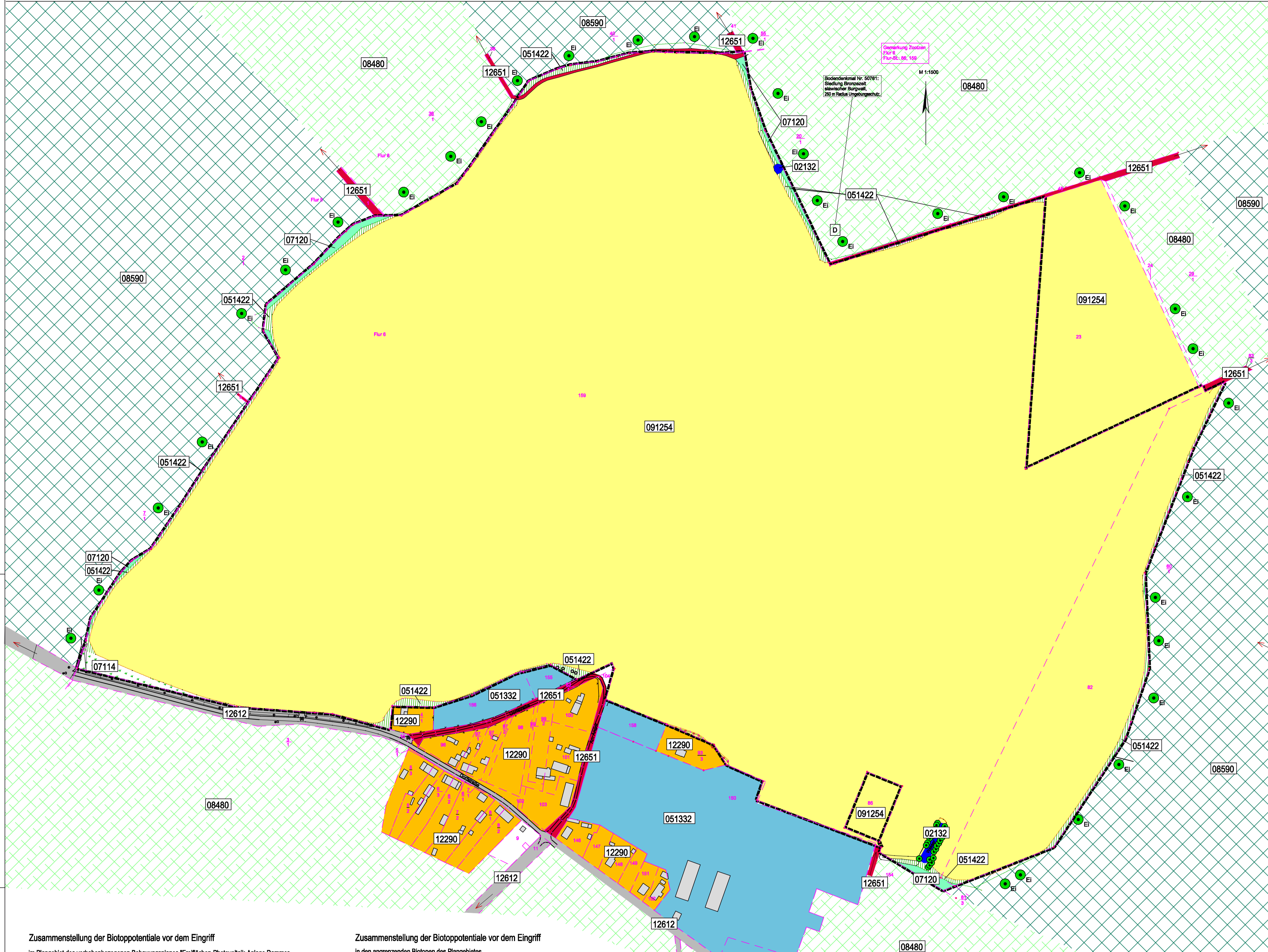


Biotopkartierung vor dem Eingriff

Nach Biotopkartierung Brandenburg - Liste der Biotopkartierung, Stand 2011



Zusammenstellung der Biotoppotenziale vor dem Eingriff
im Plangebiet des vorbereitenden Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammwegstück" in Friesack, OT Zootzen

Code	Bezeichnung	Bewertung: Schutzbedürftigkeit und Biotopwert	Signatur	Fläche m²
02132	Temporäres Kleingewässer naturnah, beschattet	geschützt nach § 13 Biotopverf. u.a., sehr hoher Biotopwert, nicht regenerierbar		532 m²
051422	Strauenseaum, warm und ruderalisiert	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar		7.864 m²
07120	Waldmantel	geschützt nach § 13 Biotopverf. u.a., hoher Biotopwert, schwer regenerierbar		2.674 m²
07114	Feldgehölz als Straßenbegleitgrün, trockener, warmer Standort	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar		1.777 m²
091254	Sandacker, extensiv genutzt	nicht schutzbedürftig, geringer Biotopwert, leicht regenerierbar		730.721 m²
12651	Weg, unbefestigt	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar		530 m²
Plangebiet insgesamt				744.098 m²

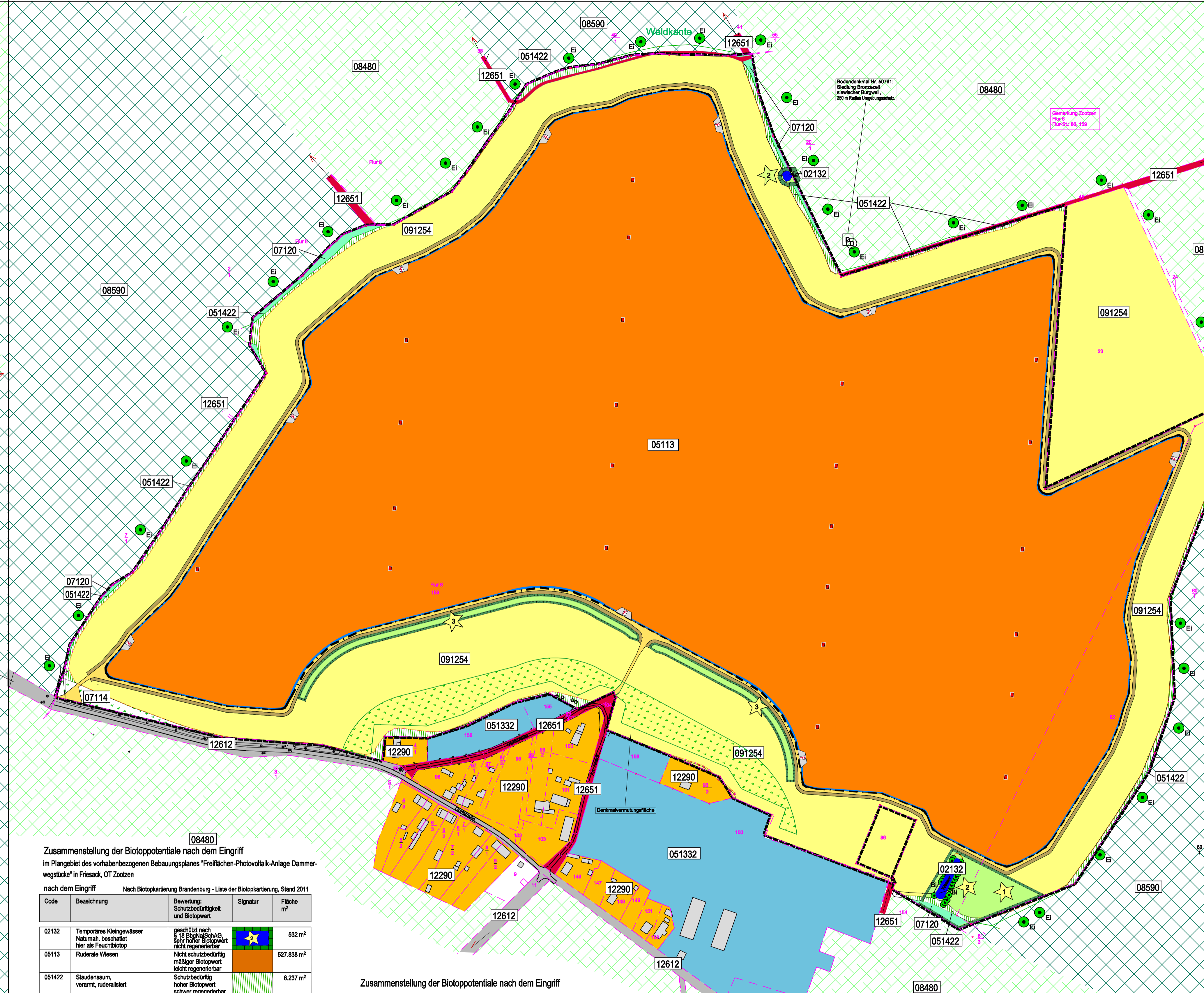
Zusammenstellung der Biotoppotenziale vor dem Eingriff
in den angrenzenden Biotopen des Plangebietes

Code	Bezeichnung	Bewertung: Schutzbedürftigkeit und Biotopwert	Signatur
051332	Grünlandbrüche, artenarm, ruderaler trockener Standort	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, nicht regenerierbar	
08480	Kiefernforst	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar	
08590	Laubholzforst, mehrere Holzarten, teilweise mit Nadelholzarten	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar	
091254	Sandacker, extensiv genutzt	nicht schutzbedürftig, geringer Biotopwert, leicht regenerierbar	
12290	Dörfliche Bebauung	schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar	
12612	Verkehrsweg, hier Beton-/Asphaltbefestigung, voll versiegelt	nicht schutzbedürftig, geringer Biotopwert, leicht regenerierbar	
12651	Weg, unbefestigt	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar	

Bestandsbaum, hier: Eiche (E) als Landmarke
 Bestandsbaum, hier: Birke (B)

Biotopkartierung nach dem Eingriff

Nach Biotopkartierung Brandenburg - Liste der Biotopkartierung, Stand 2011



Zusammenstellung der Biotoppotenziale nach dem Eingriff
im Plangebiet des vorbereitenden Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammwegstück" in Friesack, OT Zootzen

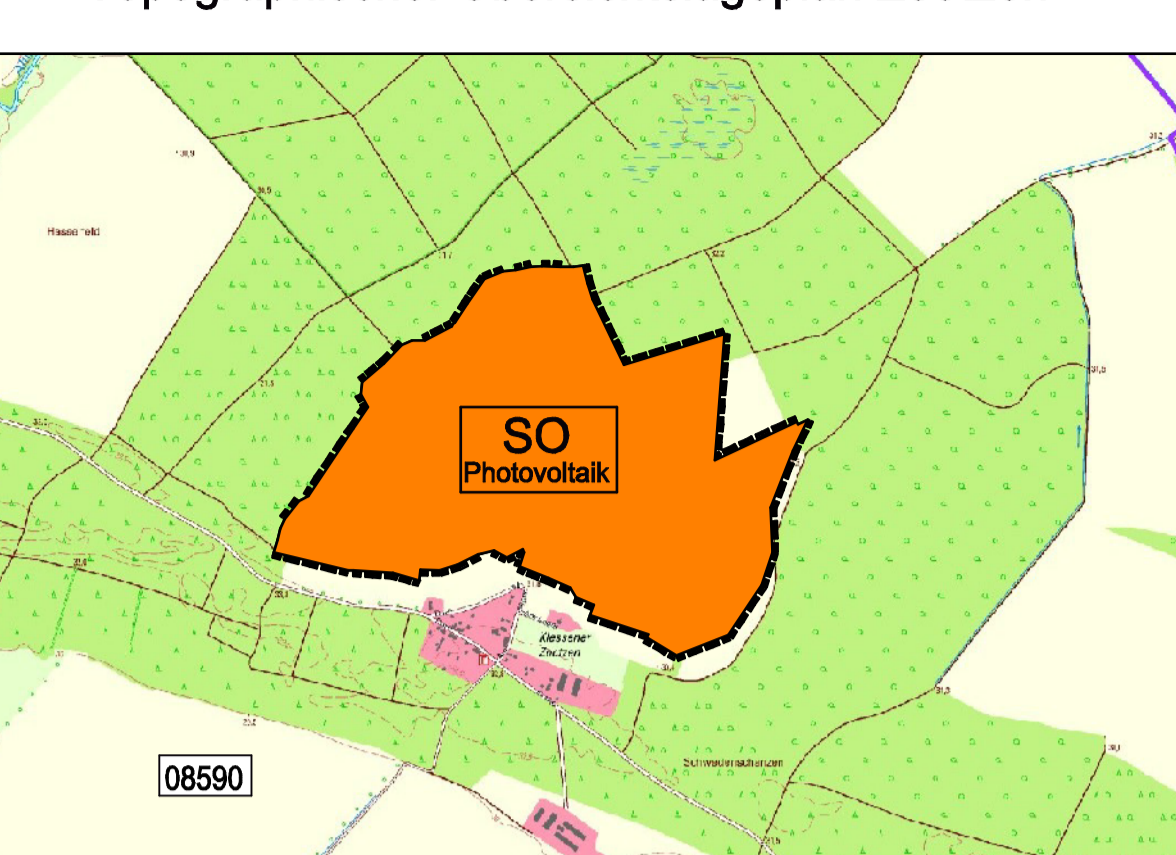
Code	Bezeichnung	Bewertung: Schutzbedürftigkeit und Biotopwert	Signatur	Fläche m²
02132	Temporäres Kleingewässer naturnah, beschattet, hier als Feuchtbiotop	geschützt nach § 13 Biotopverf. u.a., sehr hoher Biotopwert, nicht regenerierbar		532 m²
05113	Ruderaler Weiden	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar		527.838 m²
051422	Strauenseaum, warm, ruderalisiert	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar		6.237 m²
07114	Feldgehölz als Straßenbegleitgrün, trockener, warmer Standort	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar		1.777 m²
07120	Waldmantel	geschützt nach § 13 Biotopverf. u.a., hoher Biotopwert, schwer regenerierbar		2.674 m²
071311	Hedden- und Windschutzstreifen, geschlossene, heilige Gebilde, hier als Vogelschutzpflanzung	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar		6.675 m²
091254	Sandacker, extensiv genutzt	nicht schutzbedürftig, geringer Biotopwert, regenerierbar		161.254 m²
09144	Ackerbrüche auf Sandböden als Brandschutzwundstreifen	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar		13.507 m²
11181	Steinmauern und Wälle, überwiegend unbefestigt, hier Erdsteinmauer	geschützt nach § 13 Biotopverf. u.a., hoher Biotopwert, nicht regenerierbar		5.652 m²
12651	Weg, unbefestigt	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar		530 m²
12652	Weg, wasserdurchlässig, hier in Zusammenarbeit mit PVA	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar		17.166 m²
12830	sonstige Barriere, hier in Zusammenarbeit mit PVA, wie Inverte- u. Trafostationen u.a.	nicht schutzbedürftig, kein Biotopwert		236 m²
Plangebiet insgesamt				744.098 m²

Zusammenstellung der Biotoppotenziale nach dem Eingriff
in den angrenzenden Biotopen des Plangebietes

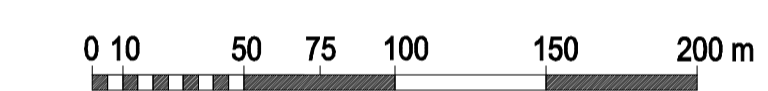
Code	Bezeichnung	Bewertung: Schutzbedürftigkeit und Biotopwert	Signatur
051332	Grünlandbrüche, artenarm, ruderaler trockener Standort	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, nicht regenerierbar	
08480	Kiefernforst	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar	
08590	Laubholzforst, mehrere Holzarten, teilweise mit Nadelholzarten	schutzbedürftig, hoher Biotopwert, schwer regenerierbar	
091254	Sandacker, extensiv genutzt	nicht schutzbedürftig, geringer Biotopwert, leicht regenerierbar	
12290	Dörfliche Bebauung	schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar	
12612	Verkehrsweg, hier Beton-/Asphaltbefestigung, voll versiegelt	nicht schutzbedürftig, geringer Biotopwert, leicht regenerierbar	
12651	Weg, unbefestigt	nicht schutzbedürftig, mäßiger Biotopwert, leicht regenerierbar	

Bestandsbaum, hier: Eiche (E) als Landmarke
 Bestandsbaum, hier: Birke (B)

Topographischer Übersichtsplan Zootzen



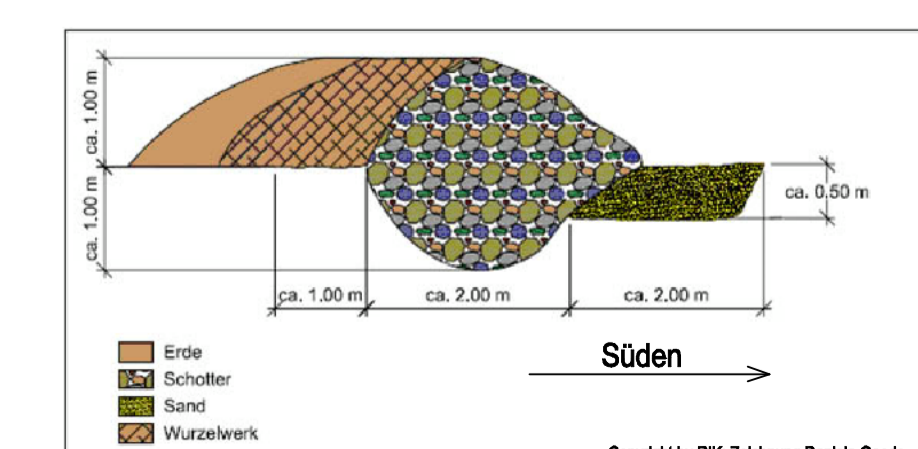
LEGENDE
 Geltungsbereich



Flurstücke	Größe	Eigentümer
82	ca. 53.494 m²	Jan Wolters
159	ca. 690.604 m²	Jan Wolters
Gesamt	ca. 744.098 m²	

Planungsgrundlage:
Die verwendete Planunterlage ist der Vermessungsplan vom Vermessungsbüro Höckele, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Herrn Dipl.-Ing. (FH) Markus Höckele, Rüdow 14 A in 16866 Kyritz, Tel.: 03397/15886 138, Fax: 03397/1586140, Mobil: 01522/1650467, Mail: vo-hoekel@hoekel.de zur Verfügung gestellt.
Alle Plandaten wurden digital erarbeitet und liegen digital gespeichert vor.

Index	12.12.2024	GE	Verringerung Abstand zur Bebauung von 200 m auf 125 m
Planträger:	Stadt Friesack vertreten durch das Amt Friesack dieses vertreten durch den Amtsdirektor Marktstraße 22 14662 Friesack		
Vorbereitender:	Jan Wolters Jun. Poolstr.45 49828 Neuenhaus		
Planer:	FREIE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25 k.gerth@gerth.net		
Vorhaben:	Ruppiner Ingenieur Kooperation Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin Tel.: 03391 / 77 13 80 / Fax: 03391 / 77 13 81		
Darstellung:	Biotopkartierung vor und nach dem Eingriff nach Liste der Biotopkartierung Brandenburg, Stand 2011		
Gemarkung:	Zootzen	Flur:	6
Verantw. Bearbeiter:	DL B. Kastner	Flurstücke:	159, 82
Höhenstatus:	DHHN2016	Maßstab:	1 : 2500
Index/Datum:	a / 12.12.2024	Blatt-Nr.:	02-03a
Proj.-Nr.:	KGA 08-22_RIK 492/22		
Planphase:	Entwurf		
Planstand:	31.07.2025		



Copyright by RIK-Zeichnung Detlev Gade