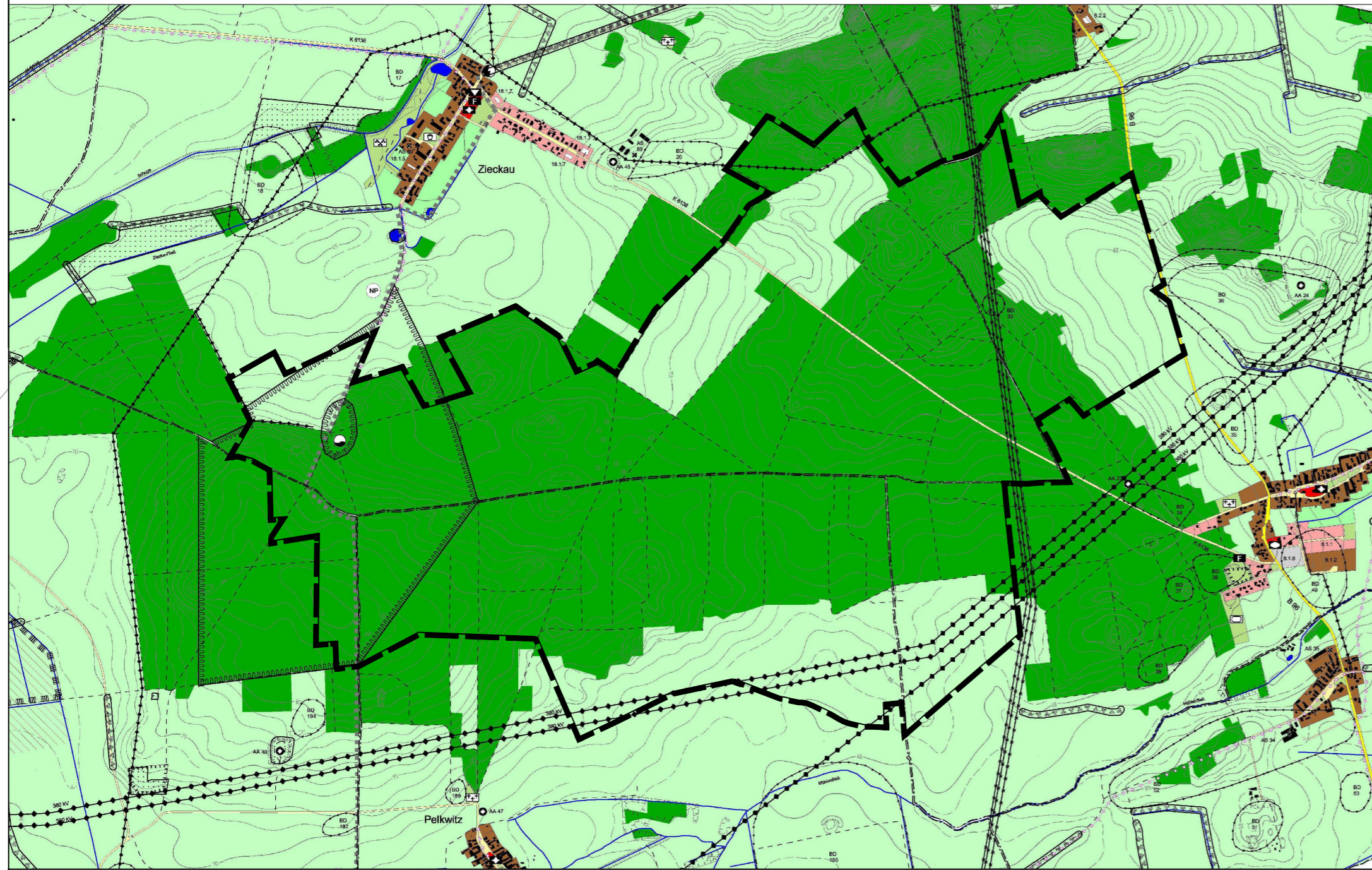


## Bestehender Flächennutzungsplan (Ausschnitt) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2006



Maßstab 1 : 20.000  
(im Original)

Plangrundlage: Planzeichnung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Luckau in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2006

## Planzeichenerklärung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans

### Darstellungen

#### Art der baulichen Nutzung

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windenergienutzung", zugleich Ausweisung als Beschleunigungsgebiet für die Windenergie an Land i.S.d. § 249c BauGB

#### Verkehrsflächen

örtliches Straßennetz

#### Flächen für Ver- und Entsorgung

Wasser

#### Versorgungsleitungen

Stromleitung oberirdisch mit Hinweis zur Spannungsebene und zum Leitungsträger

Gasleitung unterirdisch mit Hinweis zum Leitungsträger

#### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

#### Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 12. Änderung des Flächennutzungsplans

#### Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Bodendenkmal in Bearbeitung

Naturpark Niederlausitzer Landrücken

## Verfahrensvermerke

1. Der Flächennutzungsplan wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau am ..... in öffentlicher Sitzung beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Luckau, den .....  
Bürgermeister

2. Der Landkreis Dahme-Spreewald hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau mit Bescheid vom ..... mit Nebenbestimmungen – genehmigt (Az. ....).

Lübben, den .....  
Landkreis Dahme-Spreewald

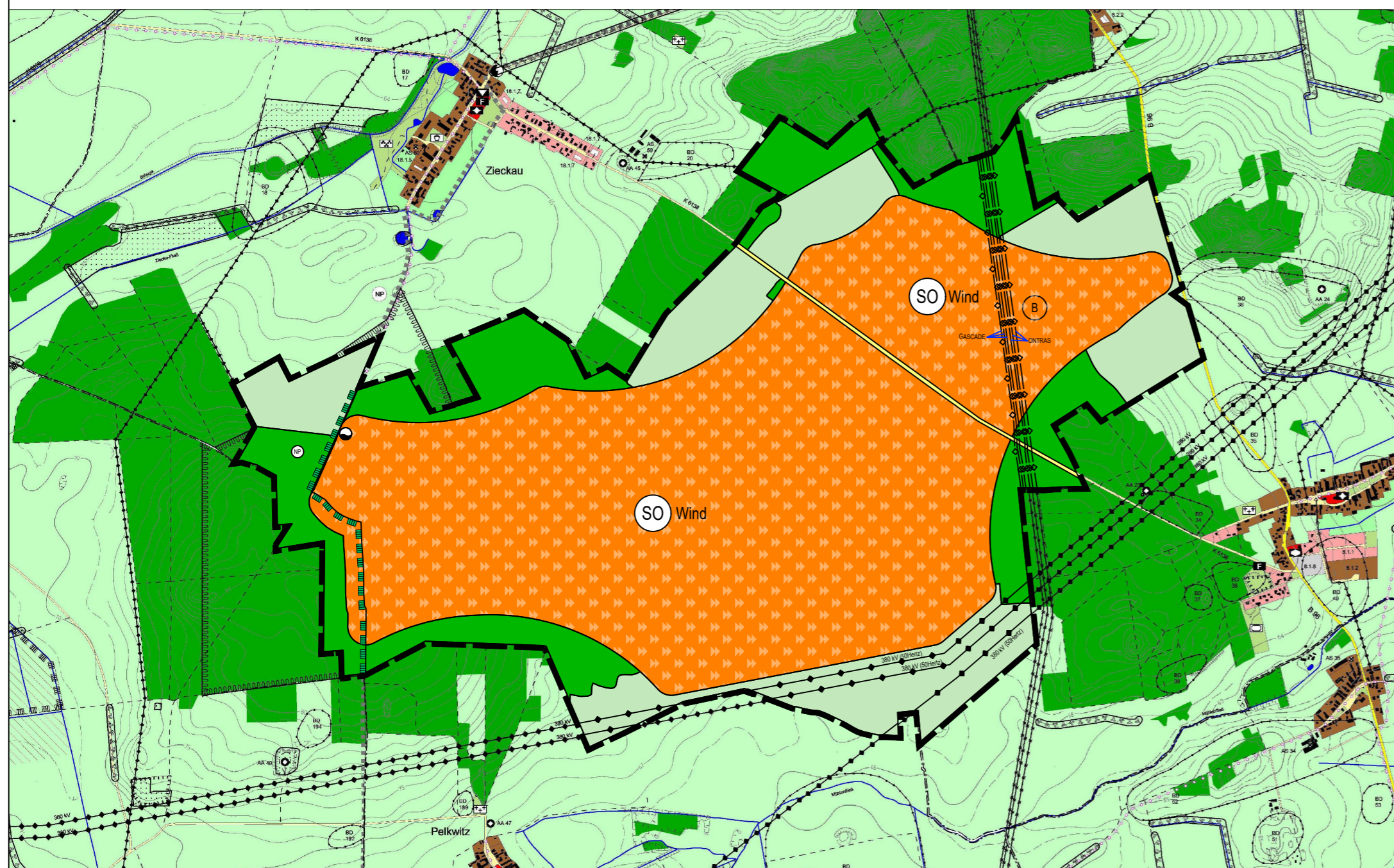
3. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau – i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung – überein.

Luckau, den .....  
Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für die Stadt Luckau bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Luckau, den .....  
Bürgermeister

## Planzeichnung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans



Maßstab 1 : 20.000  
(im Original)

Plangrundlage: Planzeichnung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Luckau in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2006

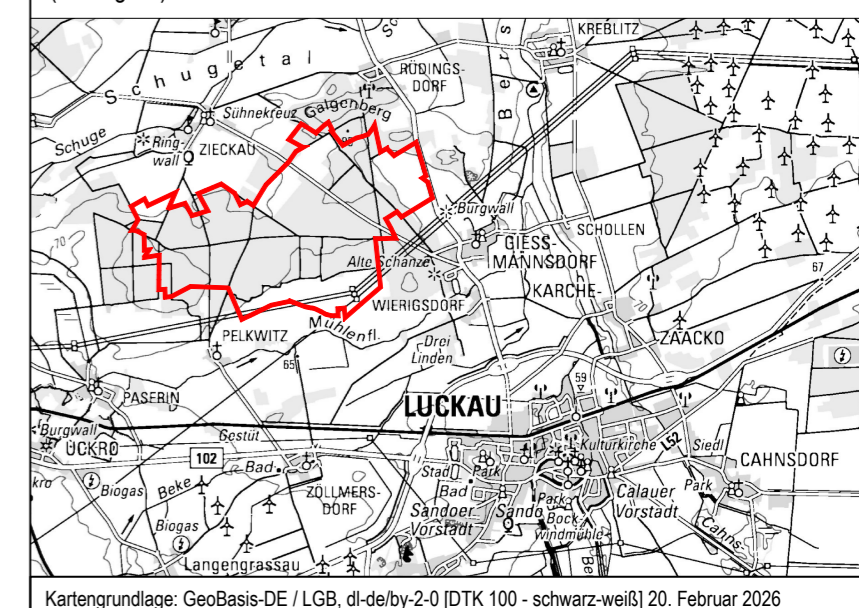
## Regeln für Minderungsmaßnahmen

Gemäß § 249c Abs. 3 BauGB werden für die ausgewiesenen Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land die nachfolgenden Regeln für Minderungsmaßnahmen dargestellt:

- V1 - Bauzeitenmanagement (regelmäßig)
- V2 - Vergrämung von Bodenbrütern aus dem Baustellenbereich im Offenland (anlassbezogen)
- V3 - Vorerkundung zu Reptilienhabitaten (regelmäßig) und bauzeitlicher Reptilienschutz durch Schutzzäune oder Umsetzung/Umsiedlung (anlassbezogen)
- V4 - Micro-Siting zur Vermeidung von Konflikten mit streng geschützten und/oder kollisionsgefährdeten Vogelarten (anlassbezogen)
- V5 - Temporäre Abschaltung von Windenergieanlagen auf Acker bei Bewirtschaftungsereignissen (anlassbezogen)
- V6 - Phänologiebedingte Abschaltung (anlassbezogen)
- V7 - Minderung des Gefährdungspotenzials für Fledermäuse durch temporäre Abschaltung (regelmäßig)
- V8 - Maßnahmen zum Schutz hügelbauender Ameisen (anlassbezogen)
- V9 - Ökologische Baubegleitung (regelmäßig)
- CEF1 - Anbringen von Nisthilfen für Höhlenbrüter (anlassbezogen)
- CEF2 - Sicherung bestehender Habitate für Nachtschwalbe/ Ziegenmelker (anlassbezogen)
- CEF3 - Anbringen von Ersatzquartieren für Fledermäuse (anlassbezogen)
- CEF4 - Aufwertung/Schaffung von Habitaten für Zauneidechsen und andere Reptilienarten (anlassbezogen)

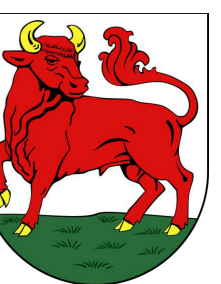
Der Zulassungsbehörde wird aufgegeben, hieraus projektbezogene Minderungsmaßnahmen zu entwickeln.

Maßstab 1 : 100.000  
(im Original)



Kartengrundlage: GeoBasis-DE / LGB, dl-de/by-2-0 [DTK 100 - schwarz-weiß] 20. Februar 2026

## 12. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 18.01 "Windpark Luckau Nordwest"



Stadt Luckau

### Stadt Luckau

Am Markt 34  
15926 Luckau

### Bearbeitung:

**GRUPPE PLANWERK**

GP Planwerk GmbH  
Uhlandstraße 97  
10715 Berlin

Stand: Entwurf in der Fassung von März 2026