

Landkreis Oder-Spree

Der Landrat

Untere Bauaufsichtsbehörde

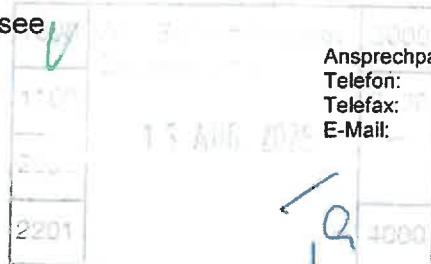


Postanschrift:
Landkreis Oder-Spree, Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow

Dezernat: III - Recht und Ordnung
Amt: Bauordnungsamt AG Bauleitplanung
Dienstgebäude: 15848 Beeskow
Liebknechtstraße 21
Haus K, Zimmer 101

Amtsleiter
des Amtes Scharmützelsee
Herr Christian Riecke
Forsthausstraße 4
15526 Bad Saarow

Ansprechpartner(in): Frau Siebke
Telefon: 03366 35-1609
Telefax: 03366 35-2639
E-Mail: bauleitplanung@landkreis-oder-spree.de



Aktenzeichen: 63.02-51.10.20-20193-25-92
eingegangen am: 30.06.2025
Datum: **6. August 2025**

Grundstück: **Bad Saarow, Bad Saarow, ~**

Gemarkung:	Bad Saarow	Bad Saarow	Bad Saarow	Bad Saarow
Flur:	12	12	12	12
Flurstück:	772	773	774	775

Anlass: **Stellungnahme der Verwaltung des Landkreises Oder-Spree als Träger öffentlicher Belange zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Saarow gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Planungsabsicht: **Änderung Waldfläche in Wohnbaufläche und Grünfläche**
Fläche: **ca. 1,13 ha**
Planungsstand: **Oktober 2024**

Sehr geehrter Herr Riecke,

ich bedanke mich für die Beteiligung am Planverfahren.
Zum Planentwurf äußern sich die beteiligten Ämter und Behörden wie folgt:

Keine Einwände

Bauordnungsamt – AG Bauleitplanung
Umweltamt – SG untere Wasserbehörde
Umweltamt – SG untere Naturschutzbehörde

Eine angegebene Emailadresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. Für die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation per Email ist folgende Emailadresse eingerichtet worden: vps@landkreis-oder-spree.de. Rahmenbedingungen siehe www.l-os.de/vps.

Sprechzeiten:	Telefon: 03366 35-0	Bankverbindung:	Sparkasse Oder-Spree
Di / Do 09 - 12; 13 - 18 Uhr	Telefax: 03366 35-1111	BIC:	WELADED1LOS
Mo / Fr nach Vereinbarung	Internet: www.l-os.de	IBAN:	DE43 1705 5050 2200 6011 77
Mi geschlossen	E-Mail: kreisverwaltung@l-os.de	Umsatzsteuer ID-Nr.:	DE162705039

Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit der Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Umweltamt

Sachgebiet Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde

Unmittelbar nördlich des Änderungsbereiches des FNP befindet sich die ehem. Kläranlage der militärmedizinischen Akademie. Diese ist mit der Nummer 0224671288 im Altlastenkataster als altlastverdächtige Fläche-Altstandort registriert.

Werden im Bereich des Planungsvorhabens neue Erkenntnisse gewonnen, die darauf hinweisen, dass in der Vergangenheit im Vorhabenareal mit umweltgefährdenden Stoffen derart umgegangen wurde, dass nicht unerhebliche Einträge solcher Stoffe in den Boden vermutet werden, ist die untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde unverzüglich darüber zu informieren.

Die Pflicht zur Anzeige von Altlasten und Altlastverdachtsflächen gegenüber der zuständigen Behörde ergibt sich für Eigentümer sowie Verfügungs- und Nutzungsberechtigte von Grundstücken aus § 31 Abs. 1 u. 2 BbgAbfBodG.

Amt für Brand-, Zivil- und Katastrophenschutz

Aufgabengebiet Vorbeugender Brandschutz

Dem o. g. Vorhaben wird seitens der Brandschutzdienststelle, unter Beachtung folgender Punkte, zugestimmt.

Für die weiteren Bauleitverfahren ist zwingend die Gefahrenabwehr einzubeziehen. Dies umfasst vorrangig die Löschwasserversorgung und die Flächen für die Feuerwehr.

Freundliche Grüße

im Auftrag

Kirschner
Amtsleiterin

Dieses Dokument wurde am 6. August 2025 durch Frau Kirschner schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.