

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung von Paulinenaue hat am gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Friesack,
Amtsdirektor (Siegel)

2. Die Gemeindevertretung von Paulinenaue hat am die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Friesack,.....
Am,tsdirektor (Siegel)

3. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Verfügung vom
AZ: erteilt.

Ort,
Landkreis Havelland (Siegel)

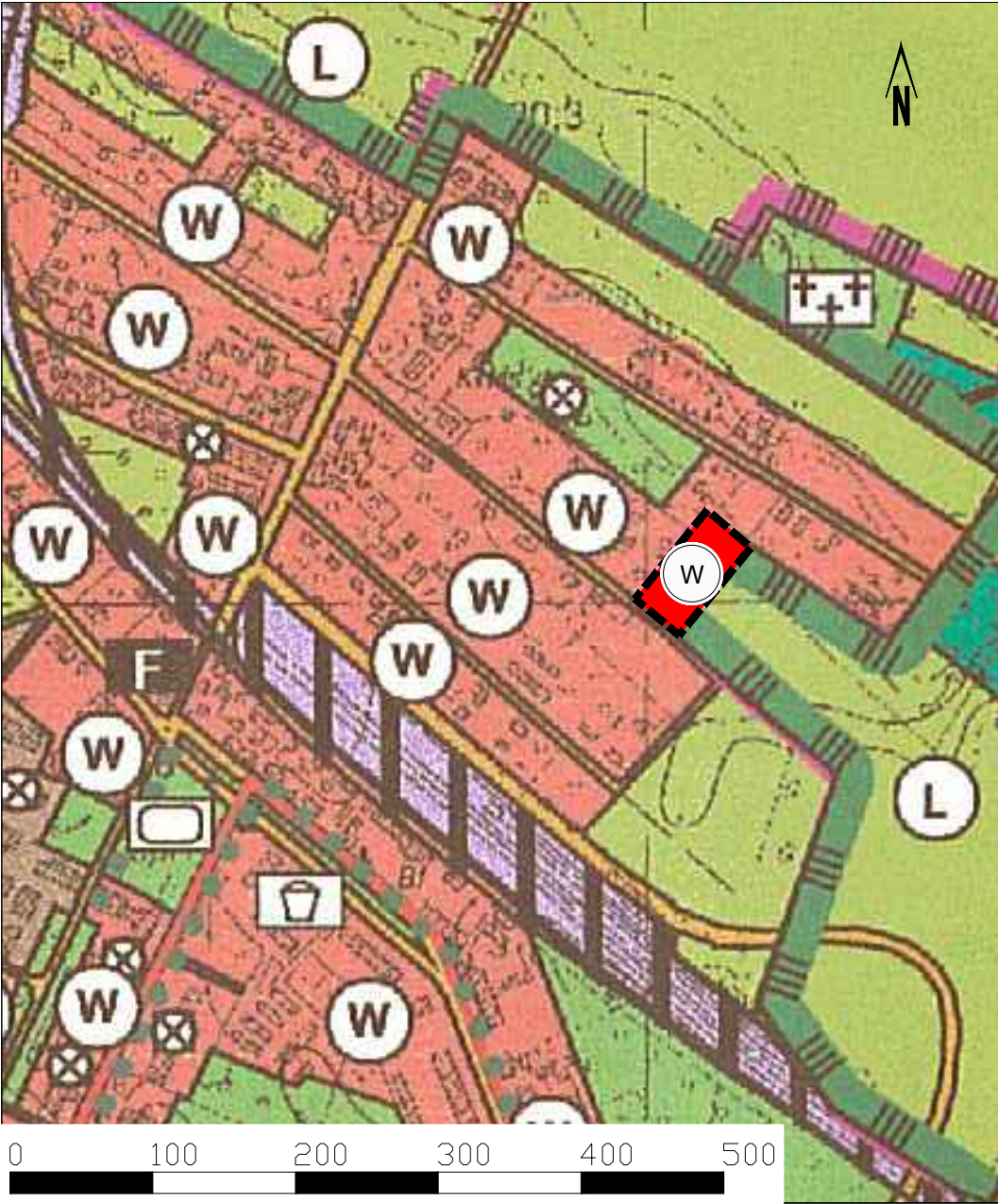
4. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Friesack,
Amtsdirektor (Siegel)

5. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am
ortsüblich bekannt gemacht worden.

Friesack,
Amtsdirektor (Siegel)



Ausschnitt des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Paulinenaue mit der Kennzeichnung des Änderungsbereiches der 1. Änderung



1. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Paulinenaue mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Zeichenerklärung

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans innerhalb und benachbart zum Änderungsbereich



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Grünflächen



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches;
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Gartenwegsiedlung Ergänzung" im
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Änderungsbereich befindet sich vollständig innerhalb des Landschaftsschutzgebietes Westhavelland.

Darstellung in der 1. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches;
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Gartenwegsiedlung Ergänzung" im
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) 1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV) vom 16. April 2018 (ABl./18, [Nr. 17], S.389)



Übersichtslageplan: Lage des Plangebietes im Gemeindegebiet von Paulinenaue; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2023



Luftbildlageplan: Lage des Änderungsbereiches; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2023

VORENTWURF

Gemeinde Paulinenaue
1. Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich Bebauungsplan
"Gartenwegsiedlung Ergänzung"

	Datum	Zeichen	Aufgestellt:
bearbeitet	08/26	Roßmann	Gemeinde Paulinenaue Amt Friesack Markt 22 14662 Friesack
gezeichnet	08/26	Roßmann	
geprüft: Roßmann			Bearbeitet:
Datum			Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14715 Seeblick OT Wassersuppe
Maßstab			Tel. 033872 / 70 854 Mobil 0151 / 2112 888 0 e-mail: rossmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de