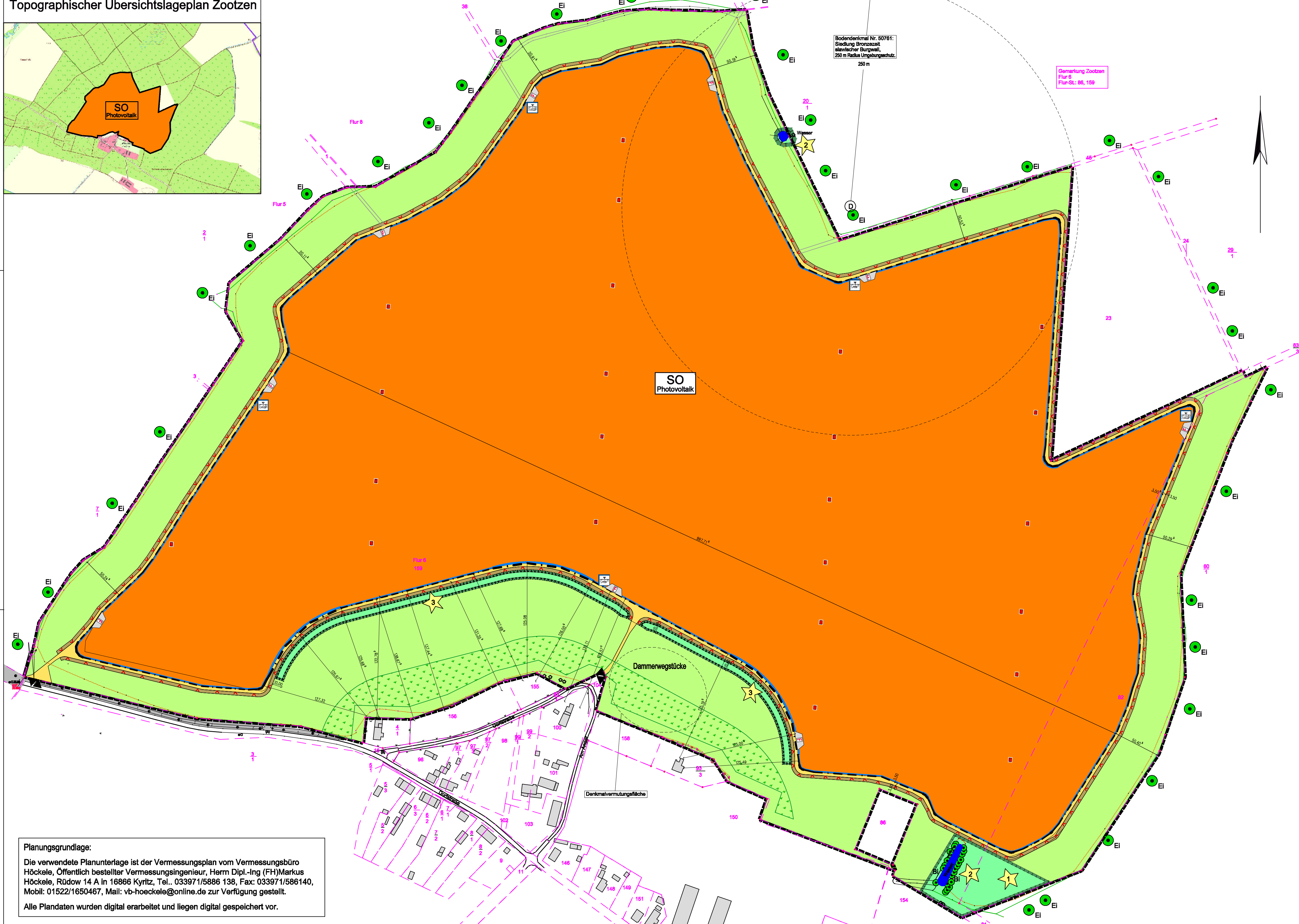
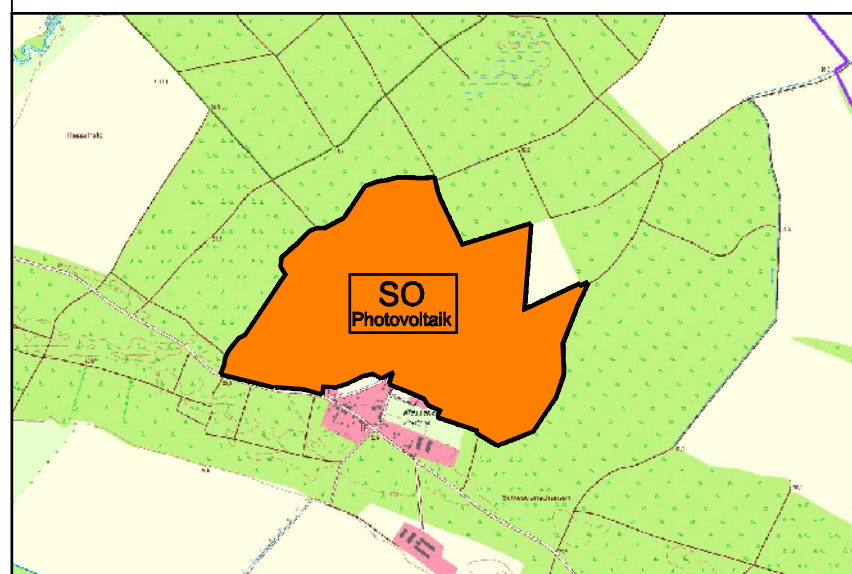


Topographischer Übersichtslageplan Zootzen



Planungsgrundlage:
 Die verwendete Planunterlage ist der Vermessungsplan vom Vermessungsbüro Höckele, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Herrn Dipl.-Ing. (FH) Markus Höckele, Rüdow 14 A in 16866 Kyritz, Tel.: 033971/5886 138, Fax: 033971/586140, Mobil: 01522/1650467, Mail: vb-hoeckele@online.de zur Verfügung gestellt.
 Alle Plandaten wurden digital erarbeitet und liegen digital gespeichert vor.

Bodendenkmal Nr. 50761:
 Siedlung Bronzezeit
 eldritscher Burgwall,
 250 m Radius Umgebungsschutz,
 250 m

Gemarkung Zootzen
 Flur-St.: 86, 159

Zeichenerklärung

Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnverordnung - Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

- (1) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
SO Photovoltaik Sondergebiet, hier Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

(2) Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

| Nutzungsschablone | |
|--|---------------------------|
| SO | Photovoltaik |
| Höchstmaß Oberernte Module | 2,5 m über 1) OK Gelände |
| Höchstmaß Oberernte Gliedernde Nebenanlagen | 3,30 m über 1) OK Gelände |
| GRZ | 0,6 |
| 1) Höhenbezug auf Höhenbezug: 33,89 m ü. d. NN | |

- (3) Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
 Baugrenze

- (6) Private Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
 Ruderaler Wiese als Schotterrasen, hier Umfahrung mit Freihaltestreifen (siehe Nebenzeichnung)

- (10) Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.16 BauGB
 Temporäres Kleingewässer

- (12) Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Landwirtschaft, hier Energieholz, temporär
 Flächen für Wald
 Flächen für Krautzone

- (13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB
 Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Neuanlage Echtsenbiotop
 Feuchtbiotop
 Neuanlage Vogelschutzpflanzung, lt. Pflanzliste
 Ersatzanpflanzungsfläche für zu rodende Vogelschutzpflanzung bei einem Rückbau der PV-Anlage (6.675 m²)
 Baum Bestand, hier Eiche
 Baum Bestand, hier Birke

- (15) Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VB-Planes
 Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 HHP 33,89 Höhenfestpunkt, hier Gesschieber mit HHP 33,89 m ü. d. NN
 33,35 Höhenpunkt mit Angaben in m ü. d. NN
 Ein- und Ausfahrt
 Löschwasserbehälter 65 m³, Sauganschluss Oberflur nach DIN 14034-6

- (16) Unverbindliche Darstellungen der Plangrundlage
 Bestandsgebäude außerhalb des Geltungsbereiches
 unbefestigter Weg zum Zaun mit Tor für Feuerwehr
 Brandschutzwandstreifen (3,50 m breit)
 Zaun NEU
 Feuerwehr-Stellfläche, 7 x 12 m
 Trafo

Zusammenstellung der Versiegelungsflächen

| Flächenart | Versiegelung vorher m² | Versiegelung Abbruch m² | Versiegelung neu 1.) m² | Versiegelungsrate | Versiegelung nachher m² |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Gebäude | - | - | - | - | - |
| Bauliche Anlagen | - | - | - | - | - |
| Verkehrsflächen | - | - | - | - | - |
| Schotterrasen, hier Umfahrung + FW-Stellfläche | - | - | 14.754 | 0,5 | 7.377 |
| Nebenanlagen, hier Trafo | - | - | 236 | 1,0 | 236 |
| Insgesamt | - | - | 17.422 | | 8.829 |

1.) Anmerkung:
 Die durch Maßstab überschirmte Fläche ist keine Versiegelungsfläche.

Die Versiegelung "neu" betrifft die Fundamentierung neuer Nebenanlagen, wie Trafo bzw. Schaltanlagen. Die genaue Lage dieser Flächen wird durch die Detailplanung festgelegt.

Für die Befestigung der Umfahrung mit Schotterrasen wurde die Versiegelungsrate mit 0,5 angesetzt.

| Index | Datum | Name | Änderung |
|-------|------------|------|---|
| a | 12.12.2024 | GE | Verringerung Abstand zur Bebauung von 200 m auf 125 m |

Planträger: **Stadt Friesack**
 vertreten durch das Amt Friesack
 dieses vertreten durch den **Amtdirektor**
Marktstraße 22
14662 Friesack

Vorhaben-träger: **Jan Wolters Jun.**
Poolstr.45
49828 Neuenhaus

Planer: **FREIE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH**
Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz
 Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25
 kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com

Ruppiner Ingenieur Kooperation
Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung
B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin
 Tel.: 03391 / 77 13 80 / Fax 03391 / 77 13 81

Vorhaben: **Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammerwegstücke**
in Friesack OT Zootzen, Siedlungsbereich Klessener Zootzen

Darstellung: **Nachweis der Versiegelungsfläche**
vor und nach dem Eingriff

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Gemarkung: Zootzen | Flur: 6 | Flurstücke: 159, 82 | Höhenstatus: DHHN2016 | Index/Datum: a / 12.12.2024 |
| Verantw. Bearbeiter: DL B. Kastner | Bauvorlageberechtigter Architekt: Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth | Maßstab: 1 : 2500 | Maßstab: 1 : 2500 | Blatt-Nr.: 02-04a |