


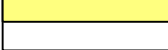



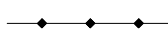
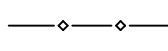

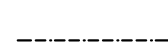

Planzeichenerklärung der 12. Änderung

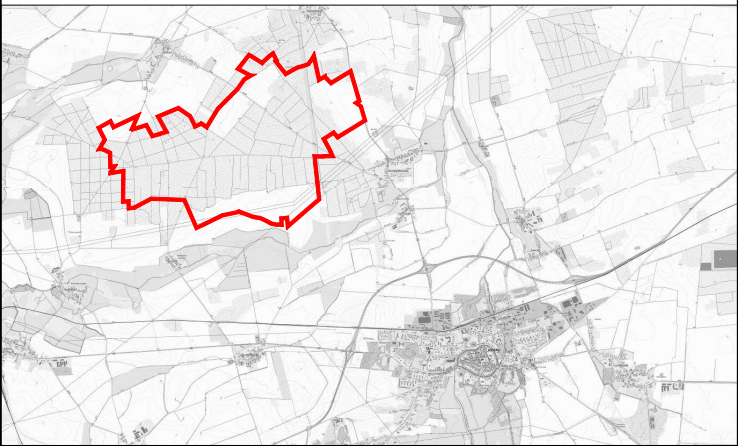
-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windenergieanlagen"
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  örtliches Straßennetz

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des Änderungsbereichs

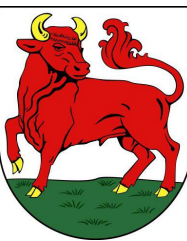
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Freileitungen
-  Ferngasleitungen (EUGAL/OPAL)
-  Höhenschichtlinien (exemplarisch)
-  bestehende Wegeverbindungen
-  Bodendenkmal in Bearbeitung



**12. Änderung des
Flächennutzungsplans**

im Bereich des Bebauungsplans
Nr. 18.01 "Windpark Luckau Nordwest"



Stadt Luckau

VORENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich!
Stand: Juni 2025

Verfahrensvermerke

Genehmigung
Der Landkreis Dahme-Spreewald hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ort, Datum Landkreis Dahme Spreewald

Ausfertigung
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und die Begründung gebilligt. Der Landkreis Dahme-Spreewald hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 6 BauGB mit Bescheid vom genehmigt. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Luckau, den Bürgermeister

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Stadt Luckau, den Bürgermeister

Stadt Luckau

Am Markt 34
15926 Luckau

Bearbeitung:

GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

Stand: Vorentwurf in der Fassung von Juni 2025