

GMX ProMail

WG: B-Plan NORMA Friesack, hier Artenschutz

Von: rossmann@wassersuppe.de
An: vogenauer@gmx.de
Datum: 02.10.2025 10:14:40

Guten Morgen,

in der Anlage die Stellungnahme UNB.

Viele Grüße

Dipl. Ing (FH) Hagen Roßmann

BERATUNG – PLANUNG - BAULEITUNG

Dorfstrasse 30

14715 Seeblick OT Wassersuppe

Tel. 033872 / 70 854

Mobil. 0151 / 2112 888 0

e-mail. rossmann@wassersuppe.de

www.wassersuppe.de

Von: Günther, Catlin <Catlin.Guenther@havelland.de>
Gesendet: Donnerstag, 2. Oktober 2025 09:31
An: 'rossmann@wassersuppe.de' <rossmann@wassersuppe.de>
Betreff: AW: B-Plan NORMA Friesack, hier Artenschutz

Sehr geehrter Herr Roßmann,

bitte entschuldigen Sie die späte Rückmeldung zum o. g. Thema. Wir haben den Sachverhalt intern geprüft und sind zu folgendem Ergebnis gekommen:

Die Unterlagen sind hinsichtlich diverser Artengruppen noch überarbeitungsbedürftig.

Entsprechend der Artenschutzuntersuchung durch das Planungsbüro Schneegans sind bezüglich der Schleiereule und des Weißstorchs vertiefende faunistische Untersuchungen notwendig, um die Nutzung des Plangebietes als Nahrungsfläche beurteilen zu können. Hierbei sollten detaillierte Untersuchungen im Zeitraum der Aufzucht und dem Flüge werden der Jungvögel erfolgen. Dieser Einschätzung wird seitens der unteren Naturschutzbehörde gefolgt. Eine entsprechende Untersuchung sollte ergänzt werden. Anhand der Ergebnisse sollte eingeschätzt werden können, ob es durch den geplanten Verbrauchermarkt zu anlagebedingten Störungen (zum Beispiel durch eingeschränkte Abflugmöglichkeiten der Jungvögel des Weißstorchs aufgrund der Gebäudehöhe) bzw. betriebsbedingten Störungen (zum Beispiel durch Beleuchtung des Marktes) kommt.

Aufgrund der Tatsache, dass Fledermausuntersuchungen im Rahmen der Artenschutzuntersuchung nicht erfolgten, sollten diese aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde nachgeholt werden, um beurteilen zu können, ob regelmäßig genutzte Quartiere im Plangebiet vorhanden sind. Auf dieser Grundlage können dann konkrete Kompensationsmaßnahmen formuliert werden.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Catlin Günther

Sachbearbeiterin Eingriffsregelung / Bauleitplanung

Tel. 03321 403 5448

Fax 03321 403 5460

E-Mail naturschutz@havelland.de

Web www.havelland.de

LANDKREIS **HAVELLAND**

[Dezernat III](#) | [Umweltamt](#)

Goethestraße 59/60 | 14641 Nauen

Hier gelangen Sie zu den [Datenschutzbestimmungen](#) sowie dem [Impressum](#).

Von: rossmann@wassersuppe.de <rossmann@wassersuppe.de>

Gesendet: Dienstag, 5. August 2025 10:21

An: Petermann, Daniela <daniela.petermann@havelland.de>; Naturschutzbehörde (Sammelpostfach) <naturschutz@havelland.de>

Betreff: B-Plan NORMA Friesack, hier Artenschutz

Guten Moregn Frau Petermann, sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag von Herrn

Dipl.-Geogr. Torsten Vogenauer

Stadtplanung

Kastanienallee 16

12623 Berlin

Übersende ich ihnen die Dokumente zum Artenschutz mit der Bitte um Prüfung und um Hinweise zum weiteren Vorgehen im Rahmen der Bauleitplanung.

Es sollte geklärt werden, ob wie vorgeschlagen mit den artenschutzrechtlichen Themen umgegangen werden kann.

Für Fragen und konkrete Abstimmungen stehe ich gern zur Verfügung.

Viele Grüße

Dipl. Ing (FH) Hagen Roßmann

BERATUNG – PLANUNG - BAULEITUNG

Dorfstrasse 30

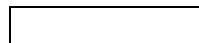
14715 Seeblick OT Wassersuppe

Tel. 033872 / 70 854

Mobil. 0151 / 2112 888 0

e-mail. rossmann@wassersuppe.de

www.wassersuppe.de



Hinweis: Diese eMail ist nicht digital signiert und kann unverschlüsselt vertrauliche oder rechtlich geschützte Informationen enthalten! Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet! Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte mit unerkannten Viren befallene eMails entstehen und die nicht auf vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Pflichtverletzung unsererseits beruhen, schließen wir die Haftung aus.

Dateianhänge

- ~WRD0001.jpg