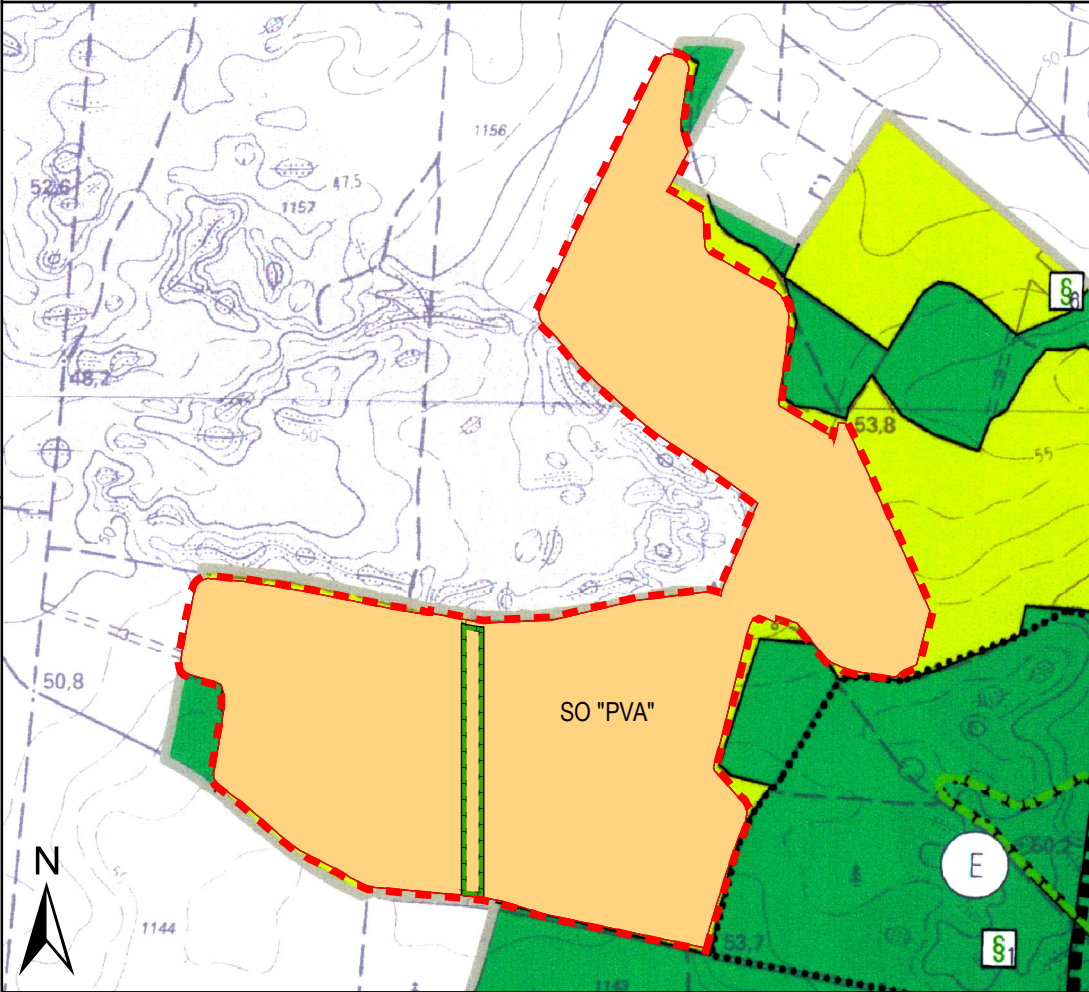


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



beabsichtigte 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Legende:

Zeichenerklärung (im Plangebiet)

Bauflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet "Photovoltaik"

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaft

Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Plangebiet

Vermerk über den Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Reichenwalde hat die 4. Änderung
des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichenwalde OT Kolpin am
____, 20____ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Bad Saarow, den _____ (Siegel) _____ Amtsdirektor

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung
der höheren Verwaltungsbehörde am ____., 20____ Az.: _____
- mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

Beeskow, den _____ (Siegel) _____ Genehmigungsbehörde

Ausfertigungsvermerk

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichenwalde OT Kolpin
wird hiermit ausfertigt.

Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss
der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichenwalde vom ____., 20____ i.V.m. den
Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom ____., 20____, AZ: _____
überein.

Bad Saarow, den _____ (Siegel) _____ Amtsdirektor

Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der
Gemeinde Reichenwalde OT Kolpin, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer
während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den
Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ____., 20____ im Amtsblatt Nr. ____ des Amtes
Scharmützelsee ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch
die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von
Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen
worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Bad Saarow, den _____ (Siegel) _____ Amtsdirektor

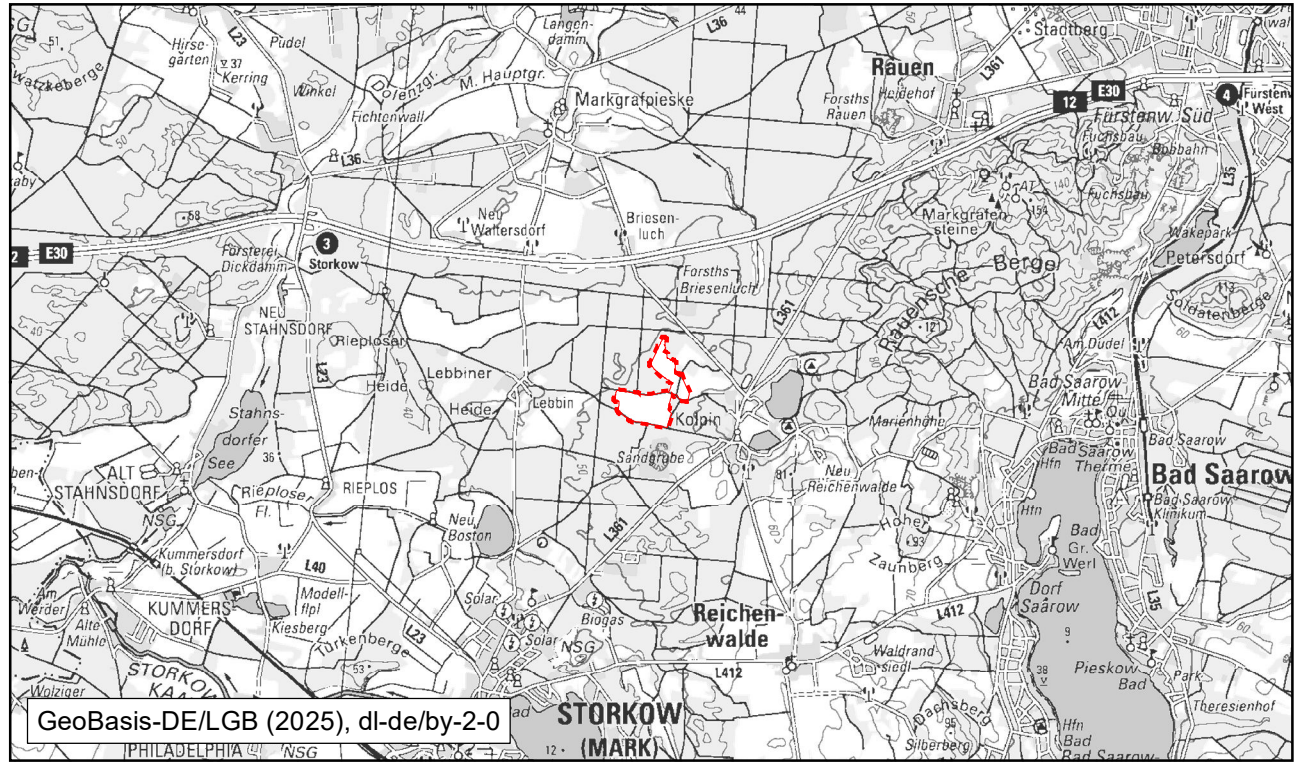
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November
2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom
20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (**Baunutzungsverordnung**
– **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I
S. 3786) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023
I Nr. 176)

Land Brandenburg
Landkreis Oder-Spree
Gemeinde Reichenwalde



4. Änderung des Flächennutzungsplans
der Gemeinde Reichwalde OT Kolpin

V O R E N T W U R F

Planungsträger:

Gemeinde Reichwalde OT Kolpin
im Amt Scharmützelsee

Forsthausstraße 4
15526 Bad Saarow



Bearbeiter:

Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbB
Planungsbüro Siedlung und Landschaft

Bahnhofstraße 15
15926 Luckau



Datum: Januar 2025

Originalmaßstab: 1 : 10.000

0 100 200 300 Meter