

GEOTECHNIK BERLIN-BRANDENBURG

PLANUNG UND DURCHFÜHRUNG VON STANDORTUNTERSUCHUNGEN
BAUGRUNDGUTACHTEN - LABORUNTERSUCHUNGEN - ABFALLBEPROBUNG

Gemeinde Wendisch Rietz
Vertreten durch das Amt Scharmützelsee
Forsthausstraße 4
15526 Bad Saarow

28.09.2026

BV: 7. Änderung FNP Wendisch Rietz

Sehr geehrte Frau Dähn,

hinsichtlich Ihrer Fragestellung und dem mir vorliegenden Schreiben des Landkreises Oder-Spree zur 7. Änderung des FNP der Gemeinde Wendisch Rietz teile ich Ihnen unter Zugrundelegung des Ihnen vorliegenden Geotechnischen Berichtes meines Ingenieurbüros Folgendes mit:

Im Rahmen der zum damaligen Zeitpunkt beauftragten Leistungen wurden gemäß den Tabellen 3 und 4 der Anlage 1 der Ersatzbaustoffverordnung 2 Mischproben auf Ihre Materialwerte analysiert. Im Ergebnis fand eine Beurteilung der chemischen Laborergebnisse auf Basis der Ersatzbaustoffverordnung und den Vollzugshinweisen zur Zuordnung von Abfällen zu den Abfallarten eines Spiegeleintrages in der Abfallverzeichnis-Verordnung statt. Diese zeigten im Bereich der Altlastenverdachtsfläche keine Überschreitungen auf. Die anstehenden Böden können der Klasse BM 0 zugeordnet werden. Die gebildete Mischprobe außerhalb der Altlastenverdachtsfläche wies eine Überschreitung des Grenzwertes für Quecksilber (Hg) im Eluat auf. Folglich wurde der dort anstehende Boden der Klasse BM-F3 zugeordnet. Hierbei ist zu beachten, dass die gebildeten Mischproben lediglich repräsentativ für den Bereich von 0,0 bis 0,5 m u. Oberkante Gelände sind.

Im Zuge geplanter Bauvorhaben besteht die Möglichkeit des Bodenaustausches oder einer geeigneten Versiegelung in den benannten Bereichen. Der Aushub muss entsprechend den bekannten Regularien entsorgt werden. Es ist davon auszugehen, dass sich die Überschreitung des Schwellwertes für Quecksilber im Boden nicht über die gesamte Fläche erstreckt.

GEOTECHNIK BERLIN-BRANDENBURG
M.SC. GEOTECHNOLOGIE
MARTIN PASSOW
WALDSTRASSE 9
15526 REICHENWALDE

MARTIN PASSOW
SPARKASSE ODER-SPREE
IBAN: DE15 1705 5050 1102 2347 92
BIC: WELADED1LOS

STEUERNUMMER: 061/299/02610

PASSOW@GEOTECHNIK-BB.DE
WWW.GEOTECHNIK-BB.DE
0179 34 66 860

GEOTECHNIK BERLIN-BRANDENBURG

PLANUNG UND DURCHFÜHRUNG VON STANDORTUNTERSUCHUNGEN
BAUGRUNDGUTACHTEN - LABORUNTERSUCHUNGEN - ABFALLBEPROBUNG

Aus diesem Grund wird empfohlen, die zum jeweiligen Zeitpunkt getätigten Aushübe als Haufwerke zu deponieren und gesondert zu beproben.

Zusammengefasst lässt sich feststellen, dass vermutlich nur lokal im Plangebiet Schwellwertüberschreitungen nach den Vollzugshinweisen zur Zuordnung von Abfällen zu den Abfallarten eines Spiegeleintrages in der Abfallverzeichnis-Verordnung detektiert werden, die zum Zeitpunkt der Umsetzung baulicher Maßnahmen durch Bodenaustausch beseitigt werden können.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Passow, M.Sc. Geotechnologie



GEOTECHNIK BERLIN-BRANDENBURG
M.SC. GEOTECHNOLOGIE
MARTIN PASSOW
WALDSTRASSE 9
15526 REICHENWALDE

PASSOW@GEOTECHNIK-BB.DE
WWW.GEOTECHNIK-BB.DE
0179 34 66 860

MARTIN PASSOW
SPARKASSE ODER-SPREE
IBAN: DE15 1705 5050 1102 2347 92
BIC: WELADED1LOS

STEUERNUMMER: 061/299/02610