

Anhang 1 | Eingescannte Dokumente (Abb. 3-9) der Planfestgestellte landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubau der BAB 20 (Az.: V 650-553.3-1-11) - Stellungnahme der DEGES, E-Mail vom und 17.01.2025

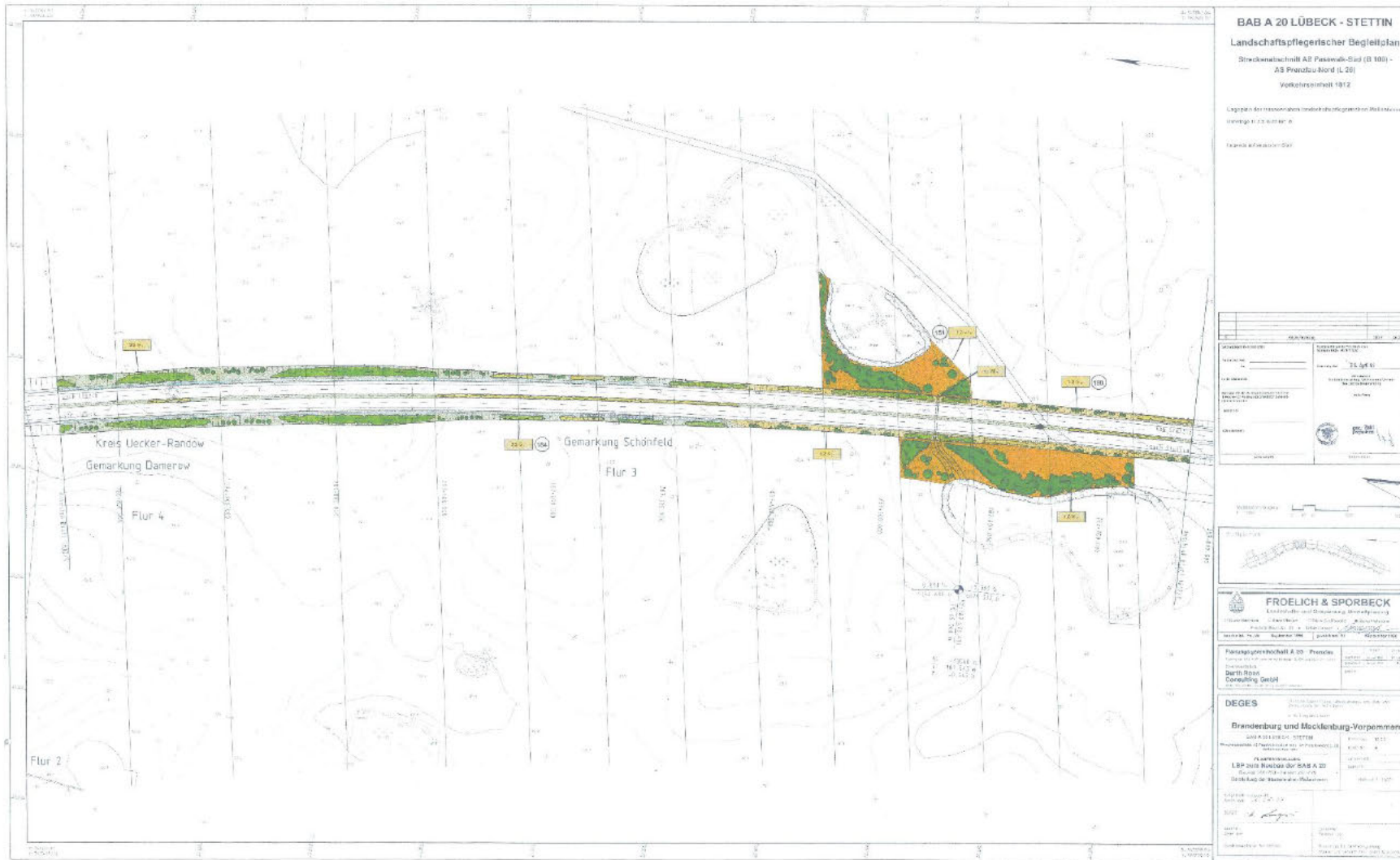


Abbildung 1 | Lageplan der trassennahen landschaftspflegerischen Maßnahmen BAB 20 (Unterlage 12.2.2, Blatt-Nr.: 6)

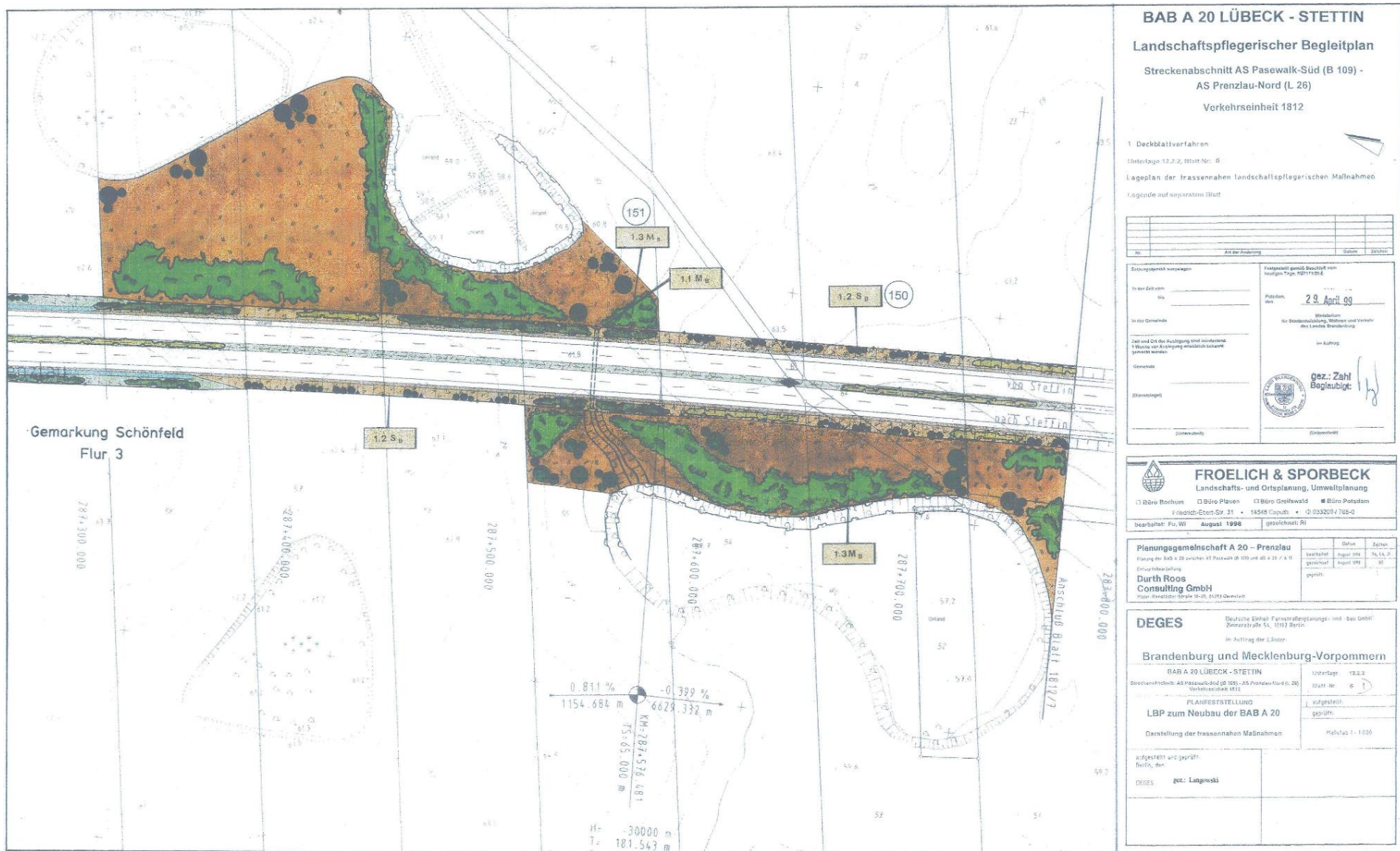


Abbildung 2 | 1. Deckblattverfahren - Unterlage 12.2.2, Blatt-Nr.: 6 - Lageplan der trassennahen landschaftspflegerischen Maßnahmen BAB 20

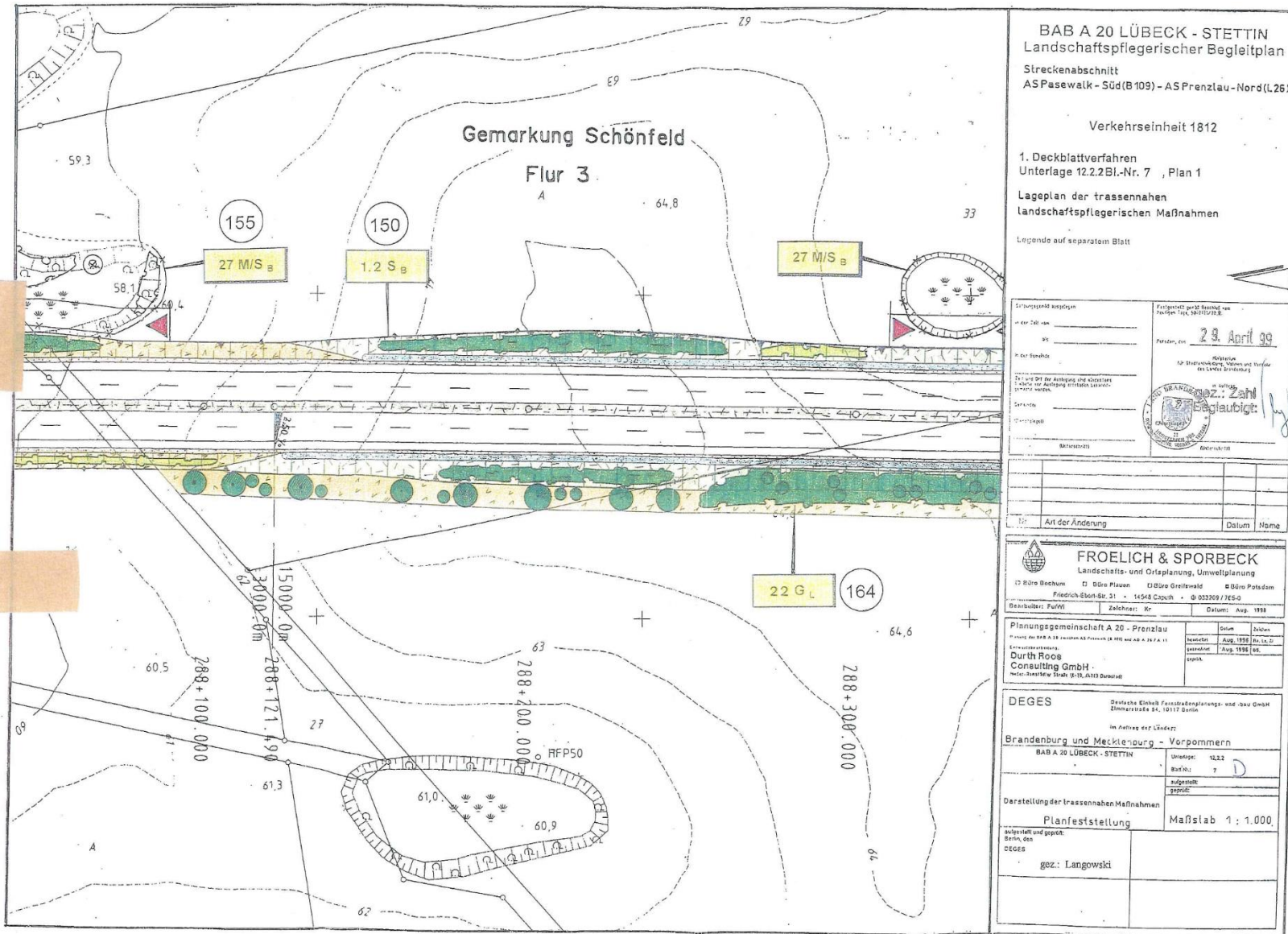


Abbildung 3 | 1. Deckblattverfahren - Unterlage 12.2.2 Bl.-Nr. 7, Plan 1- Lageplan der trassennahen landschaftspflegerischen Maßnahmen BAB 20



Abbildung 4 | Lageplan der trassennahen landschaftspflegerischen Maßnahmen BAB 20 (Unterlage 12.2.2, Blatt-Nr.: 7)

BAB A 20 LÜBECK - STETTIN

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Streckenabschnitt AS Pasewalk Süd (B 109) - AS Prenzlau Nord (L 26)

Verkehrseinheit 1812

Legende zum Lageplan der trassennahen Maßnahmen

Maßnahmen

- Großkroniger Laubbaum
- Kleinkroniger Laubbaum
- Solitärsträucher / Heister
- Flächige Gehölzpflanzung
- Hecke mit Überhältern / Hecke
- Niedrige Strauchpflanzung
- Ungelenkte Sukzession
- Gelenkte Sukzession (Krautsaum, Hochstaudenfluren)
- Einschürige Wiese
- Pufferzone um Kleingewässer
- Pufferstreifen entlang von Fließgewässern
- Bankett / Mehrschräge Wiese
- Sickermulde
- Regenrückhaltebecken
- Wassergebundene Wegedecke
- Entsigelung von Straßenflächen
- Wildschutzzaun (nachrichtlich)
- Amphibien-/ Kleintierdurchlaß
- Amphibienleiteinrichtung
- Biotopschutzzaun

10 G L Landschaftspflegerische Maßnahmen

→ Primär kompensiertes Schutzgut (Die sekundär kompensierten Schutzgüter werden in der Bilanztafel bzw. im Maßnahmenbogen aufgeführt)

→ Art der Maßnahme

- S Schutzmaßnahme
- M Minderungsmaßnahme
- A Ausgleichsmaßnahme
- E Ersatzmaßnahme
- G Gestaltungsmaßnahme

→ Nr. der Maßnahme

Verzicht auf Arbeitsstreifen

Bestand

- Baum
- Einzelsträucher/ Strauchgruppen
- Strauchhecken/ Gebüsche
- Gelenkte Sukzession
- Aufgelassenes Grasland/ Ackerbrache
- Acker
- Gewässer (Soll, Stillgewässer, Kleingewässer, Seen)
- Bach/ Graben

| | |
|---|---|
| Satzungsgemäß ausgelegt In der Zeit vom _____ bis _____ In der Gemeinde _____ Zeit und Ort der Auslegung sind mindestens 1 Woche vor Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden. Gemeinde _____ (Dienstsigel) _____ (Unterschrift) _____ | Festgestellt gemäß Beschluß vom heutigen Tage, 602/17120 J Potsdam, den <u>29. April 99</u> Ministerium für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr des Landes Brandenburg Im Auftrag gez.: Zahl Begleibt: _____ (Unterschrift) _____ |
|---|---|

| | |
|---|----------------------------------|
| FROELICH & SPORBECK Landschafts- und Ortsplanung, Umwelplanung | |
| <input type="checkbox"/> Büro Bochum <input type="checkbox"/> Büro Plauen <input type="checkbox"/> Büro Greifswald Friedrich-Ebert-Str. 31 • 14548 Caputh • 0 033209 / 765-4 | |
| bearbeitet: Fu, Wi September 1996 | gezeichnet: RI September 1996 |

| Planungsgemeinschaft A 20 - Prenzlau Planung der BAB A 20 zwischen AS Pasewalk (B 109) und AD A 20 / A 11 Entwurfsbearbeitung: Durth Roos Consulting GmbH Nieder-Ramsdörfer Straße 18-20, 64283 Darmstadt | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet August 1996</td> <td>Ba, La, Zi</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet August 1996</td> <td>BS</td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td></td> </tr> </table> | Datum | Zeichen | bearbeitet August 1996 | Ba, La, Zi | gezeichnet August 1996 | BS | geprüft: | |
|---|---|-------|---------|------------------------|------------|------------------------|----|----------|--|
| Datum | Zeichen | | | | | | | | |
| bearbeitet August 1996 | Ba, La, Zi | | | | | | | | |
| gezeichnet August 1996 | BS | | | | | | | | |
| geprüft: | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH Zimmerstraße 54, 10117 Berlin im Auftrag des Landes: | |
| Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern | |
| BAB A 20 LÜBECK - STETTIN Streckenabschnitt: AS Pasewalk-Süd (B 109) - AS Prenzlau-Nord (L 26) Verkehrseinheit 1812 | Unterlage: 12.2.2 Blatt-Nr.: 0 |
| PLANFESTSTELLUNG LBP zum Neubau der BAB A 20 Legende zur Darstellung der trassennahen Maßnahmen | |
| aufgestellt: _____ Berlin, den <u>26.05.97</u> DEGES <i>ik. Longen</i> | |
| gesehen: Bonn, den _____ Bundesministerium für Verkehr | genehmigt: Potsdam, den _____ Ministerium für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr des Landes Brandenburg |

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
|-----|------------------|-------|---------|
| | | | |
| | | | |

Abbildung 6 | Legende zum Lageplan der trassennahen Maßnahmen BAB 20

BAB A 20 LÜBECK - STETTIN















Landschaftspflegerischer Begleitplan

Streckenabschnitt AS Pasewalk Süd (B 109) - AS Prenzlau Nord (L 26)

Verkehrseinheit 1812

Legende zum Lageplan der trassenfernen Maßnahmen












Maßnahmen

-  Fläche Gehölzpflanzung, Feldgehölz / Waldmantel mit Krautsaum
-  Kleine Gehölzgruppen, Einzelgehölze
-  Alleen, Baumreihen
-  Kopfbaumreihen
-  Hecke mit Überhängen
-  Ungelenkte Sukzession
-  Gelenkte Sukzession (Krautsaum, Hochstaudenfluren)
-  Röhricht
-  Extensivgrünland
-  Feuchtgrünland
-  Öffnung verrohrter Grabenabschnitte/und Bachneugestaltung mit Überführungsbauwerken an Straßen
-  Kleingewässerreaktivierung
-  Verfüllung von Stichgräben
-  Öffnung von Drainagerohren mit Steinschüttung im Auslaufbereich



9 E n **Landschaftspflegerische Maßnahmen**


- Primär kompensiertes Schutzgut (Die sekundär kompensierten Schutzgüter werden in der Bitanzstabelle bzw. im Maßnahmenbogen aufgeführt)
- **Art der Maßnahme**
 - S Schutzmaßnahme
 - M Minderungsmaßnahme
 - A Ausgleichsmaßnahme
 - E Ersatzmaßnahme
 - G Gestaltungsmaßnahme
- **Nr. der Maßnahme**

Bestand

-  Einzelbaum
-  Baumreihe/Allee
-  Hecke, Feldgehölze, Bachgehölze
-  Grünland
-  Hochstaudenbereiche, Krautfluren
-  Röhricht
-  Acker / Ackerbrache
-  Nadelholzforst / Laubwald
-  Erlenbruchwald
-  Fließgewässer
-  Stillgewässer

Nachrichtlich:

-  geschützter Landschaftsbestandteil
-  geplante Trasse

| | |
|---|--------------------------------|
|  FROELICH & SPORBECK Landschafts- und Ortsplanung, Umweltplanung Büro Bochum Büro Plauen Büro Greifswald Büro Potsdam Friedrich-Ebert-Str. 31 • 14548 Caputh • D 033209 / 765-0 | |
| bearbeitet: Fu, Wi September 1996 | gezeichnet: Da Oktober 1996 |

| Planungsgemeinschaft A 20 - Prenzlau Planung der BAB A 20 zwischen AS Pasewalk (B 109) und AS A 20 / A 11 Entwurfsbearbeitung Durth Roos Consulting GmbH Nieder-Ranstädter Straße 18-20, 64283 Darmstadt | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet August 1996</td> <td>Sa, La, Z</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet August 1996</td> <td>BS</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> </tr> </table> | Datum | Zeichen | bearbeitet August 1996 | Sa, La, Z | gezeichnet August 1996 | BS | geprüft | |
|--|---|-------|---------|------------------------|-----------|------------------------|----|---------|--|
| Datum | Zeichen | | | | | | | | |
| bearbeitet August 1996 | Sa, La, Z | | | | | | | | |
| gezeichnet August 1996 | BS | | | | | | | | |
| geprüft | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH Zimmerstraße 54, 10117 Berlin im Auftrag des Landes: | |
| Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern | |
| BAB A 20 LÜBECK - STETTIN Streckenabschnitt: AS Pasewalk-Süd (B 109) - AS Prenzlau-Nord (L 26) Verkehrseinheit 1812 | Unterlage: 12.2.3 Blatt-Nr.: 0 |
| PLANFESTSTELLUNG LBP zum Neubau der BAB A20 Legende zur Darstellung der trassenfernen Maßnahmen | |
| aufgestellt und geprüft Berlin, den 26.05.96 DEGES gesehen: Bonn, den Bundesministerium für Verkehr | festgesetzt gemäß Beschluss vom heutigen Tage - SDJ 7471 / 20.2 Potsdam, den 29. April 96 Ministerium für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr des Landes Brandenburg - Planfeststellungsbehörde - gez.: Zahl Beglaubigt: |
| (Unterschrift) | (Unterschrift) |

Abbildung 7 | Legende zum Lageplan der trassenfernen Maßnahmen BAB 20

Anhang 2 | Einschätzung und Empfehlung durch DOMBERT Rechtsanwälte zur nachrichtlichen Übernahme landwirtschaftlicher Flächen

DOMBERT
RECHTSANWÄLTE

DOMBERT RECHTSANWÄLTE Part mbB
Campus Jungfersee | Konrad-Zuse-Ring 12A | 14469 Potsdam

4initia GmbH
Reinhardtstraße 29
10117 Berlin

Potsdam, den 23.05.2025

Bearbeiter:

██████████

Sekretariat:

██████████

AZ 496/25 ST/d/10009289832v1

Telefon: ██████████

Telefax: ██████████

E-Mail:

██████████@dombert.de

Entwurf des Bebauungsplans „Windfeld Schönfeld West“

Sehr geehrte Damen und Herren,

in vorgenannter Angelegenheit bitten Sie uns um Prüfung, ob eine nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB) von Flächen für die Landwirtschaft, wie sie im Vorentwurf zum Bebauungsplan „Windfeld Schönfeld West“ vorgesehen war, rechtlich zulässig ist.

Im Ergebnis sehen wir für eine solche nachrichtliche Übernahme vorliegend keine rechtliche Grundlage. Diese Einschätzung beruht auf den folgenden Erwägungen:

Gemäß § 9 Abs. 6 BauGB sollen nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen, gemeindliche Regelungen zum Anschluss- und Benutzungszwang sowie Denkmäler nach Landesrecht in den Bebauungsplan nachrichtlich übernommen werden, soweit sie zu seinem Verständnis oder für die städtebauliche Beurteilung von Baugesuchen notwendig oder zweckmäßig sind.

POTSDAM

Partner i.S.d. PartGG

Prof. Dr. Matthias Dombert
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Jenke Geßner
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Prof. Dr. Klaus Herrmann
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Prof. Dr. Jan Thiele
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Dr. Dominik Lück
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Dr. Beate Schulte zu Sodingen
Dr. Maximilian Dombert
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Angestellte Rechtsanwältin

Dr. Janett Wölkerling, M.Mel. | counsel

Franziska Wilke

Josefine Wilke

Isabala Bochno

Philipp Buslowicz, LL.M.

Fachanwalt für Vergaberecht

Tobias Schröter

Mareike Thiele

Kristina Gottschalk, LL.M.oec.

Sophia von Hodenberg

Dr. Stephan Berndt

Charlotte Blech, LL.M. (UCLA)

Natalie Carstens

Zeynep Kenar

Michael Liesegang

Patricia Kohls

Judith Affeldt

Anuschka Slegers

Tatjana Schmidt, LL.M. (Berkeley)

Philipp Korbmacher, LL.M.

Michael Lieberum

in Zusammenarbeit mit

Dr. Margarete Möhl-Jäckel

LL.M. (Harvard) | of counsel

Ulf Domgörgen

of counsel

Prof. Dr. Klaus Günther-Dieng

of counsel

Standort Potsdam
Campus Jungfersee
Konrad-Zuse-Ring 12A | 14469 Potsdam
Tel. 0331 62042-70 | Fax 0331 62042-71
potsdam@dombert.de

Standort Düsseldorf
Design Office Font & Friedrich
Fürstenwall 172 | 40217 Düsseldorf
Tel. 0211 159239-0 | Fax 0211 159239-29
duesseldorf@dombert.de

Bankverbindung
Mittelbrandenburgische Sparkasse
BIC: WELADED3333
Praxiskonto: IBAN DE20 1605 0000 3503 0130 90
Fremdkonto: IBAN DE61 1605 0000 1000 8433 23

Für die Vorhabenfläche existiert derzeit kein Flächennutzungsplan (vgl. auch die Stellungnahme des Landeskreises Uckermark, Bauordnungsamt, vom 12.12.2024 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung). Eine nachrichtliche Übernahme von Flächen für die Landwirtschaft aus dem Flächennutzungsplan kommt somit von vornherein nicht in Betracht.

Auch die nachrichtliche Übernahme einer tatsächlichen landwirtschaftlichen Nutzung, etwa auf Basis eines Datensatzes aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS DATEN) der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB), scheidet vorliegend aus. Denn Festsetzungen sind im Sinne des § 9 Abs. 6 BauGB nur dann „nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffen“, wenn sie mit Außenwirkung rechtsverbindlich sind (*Söfker/Wienhues*, in: *Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger*, Baugesetzbuch, Werkstand: 157. EL November 2024, § 9 Rn. 277a). Dies ist bei einer rein tatsächlichen Nutzung nicht der Fall.

Es ist zulässig und in der Praxis üblich, dass nach Abschluss der frühzeitigen Beteiligung Änderungen an der Planung vorgenommen werden; die frühzeitige Beteiligung muss in diesem Fall nicht wiederholt werden (*Krautzberger/Jaeger*, in: *Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger*, Baugesetzbuch, Werkstand: 157. EL November 2024, § 4 BauGB Rn. 37).

Wir empfehlen daher, auf die nachrichtliche Übernahme von Flächen für die Landwirtschaft im Zuge der Überarbeitung des Vorentwurfs zu verzichten. Stattdessen könnte eine Ausweitung des sonstigen Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Windenergienutzung“, in dem die landwirtschaftliche Nutzung auf allen nicht unmittelbar überbauten oder durch Wege in Anspruch genommenen Flächen zulässig ist, in Erwägung gezogen werden.




Mit freundlichen Grüßen




Anhang 3 | Rückmeldung der unteren Naturschutzbehörde zur Anfrage von Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen auf dem Gebiet der Gemeinde Schönfeld und Rückmeldung der Flächenagentur Brandenburg zur Anfrage von landschaftsbildwirksamen Maßnahmen

[Disarmed] Antw: [Disarmed] AW: [Disarmed] Antw: WG: Vorentwurf des Bebauungsplan "Windfeld Schönfeld West" | Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubau der BAB 20

 @uckermark.de>
An:  Christopher Hoffmann
Cc:  Theresa Lösel;  Anna Probst;  Mirko Siegmund

 Antworten  Allen antworten  Weiterleiten 

Mi 12.02.2025 07:46

 Sie haben am 10.04.2025 16:25 auf diese Nachricht geantwortet.
Wenn Probleme mit der Darstellungsweise dieser Nachricht bestehen, klicken Sie hier, um sie im Webbrowser anzuzeigen.

Sehr geehrter Herr Hoffmann,

ich hatte mich in der letzten Woche mit meinem Sachgebietsleiter und gestern nochmal mit einer Kollegin zu möglichen Kompensationsmaßnahmen in der Gemeinde Schönfeld unterhalten. Nach unserem Kenntnisstand gibt es keine potentiellen Maßnahmenflächen, die nicht bereits in irgendeiner Hinsicht durch Projektträger angefasst wurden. Durch die vielen Windkraftvorhaben im Gemeindegebiet, waren bereits einige Kompensationen notwendig.

Vielleicht ist es sinnvoll, in den Nachbargemeinden potentielle Maßnahmen zu suchen oder auf den gesamten Amtsbereich auszuweichen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Sachbearbeiter

Landkreis Uckermark
Landwirtschafts- und Umweltamt
Untere Naturschutzbehörde
Karl-Marx-Straße 1
17291 Prenzlau

Tele: 
Fax: 
E-Mail: @uckermark.de

>>>  31.01.2025 06:49 >>>
Sehr geehrter Herr Hoffmann,

zu potentiellen Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen würde ich in der kommenden Woche mit meinem Kollegen sprechen. Mir sind im Bereich der Gemeinde Schönfeld keine offenen Maßnahmen bekannt, aber vielleicht hat mein Kollege etwas im Hinterkopf. Alternativ wären auch Maßnahmen in den umliegenden Gemeinden in Betracht zu ziehen.
Ich melde mich in der nächsten Woche nochmal diesbezüglich bei Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Sachbearbeiter



Flächenagentur
Brandenburg

Staatl. anerkannte Flächenagentur
Anbieter von MoorFutures in Brandenburg



Flächenagentur Brandenburg GmbH | Neustädtischer Markt 22
14776 Brandenburg an der Havel

4initia GmbH
z. Hd. Herrn Hoffmann
Reinhardtstr. 29
10117 Berlin

Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
[REDACTED]@flaechenagentur.de
www.flaechenagentur.de

Brandenburg/Havel, 23.05.2025

Bebauungsplan „Windfeld Schönfeld West“

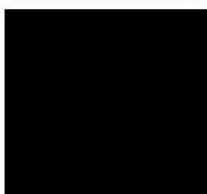
Sehr geehrter Herr Hoffmann

Herzlichen Dank für Ihre Anfrage nach Kompensationsmaßnahmen für Eingriffe in das Landschaftsbild durch das oben genannte Vorhaben.

Sie führen aus, dass im Rahmen der Erstellung des Umweltberichts ein Kostenäquivalent für die Eingriffe in das Landschaftsbild, in Anlehnung an den Erlass des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft, i.H.v. 1.368.000,00 € ermittelt worden ist. Dieses Kostenäquivalent soll möglichst durch Realkompensation ausgeglichen werden. Mit den bereits gefundenen, vorhandenen Maßnahmen können voraussichtlich 703.302,75 € dieses Kostenäquivalents bzw. der Eingriffe in das Landschaftsbild kompensiert werden, sodass ein Defizit von 664.697,25 € verbleibt, für das geeignete Maßnahmen benötigt bzw. gesucht werden.

Ich muss Ihnen leider mitteilen, dass in dem betroffenen Naturraum keine landschaftsbildwirksamen Maßnahmen im beschriebenen Umfang durch uns angeboten werden können.

Mit freundlichen Grüßen



Flächenagentur Brandenburg GmbH

Anerkannte Agentur nach Flächenpoolverordnung Brandenburg mit dem Recht zur Übernahme von Verursacherpflichten

Neustädtischer Markt 22
14776 Brandenburg / Havel
Telefon (03381) 21 102 10
Telefax (03381) 21 102 11

Geschäftsführerin
Anne Schöps
Aufsichtsratsvorsitzender
Wolfgang Roick

UST-IdNr. DE223320666
Amtsgericht Potsdam
HRB 16258 P

Commerzbank Potsdam
IBAN DE5516040000111388501
BIC COBADEFFXXX