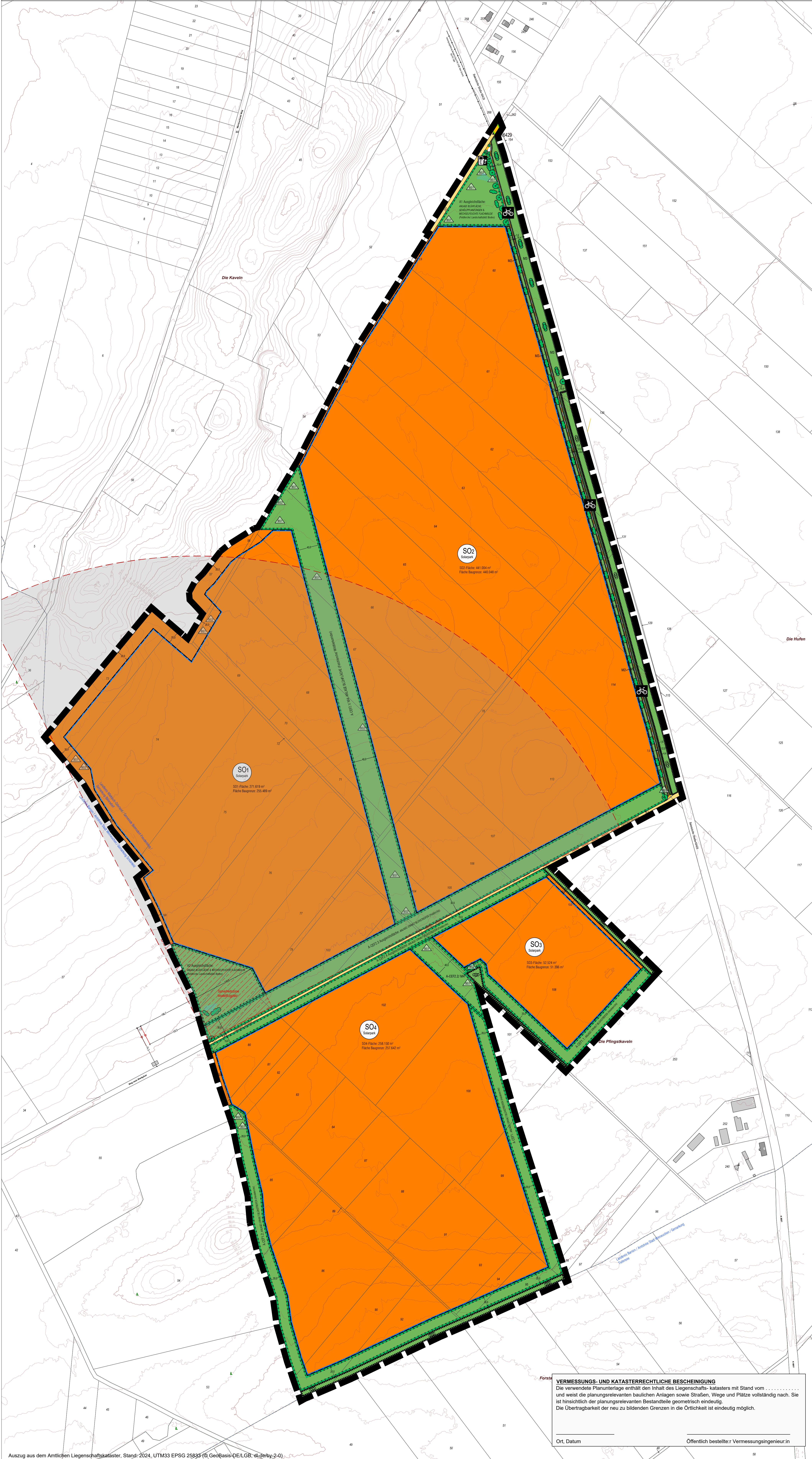


B) PLANZEICHNUNG



B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet gem. § 11 Abs. 1 u. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Solarpark" mit Nummerierung

2. überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



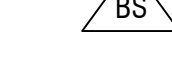
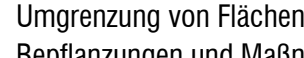
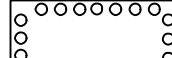
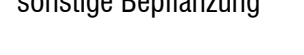
3. Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

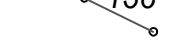
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25b BauGB)



5. Sonstige Planzeichen



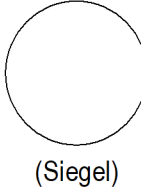
B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



VERFAHRENSVERMERKE

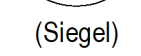
- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 03.06.2024 bis 12.07.2024 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 28.05.2024.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 24.05.2024 bis 12.07.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgesetzt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgesetzt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen. Amt Falkenberg-Höhe, den

Holger Horneffer, Amtsdirektor



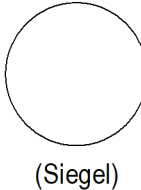
Amt Falkenberg-Höhe, den

Holger Horneffer, Amtsdirektor



- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Amt Falkenberg-Höhe, den

Holger Horneffer, Amtsdirektor



GEMEINDE
BEIERSDORF-FREUDENBERG

Landkreis Märkisch-Oderland

BEBAUUNGSPLAN NR. 9
"Solarpark Beiersdorf-Freudenberg"

Ortsteil Beiersdorf

B) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Viridi RE GmbH

Fassung vom 22.01.2025

OPLA

GEWERKSCHAFT FÜR ORIENTIERUNG UND STRUKTURENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Otto-Lindemeyer-Str. 15

05153 Augsburg

Tel: (0821) 50 89 378-0

Fax: (0821) 50 89 378-52

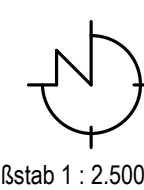
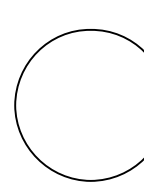
E-Mail: info@opla-aug.de

Internet: www.opla-d.de

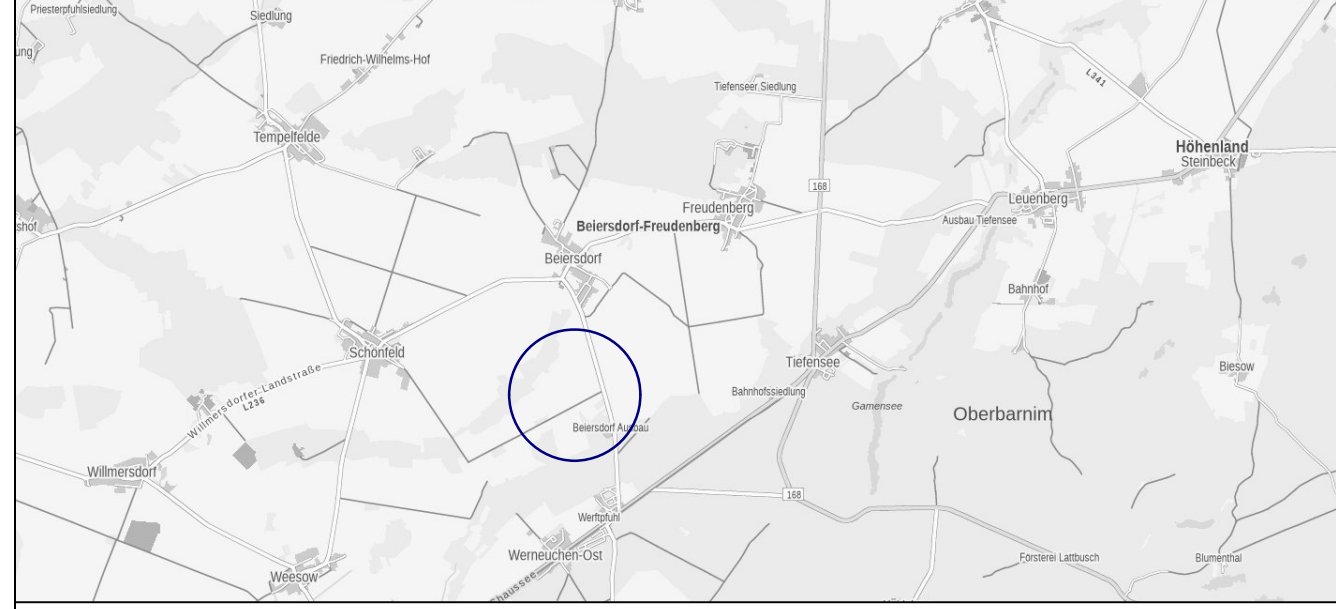
Ausgefertigt

Amt Falkenberg-Höhe, den

Holger Horneffer, Amtsdirektor



Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB
Geobasisdaten: © Brandenburg/Verwir 2023

VERMESSUNGS- UND KATASTERRECHTLICHE BESCHNEIDUNG

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschafts-katasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist eindeutig möglich.

Ort, Datum

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in