

Flur 002  
Gem. Holzendorf

Flur 002  
Gem. Falkenhagen

LEGENDE / PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Geltungsbereiches
- Zaun
- Trafostation
- Löschwasserzissen
- Zuwegung
- Tor
- Hydrant
- Flurgrenznummer

Verfahrensvermerk

Ausfertigung  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Holzendorf“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) mit dem hierzu ergebnisfesten Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Holzendorf“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausfertigt.  
Nordwestuckermark, den .....

Siegel  
.....  
Bürgermeister

Bekanntmachung In-Kraft-Treten

Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Holzendorf“ durch die Gemeindevertretung, die Internetadresse der Gemeinde Nordwestuckermark sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer von jedermann während der Sprechstunden eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... im Amtsblatt für die Gemeinde Nordwestuckermark Nr. .... ortsblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen.  
Nordwestuckermark, den .....

Siegel  
.....  
Bürgermeister

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit dem Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten Anlagen, Straßen, Wege vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten geometrischen Bestandteile eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

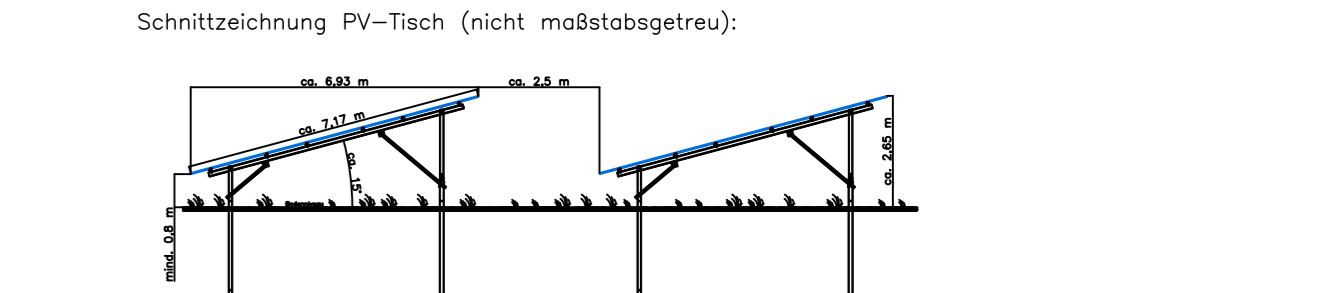
Ort, Datum  
.....  
Siegel  
.....  
OvVI

Flächen:	
Gesamtfläche innerhalb des Geltungsbereiches:	461.162,56 m <sup>2</sup>
Fahrwege:	6.835,06 m <sup>2</sup>
Weitere wassergebundene Flächen:	368,51 m <sup>2</sup>
Fläche um die Trafos:	50,00 m <sup>2</sup>
Fläche um die Löschwasserzissen:	50,00 m <sup>2</sup>
Bauliche Anlagen / überbaute Flächen:	935 Stk. 27x3 = 935x7,17x30,86 = 207.017,98 m <sup>2</sup>
Module:	100 Stk. 18x3 = 100x7,17x20,28 = 14.755,86 m <sup>2</sup>
Trafos:	9 Stk. 9x2,44x6,06 = 133,08 m <sup>2</sup>
Löschwasserzissen:	1 Stk. 1x15,00x6,00 = 120,00 m <sup>2</sup>

Tisch-Information:  
Anzahl: 300  
Modultisch: 27x3 (7,17m x 30,86m)  
Gesamtanzahl der Module: 81

Anzahl: 100  
Modultisch: 18x3 (7,17m x 20,28m)  
Gesamtanzahl der Module: 54

Anzahl: 100  
Modultisch: 9x3 (7,17m x 10,29m)  
Gesamtanzahl der Module: 27



Planungsgrundlage:  
Bauvorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Holzendorf" Gemeinde Nordwestuckermark, Stand vom 05.03.2026

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BEARBEITET	GEPRÜFT

DATUM	BAUVORHABEN	MASSSTAB
05.03.2026	Photovoltaikanlage Holzendorf	1 : 1.000
GEZEICHNET	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.
Hansen	2026 - 007	G 26.007.01.1

GEPRÜFT	PLANBEZEICHNUNG	
Dayrell	- Genehmigung - Übersichtsplan Modultische Holzendorf	

**AUFTRAGGEBER**  
**SUNCATCHER Holzendorf GmbH & Co. KG**  
Lennestraße 5  
10785 Berlin

**IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung**  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Pöschel & Partner GmbH  
Friedenburger Landstr. 196-198  
D-24113 Kiel  
Tel: +49(0)431 49 59-0 Fax: 49 431 59-59  
info@ipp-group.de www.ipp-group.de

**IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung**  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Pöschel & Partner GmbH  
Friedenburger Landstr. 196-198  
D-24113 Kiel  
Tel: +49(0)431 49 59-0 Fax: 49 431 59-59  
info@ipp-group.de www.ipp-group.de

Blattgröße: 1000x1000