

## Anna Probst

---

**Betreff:** WG: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) bzw. § 2 (2) BauGB | Vorentwurf des Bebauungsplan "Windfeld Schönfeld West"

---

**Von:** [kontakt@wbv-uckerseen.de](mailto:kontakt@wbv-uckerseen.de) <[kontakt@wbv-uckerseen.de](mailto:kontakt@wbv-uckerseen.de)>

**Gesendet:** Freitag, 20. Dezember 2024 14:30

**An:** Christopher Hoffmann <[Hoffmann@4initia.de](mailto:Hoffmann@4initia.de)>

**Betreff:** AW: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) bzw. § 2 (2) BauGB | Vorentwurf des Bebauungsplan "Windfeld Schönfeld West"

Sehr geehrter Herr Hoffmann,

mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Windfeld Schönfeld West" werden keine Belange des Wasser- und Bodenverbandes „Uckerseen“ berührt. Innerhalb des Planungsgebietes verlaufen keine Gewässer II. Ordnung in unserer Unterhaltungspflicht.

Mit freundlichen Grüßen

██████████

Ingenieur

*Wasser- und Bodenverband „Uckerseen“*

*Neustädter Damm 71*

*17291 Prenzlau*

Tel.: ██████████

Fax: ██████████

Email: ██████@[wbv-uckerseen.de](mailto:wbv-uckerseen.de)

allgemein: [wbvprenzlau@t-online.de](mailto:wbvprenzlau@t-online.de)

---

**Von:** Christopher Hoffmann <[Hoffmann@4initia.de](mailto:Hoffmann@4initia.de)>

**Gesendet:** Donnerstag, 21. November 2024 13:18

**An:** Christopher Hoffmann <[Hoffmann@4initia.de](mailto:Hoffmann@4initia.de)>

**Cc:** Mirko Siegmund <[siegmund@4initia.de](mailto:siegmund@4initia.de)>; Oliver Nickel <[nickel@4initia.de](mailto:nickel@4initia.de)>

**Betreff:** Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) bzw. § 2 (2) BauGB | Vorentwurf des Bebauungsplan "Windfeld Schönfeld West"

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 4initia GmbH wurde gemäß § 4b BauGB mit der Verfahrensdurchführung für den **Bebauungsplan „Windfeld Schönfeld West“** in der Gemeinde Schönfeld im Amt Brüssow, im Landkreis Uckermark in Brandenburg beauftragt.

Wir bitten Sie um Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf gemäß § 4 (1) bzw. § 2 (2) BauGB (siehe Anschreiben im Anhang) sowie um Prüfung, inwieweit Ihre Belange berührt werden. Die Unterlagen des Vorentwurfs (Planzeichnung und Begründung sowie ergänzend Schall- & Schattenwurfprognosen und Shape-

Dateien der Planung) zur Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB können Sie unter folgendem Link herunterladen:  
[Unterlagen des Vorentwurfs des Bebauungsplan.](#)

Sollten Probleme beim Download der Unterlagen auftreten, geben Sie uns bitte kurzfristig Bescheid. Die unter dem Link zur Verfügung gestellten Unterlagen können Sie bis zum 21.12.2024 herunterladen. Bei Bedarf können wir Ihnen alle Unterlagen auch per E-Mail (aufgrund der Dateigröße in mehreren E-Mails und/oder als ZIP-Datei) oder in Papierform (auch einen Plot im Originalmaßstab) zur Verfügung stellen.

Wir möchten Sie bitten, sich gemäß § 4 (1) BauGB bis zum **23.12.2024** zu den Unterlagen des Vorentwurfs des Bebauungsplans „Windfeld Schönfeld West“ zu äußern.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wird im Januar 2025 erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen  
Christopher Hoffmann

--

Christopher Hoffmann  
Senior Projektmanager

4initia GmbH  
Reinhardtstr. 29  
10117 Berlin | Germany

p: +49 30 27 87 807-63  
f: +49 30 27 87 807-50  
m: +49 172 611 78 62

[Hoffmann@4initia.de](mailto:Hoffmann@4initia.de)  
[www.4initia.de](http://www.4initia.de)  
[Für den 4initia Newsletter anmelden.](#)



Unsere aktuelle Datenschutzerklärung finden Sie [hier](#).  
Amtsgericht Charlottenburg HRB 140978 B  
Geschäftsführung: Lars Deckert, Torsten Musick

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, ist es Ihnen nicht gestattet, diese E-Mail zu lesen, zu übertragen, zu kopieren oder anderweitig zu verwenden. Informieren Sie in diesem Fall bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Der Inhalt der E-Mail ist nur rechtsverbindlich, wenn er unsererseits durch einen Brief entsprechend bestätigt wird. Sie haben uns gebeten, mit Ihnen über das Internet per E-Mail zu korrespondieren. Wir weisen darauf hin, dass derartige Nachrichten mit und ohne Zutun von Dritten verloren gehen, verändert oder verfälscht werden können. Wir haften deshalb nicht für die Unversehrtheit von E-Mails nachdem sie unseren Herrschaftsbereich verlassen haben und können Ihnen hieraus entstehende Schäden nicht ersetzen. Sollte trotz der von uns verwendeten Viren-Schutz-Programme durch die Zusendung von E-Mails ein Virus in Ihre Systeme gelangen, haften wir nicht für eventuell hieraus entstehende Schäden. Dieser Haftungsausschluss gilt nur soweit gesetzlich zulässig.

This e-mail contains confidential or legally protected information. If you are not the correct addressee or should you have received this e-mail in error, you are not permitted to read, copy, resend or make other use of it. Please inform the sender of the transmission error and delete this e-mail. The content of this e-mail is legally binding only when confirmed by us in a letter sent by mail. You requested that our firm correspond with you via internet per e-mail. We call to your attention that e-mail correspondence can be lost, altered or falsified, with or without third party intervention. We therefore accept no responsibility for the intactness of e-mails after they have left our control.