

## **Bekanntmachung der Stadt Finsterwalde über die Veröffentlichung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ der Stadt Finsterwalde**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Finsterwalde hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 25.09.2024 die öffentliche Auslegung des Planentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ inklusive Begründung mit Umweltbericht sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten beschlossen.

Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt, befindet sich am südöstlichen Stadtrand und wird begrenzt:

nördlich: von landwirtschaftlichen Flächen,  
östlich: von der Gartenanlage südwestlich der Grenzstraße  
südlich: von der L60 – Schacksdorfer Straße,  
westlich: von der Wohnbebauung der Ergänzungssatzung „Schacksdorfer Straße“.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von Baurecht für ein eingeschossiges Einfamilienhaus.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden diese Bekanntmachung und der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten in der Zeit

**vom 28.10.2024 bis einschließlich 28.11.2024**

elektronisch auf der Internetseite der Stadt Finsterwalde unter <https://www.fensterwalde.de/Wirtschaft-Bauen/Stadtentwicklung/Laufende-Planverfahren/Beteiligung-an-Planverfahren-für-Bürger/> sowie auf dem Landesportal Brandenburg unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de> der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind (teilweise in der Form von Fachgutachten) verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Umweltbericht vom 31.07.2024 mit Aussagen:

zum Landschaftsprogramm, Landschaftsrahmenplan, zu den Schutzgütern Boden, Klima/Luft, Wasser, Pflanzen und Tiere, zum Landschaftsbild, den Kultur- und Sachgütern, dem Schutzgut Mensch und zu sonstigen Schutzgebieten; zu Kompensationsmaßnahmen des Schutzgutes Boden; zur Prognose bei Durchführung der Planung mit Maßnahmen zur Vermeidung, zur Verringerung und zum Ausgleich und Ersatz auch außerhalb des Plangebietes,

Artenschutzrelevanzprüfung vom Januar 2024 mit Aussagen:

zur Kartierung von Brutvögeln und Zauneidechsen,

Schalltechnische Untersuchung vom Juli 2023 mit Aussagen:

zum aktiven Lärmschutz, zum gesunden Wohnen bezüglich Lüften nachts genutzter Räume, zum gesunden Wohnen bezüglich Außenwohnbereichen,

die weiteren, wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Privaten, Behörden und Trägern öffentlicher Belange zu den Themen:

Grundstückszufahrt und Straßenverkehrsflächen, Festsetzungen zu Ersatzmaßnahmen, Umgang mit Verkehrslärmimmissionen.

Zusätzlich können die genannten Planunterlagen des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der

Schacksdorfer Straße“ während der angegebenen Frist im Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadtverwaltung Finsterwalde, Schloßstraße 7/8 in 03238 Finsterwalde während folgender Dienstzeiten:

Montag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr

bzw. nach telefonischer Terminvereinbarung, eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von Jedermann Stellungnahmen zum genannten Entwurf schriftlich oder mündlich während der Dienststunden des Bauamtes zur Niederschrift vorgebracht werden. Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ können auch elektronisch an [stadtplanung@finsterwalde.de](mailto:stadtplanung@finsterwalde.de) abgegeben werden.

Gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Hinweise:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Wohnhaus an der Schacksdorfer Straße“ unberücksichtigt bleiben.

Über die vorgebrachten Anregungen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Ergänzende Information zur Verarbeitungstätigkeit bei Verfahren zur Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bauleitplänen und sonstigen Satzungen sowie Verfahren städtebaulicher Planungen und städtebaulicher Entwicklungskonzepte“, welches mit ausliegt.

Finsterwalde, den 26.09.2024

  
Gampe  
Bürgermeister

(hier bitte Übersichtsplan)



