

Bekanntmachung

Amtliche Bekanntmachung über die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gumtow hat in ihrer Sitzung am 28.06.2022 den Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Beschluss-Vorlage-Nr. 32/2022 gefasst.

Nach der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 28.04.2025 bis einschließlich 06.06.2025 sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 29.04.2025 bis einschließlich 13.06.2025 erfolgte die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen bzw. die Einarbeitung in den Entwurf zur 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike.

Als wesentliche Änderungen sind dabei zu nennen:

- a) die Anpassung als getrennte Darstellung der SO-Flächen „SO-PV+BS“ und „SO-Agri-PV“ sowie korrigierte Abgrenzung der Maßnahmenfläche ME
- b) die Anpassung der Maßnahmenflächen MH sowie MA
- c) die nachrichtliche Übernahme der Bodendenkmal-Vermutungsflächen im südlichen Planbereich
- d) Auseinandersetzung mit den Inhalten und Darstellungen des Landschaftsplanes des ehemaligen Amtes Gumtow, Gemeinde Görike

Die eingearbeiteten Änderungen sind im Entwurf der Begründung sowie des Umweltberichtes in der Textfarbe Blau markiert um eine schnellere Übersicht der geänderten Inhalte zu ermöglichen.

Auf der Sitzung am 30.09.2025 hat die Gemeindevertretung mit Beschluss-Vorlage-Nr. 46/2025 den Entwurf der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike gebilligt und zur formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel der Durchführung der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike ist es, durch die Festsetzung gem. § 11 Abs. 2 BauNVO von Sonstigen Sondergebieten „SO-PV+BS“ und „SO-Agri-PV“, die Errichtung und den Betrieb einer konventionellen Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) sowie von Agri-Photovoltaik-Anlagen und den zugehörigen Batteriespeichern in der Gesamtheit als Solarpark zur Erzeugung und Speicherung von Elektrizität aus Sonnenenergie zu ermöglichen.

Die Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches zur 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike sind den beigefügten Abbildungen zu entnehmen.

Die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB formelle Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung. Der Entwurf der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike, bestehend aus:

- Planzeichnung, Stand 25.08.2025
- Begründung, Stand 25.08.2025
- Umweltbericht, Stand 25.08.2025
nebst Anlagen:
 - Karte: Biotop- und Nutzungstypenkarte, M 1 : 4.000, Stand 27.03.2025
 - Faunistische Kartierungen Avifauna & Herpetofauna 2024, Endbericht, Stand Januar 2025
 - Karte: Brutvogelkartierung 2024, M 1 : 5.000, Stand 17.09.2024
 - Karte: Zug- und Rastvogelkartierung 2024, M 1 : 7.500, Stand 03.12.2024
 - Fachgutachten zur Bewertung der Blendwirkung durch Reflexion an PV-Modulen (Blendgutachten) für den Solarpark Görike Gehren, Stand Oktober 2025

sowie den bisher eingegangenen, umweltrelevanten Stellungnahmen:

- **Landkreis Prignitz**
Mitteilung von Bodendenkmal-Vermutungsflächen, Verweis auf den bestehenden Landschaftsplan, Anforderungen und Hinweise zum Umweltschutz/-bericht, Anmerkungen zur Planzeichnung und Begründung
- **Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum**
Mitteilung von Bodendenkmal-Vermutungsflächen

- **E.DIS Netz GmbH**
Anmerkungen und Hinweise zur Freileitung

liegt in der Zeit

vom 03.11.2025 bis 03.12.2025

im Gebäude der Gemeindeverwaltung Gumtow, Karpatenweg 2, 16866 Gumtow (Zimmer 14 Sitzungssaal)
während der Dienststunden:

Montag	8.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr		

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter www.gemeindegumtow.de sowie unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de> einsehbar.

Während der Auslegungsfrist besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung, Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Gumtow abgegeben werden.

Außerdem ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet die Gemeinde Gumtow.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden von der Auslegung unterrichtet.

Abbildungen:



Abbildung 1 Lageabgrenzung zur 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike auf Grundlage der Digitalen Topografischen Karte 1:25.000, unmaßstäblich

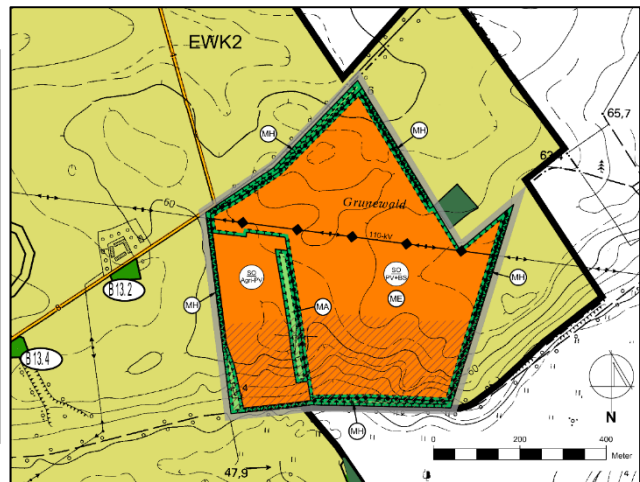


Abbildung 2 Ausschnitt der Planzeichnung zum Entwurf zur 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike, Stand 25.08.2025, unmaßstäblich

Gumtow, den 21.10.2025

gez. Oliver Nitschke
Bürgermeister