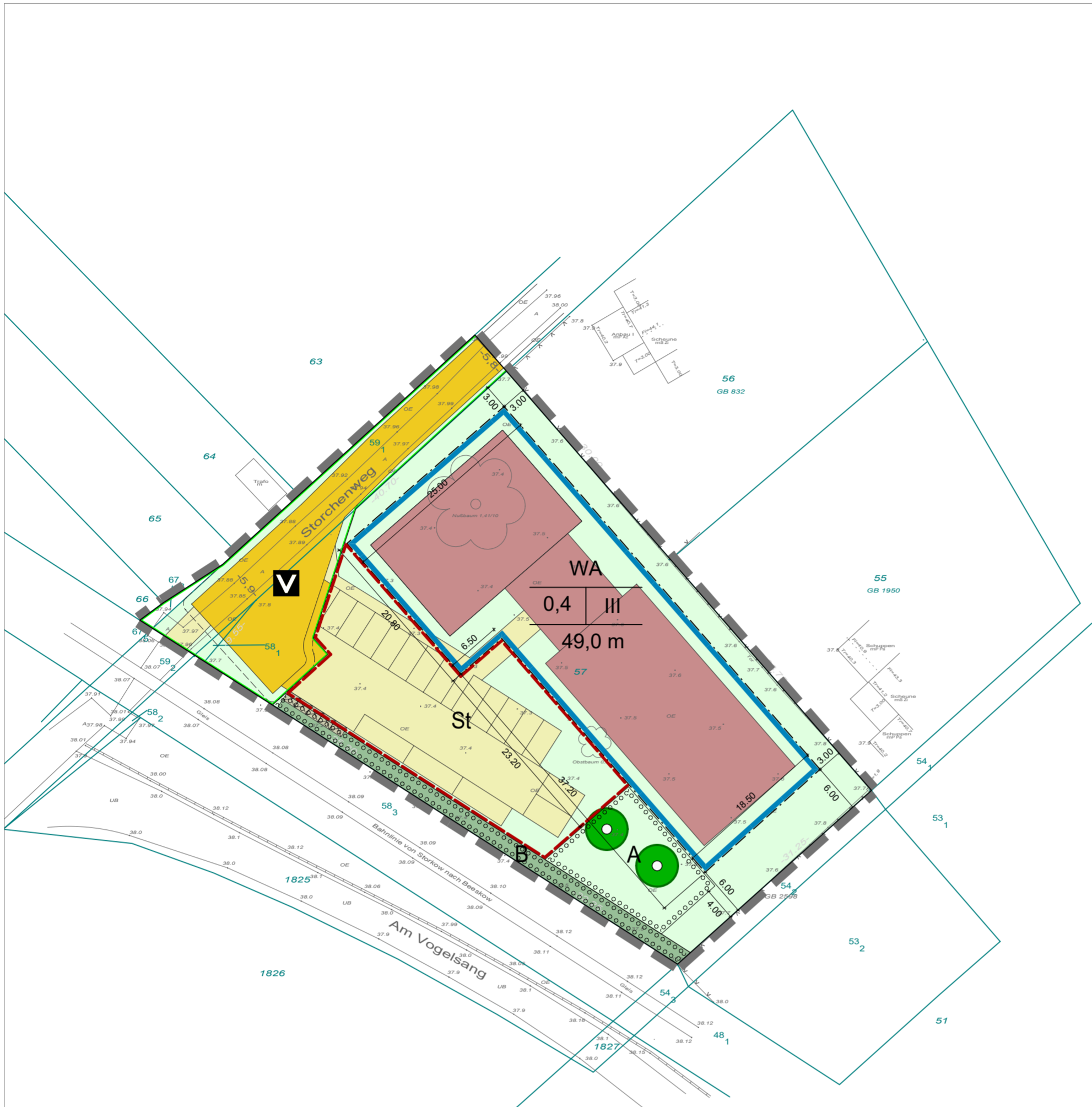
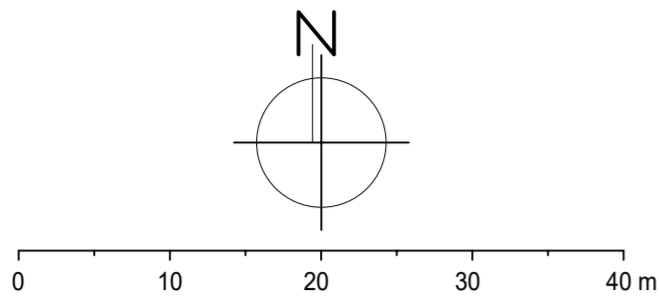


Stadt Storkow (Mark) - Grünordnungsplan zum
Bebauungsplan "Storchenweg" - Entwurf
- Entwicklungskonzept (Variante) -



LEGENDE

Bauliche Anlagen, Verkehrsflächen	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 2 Abs. 4 BbgBO)
49,0 m	Oberkante - Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über NHN im Deutschen Haupthöhennetz (DHHN2016) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
St	Umgrenzung von Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Baukörper (Variante)
	Befestigung in Straßenverkehrsflächen (Variante)
	Befestigung Wege, Stellplätze (Variante)
	Bereich Abfallbehälter (Variante)
Vegetationsflächen	
	Garten-, Vegetationsfläche
	Gehölzfläche, Hecke (Variante)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Bezeichnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Baum, Pflanzung (Variante)
Sonstige Festsetzungen	
	Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Vermessungsgrundlage	
	Zaun
	Mauer
	Höhe Bestand NHN
	Laubbaum
	Flurstücksgrenze mit -nummer

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1M Im Geltungsbereich ist die Befestigung von Wegen, Stellplatzflächen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau zulässig. Als Belag sind zulässig: Pflasterbeläge, Beton-Rasengittersteine, wassergebundene Decke, Rasenwabenplatten und Schotterterrassen. Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierung oder Betonierung sind unzulässig.
- 2M Einfriedungen sind so zu errichten, dass sie für Kleintiere durchlässig sind. Dies ist durch Abstände zwischen Oberkante Gelände und Unterkante Einfriedung von mindestens 15 cm oder durch mindestens 15 cm hohe und breite Maschen in der Einfriedung zu gewährleisten.
- 3M Bei der Herstellung der Beleuchtung ist die Leitlinie des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg zur Messung und Beurteilung von Lichtimmissionen (Licht-Leitlinie) vom 16. April 2014 anzuwenden.
- 4A Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit der Bezeichnung "A" sind mindestens 2 Bäume zu pflanzen. Pflanzenqualität: Baumschulware, Hochstamm, 3 x verpflanzt mit Ballen, Stammumfang mindestens 14/16 cm. Es sind Arten der Pflanzliste "Bäume" zu verwenden. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen.
- 5A Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit der Bezeichnung "B" ist eine mindestens 2 m breite in einer Pflanzdichte von einem Strauch je 1 m² anzulegen. Sie Länge der Hecke beträgt mindestens 50 m. Es sind Arten der Pflanzliste „Sträucher“ zu verwenden; Pflanzqualität: Baumschulware. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen.

PFLANZLISTE

Botanischer Name	Deutscher Name
Bäume	
Acer campestre	Feld-Ahorn
Acer platanoides	Spitz-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Aesculus x carnea	Rotblühende Rosskastanie
Aesculus hippocastanum	Weißblühende Rosskastanie
Alnus glutinosa	Schwarz-Erle
Alnus incana	Grauerle
Betula pendula	Sand-Birke
Betula pubescens	Moor-Birke
Carpinus betulus	Hainbuche
Fagus sylvatica	Rot-Buche
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche
Malus sylvestris	Wild-Äpfel
Pinus sylvestris	Gemeine Kiefer
Populus nigra	Schwarz-Pappel
Populus tremula	Zitter-Pappel
Prunus padus	Traubenkirsche
Pyrus pyrastra	Wild-Birne
Quercus petraea	Trauben-Eiche
Quercus robur	Stiel-Eiche
Salix alba	Silber-Weide
Salix x rubens	Hohe Weide
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia	Eberesche
Sorbus torminalis	Elsbeere
Tilia cordata	Winter-Linde
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde
Ulmus glabra	Berg-Ulme
Ulmus laevis	Flatter-Ulme
Ulmus minor	Feld-Ulme
Ulmus x hollandica	Bastard-Ulme
Obst	
Cydonia oblonga in Sorten	Quitte
Malus domestica in Sorten	Apfel
Pyrus communis in Sorten	Birne
Prunus domestica in Sorten	Pflaume
Prunus persica in Sorten	Pfirsich
Prunus avium in Sorten	Kirsche
Prunus cerasus in Sorten	Sauerkirsche
Prunus armeniaca in Sorten	Aprikose
Sorbus domestica	Speierling
Juglans regia in Sorten	Walnuss
Sträucher	
Clematis vitalba	Gemeine Waldrebe
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Strauchhasel
Crataegus laevigata	Zweiggriffel. Weißdorn
Crataegus monogyna	Eingriffel. Weißdorn
Euonymus europaeus	Pflaflenhütchen
Frangula alnus	Faulbaum
Lonicera xylosteum	Gem. Heckenkirsche
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn
Ribes nigrum	Schwarze Johannisbeere
Ribes rubrum	Rote Johannisbeere
Rosa canina	Hundsrose
Rubus fruticosus	Brombeere
Salix aurita	Ohrweide
Salix caprea	Salweide
Salix cinerea	Grauweide
Salix viminalis	Korbweide
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball

ÜBERSICHTSPLAN (ohne Maßstab)



PLANGRUNDLAGE

Bestandsplan:
Lutz Müller, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Funkenberg 1, 15711 Königs Wusterhausen
Stand 12.03.2021

GELTUNGSBEREICH DER PLANUNG

Stadt: Storkow (Mark), Gemarkung: Storkow
Flur: 026 Flurstücke: 57, 58/1;
Fläche: 0,30 ha 59/1 (teilweise)
und 67/3

Vorhaben:	Stadt Storkow (Mark)		Entwicklungskonzept (Variante)	
	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Storchenweg" - Entwurf		Blatt Nr.:	1/2
Planungsträger:	Stadt Storkow Rudolf-Breitscheidstraße 74 15859 Storkow (Mark)	Maßstab:	1 : 500 (im Original)	
			Datum	Zeichen
Bearbeitung:	Edel-Projekt Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Petra Edel Dipl.-Ing. André Edel 15517 Fürstenwalde · Altstadt 10	Freigabe AG		
			Datum	Zeichen
	Tel.: 03361 - 376 586 E-Mail: mail@edel-projekt.de	bearbeitet	07.05.2025	AE
		geprüft	07.05.2025	PE
Tel.: 03361 - 376 586 E-Mail: mail@edel-projekt.de		Fax: 03222 - 349 - 1802 www.edel-projekt.de		

Hinweis: Die Pflanzliste orientiert sich an gebietsheimischen Gehölzen gemäß dem Erlass des Ministeriums für Landwirtschaft, Umweltschutz und Raumordnung des Landes Brandenburg zur Sicherung gebietsheimischer Herkunft bei der Pflanzung von Gehölzen in der freien Landschaft vom 26. August 2004, geändert durch Erlass vom 8. April 2006, Anlage 1 und "Empfehlungen zur Mischung von Baum- und Straucharten im Wald, die Baumartenmischungstabelle", Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg, Landesbetrieb Forst, Juni 2022.