

---

**AW: Frühzeitige Beteiligung zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan "NORMA-Markt an der Bundesstraße 5 / Ecke  
Klessener Straße" - Vorentwurf vom Juli 2024**

**Von:** "Blumberg, Christin" <Christin.Blumberg@LfU.Brandenburg.de>  
**An:** "'vogenauer@gmx.de'" <vogenauer@gmx.de>  
**Datum:** 20.01.2025 11:59:33

---

Sehr geehrter Herr Vogenauer,

die Auswirkungen der Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach auf die nächstgelegene Wohnbebauung durch Blendung und ggf. durch Lärm (Transformatoren, Wechselrichter) sind auf Ebene des Bebauungsplanes gutachterlich zu beurteilen.

Die "Anlagen zur Beleuchtung des öffentlichen Straßenraumes, Beleuchtungsanlagen von Kraftfahrzeugen und dem Verkehr zuzuordnende Signalleuchten gehören nicht zu den Anlagen im Sinne des § 3 Absatz 5 BImSchG" "Auszug S.1, Licht-Leitlinie (16.04.2016). Die geplanten Werbeanlagen, Parkplatz- und Wegebeleuchtungsanlagen sind in Bezug auf ihre schädlichen Umwelteinwirkungen (u.a. Raumaufhellung, Blendung) zu beurteilen. Die Verschiebung des Lichtgutachtens auf das Baugenehmigungsverfahren wird im Zusammenhang eines ggf. konkreteren Beleuchtungskonzeptes als zweckmäßig und möglich bewertet. Es ist davon auszugehen, dass durch gezielte planerische Minderungsmaßnahmen keine unlösbaren Immissionskonflikte entstehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Christin Blumberg  
Landesamt für Umwelt  
Abteilung T 2  
Referat T 25

Tel.: 0355/4991 1339  
Fax: 0355/4991 1074  
E-Mail: Christin.Blumberg@lfu.Brandenburg.de

Besucheranschrift:  
Von-Schön-Straße 7; Raum 2.15  
03050 Cottbus

Postanschrift:  
Postfach 60 10 61, 14410 Potsdam

**Hinweis:**

Wenn Sie sich mit uns per E-Mail in Verbindung setzen, z. B. um eine Anfrage zu stellen, erheben wir die damit übergebenen Informationen. Wir verarbeiten und speichern insbesondere die darin enthaltenen personenbezogenen Daten, damit wir auf Ihre Nachricht reagieren und unsere Verpflichtungen als Behörde erfüllen können.

Nähere Informationen erhalten Sie unter: <https://lfu.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/datenschutzhinweise-lfu.pdf>

Hinweise zu weitergehenden Verarbeitungen personenbezogener Daten erhalten Sie jeweils im Rahmen des betreffenden Geschäftsprozesses.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: vogenauer@gmx.de <vogenauer@gmx.de>  
Gesendet: Freitag, 17. Januar 2025 11:38  
An: LfU, TÖB <toeb@LfU.Brandenburg.de>  
Betreff: Frühzeitige Beteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "NORMA-Markt an der Bundesstraße 5 / Ecke Klessener Straße" - Vorentwurf vom Juli 2024

Sehr geehrte Frau Blumberg,

vielen Dank für Ihre Stellungnahme unter dem Gesch.-Z. LFU-TOEB-3700/602+12#10958/2025 zum im Betreff genannten Bebauungsplan und das heutige Telefonat. Das Dach des Marktgebäudes wird teilweise mit einer Photovoltaik-Anlage belegt. Ich bitte auch um Äußerung zu möglichen Auswirkungen der Photovoltaik-Anlage zur benachbarten Wohnbebauung. Bei Erfordernis bitte ich auch um Einschätzung zu möglichen Lichtimmissionen.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Vogenauer

Dipl.-Geograph T. Vogenauer  
Stadtplanung - Stadtforschung  
Kastanienallee 16  
12623 Berlin  
Tel.: 030-56583427