



# Amtsblatt für das Amt Seelow-Land



32. Jahrgang

Seelow, den 30.04.2025

Nr. 11

**Amt Seelow-Land mit den Gemeinden Falkenhagen (Mark), Fichtenhöhe,  
Gusow-Platkow, Lietzen, Lindendorf, Neuhardenberg und Vierlinden**

## Inhaltsverzeichnis

## Seite

- Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuhardenberg über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren vom 29.04.2025 .....2
- Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Energieflächen Lindendorf“ Gemeinde Lindendorf, OT Dolgeln und OT Libbenichen, Öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplans .....3
- Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lietzen .....4
- Beschlüsse der Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark) .....7
- Beschlüsse der Gemeindevertretung Lindendorf .....8
- Impressum.....10

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die nachstehende **Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuhardenberg über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren** wird aufgrund eines Schreibfehlers bei der Veröffentlichung im Amtsblatt für das Amt Seelow-Land, Nr. 10 vom 23.04.2025, in der korrigierten Fassung erneut öffentlich bekannt gemacht. Die im Amtsblatt für das Amt Seelow-Land Nr. 10 vom 23.04.2025 erfolgte Veröffentlichung dieser Satzung wird für ungültig erklärt.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- o. Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (BbgKVerf) enthalten oder aufgrund der Kommunalverfassung erlassen worden sind, unbeachtlich ist, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung gegenüber dem Amt Seelow-Land unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist.

Seelow, den 29.04.2025



Steffen Lübke  
Amtdirektor

### **Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuhardenberg über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Fünfte Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung – Fünfte StRGÄS) vom 29.04.2025**

Aufgrund der §§ 3 Abs. 1, 28 Abs. 2 Nr. 9 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. April 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 8]) in Verbindung mit § 49a Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl.I/09, [Nr. 15], S.358), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) sowie den §§ 1, 2, 4 und 6 Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl.I/08, [Nr. 12], S.202, 207) und § 5 a der Satzung der Gemeinde Neuhardenberg über die Straßenreinigung (StRS) vom 28.06.2007, zuletzt geändert durch die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuhardenberg über die Straßenreinigung 1. StRÄS) vom 18.06.2010 hat die Gemeinde Neuhardenberg auf ihrer Sitzung am 02.04.2025 folgende Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Fünfte Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung - Fünfte StRGÄS) beschlossen:

### **Artikel 1**

Die Satzung der Gemeinde Neuhardenberg über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungsgebührensatzung – StRGS) vom 27.10.2020, veröffentlicht im Amtsblatt für das Amt Neuhardenberg Nr. 11 vom 02. November 2020, Seite 2, wird wie folgt geändert:

1. § 4 Absatz 2 wird neu gefasst:

Der ermittelte Gebührensatz entsprechend der Gebührenbedarfsrechnung für den Winterdienst auf den Straßen der Gemeinde beträgt **0,84 €** je Frontmeter und wird zum 1.1. des nachfolgenden Jahres neu ermittelt.

## **Artikel 2**

Die Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuhardenberg über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Fünfte Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung – Fünfte StRGÄS) tritt rückwirkend zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Seelow, den 29.04.2025



Steffen Lübke  
Amtsleiter

## **Bekanntmachung Amt Seelow-Land**

### **Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans**

#### **„Energieflächen Lindendorf“**

#### **Gemeinde Lindendorf, OT Dolgelin und OT Libbenichen**

#### **Öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplans**

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf in ihrer Sitzung vom 18.03.2025 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Vorentwurf des Bebauungsplans „Energieflächen Lindendorf“ und der zugehörige Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom

05.05.2025 bis zum 04.06.2025 (einschließlich)

im Verwaltungsgebäude der Amtsverwaltung Seelow-Land in Seelow, Küstriner Straße 67, 15306 Seelow, im 3. OG, R 432 zu den Öffnungszeiten zu jedermanns Einsichtnahme aus. Die Lage des Plangebietes ist aus der beigefügten Karte ersichtlich.

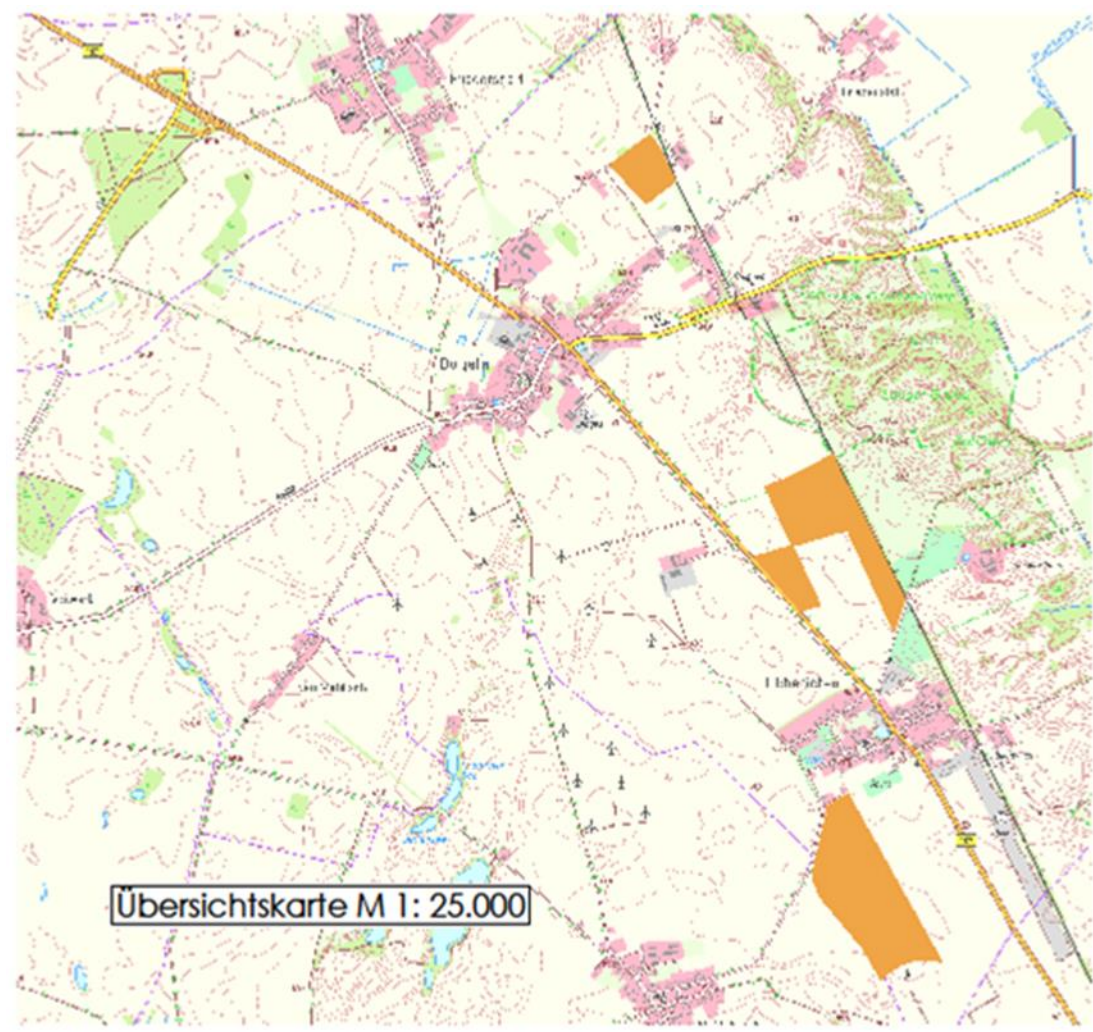
Während der Auslegungsfrist können von jedermann die Planunterlagen eingesehen und Stellungnahmen schriftlich per E-Mail an [d.mettke@amt-seelow-land.de](mailto:d.mettke@amt-seelow-land.de), Fax und Post oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Zusätzlich finden sich die Unterlagen auf der Homepage des Amtes Seelow-Land ([www.amt-seelow-land.de](http://www.amt-seelow-land.de) → Politik und Verwaltung → Bauen und Planen → Aktuelles/Auslegungen) und im Bauportal des Landes Brandenburg.

Seelow, den 28.04.2025



Steffen Lübke  
Amtsleiter



### **Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lietzen**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzen hat in ihrer Sitzung am 21.01.2025 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lietzen in der Fassung vom 03.01.2025, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Darstellungen, Begründung sowie Umweltbericht, beschlossen (Beschluss-Nr.: 51-2025). Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte im Parallelverfahren in Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Energiepark Komturei Lietzen“.

Mit Bescheid vom 04.04.2025 / AZ 63.30/00764-25 hat die Höhere Verwaltungsbehörde (Landkreis Märkisch-Oderland, Bauordnungsamt, Klosterstraße 14, 15344 Straußberg) die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lietzen genehmigt.

Mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) werden von zwei derzeit als Flächen für die Landwirtschaft dargestellten Teilbereiche, westlich der Ortslage Lietzen Nord (Teilbereich 2 – West) und östlich der Ortslage Lietzen (Teilbereich 1 – Ost) 177 ha als Sondergebietsflächen „Photovoltaikanlage - Solarpark“ und 8 ha als Grünfläche dargestellt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB kann jedermann die 1. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung ab dem Tag der Bekanntmachung in der Amtsverwaltung des Amtes Seelow-Land, Küstriner Straße 67, 15306 Seelow, während der Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs.1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

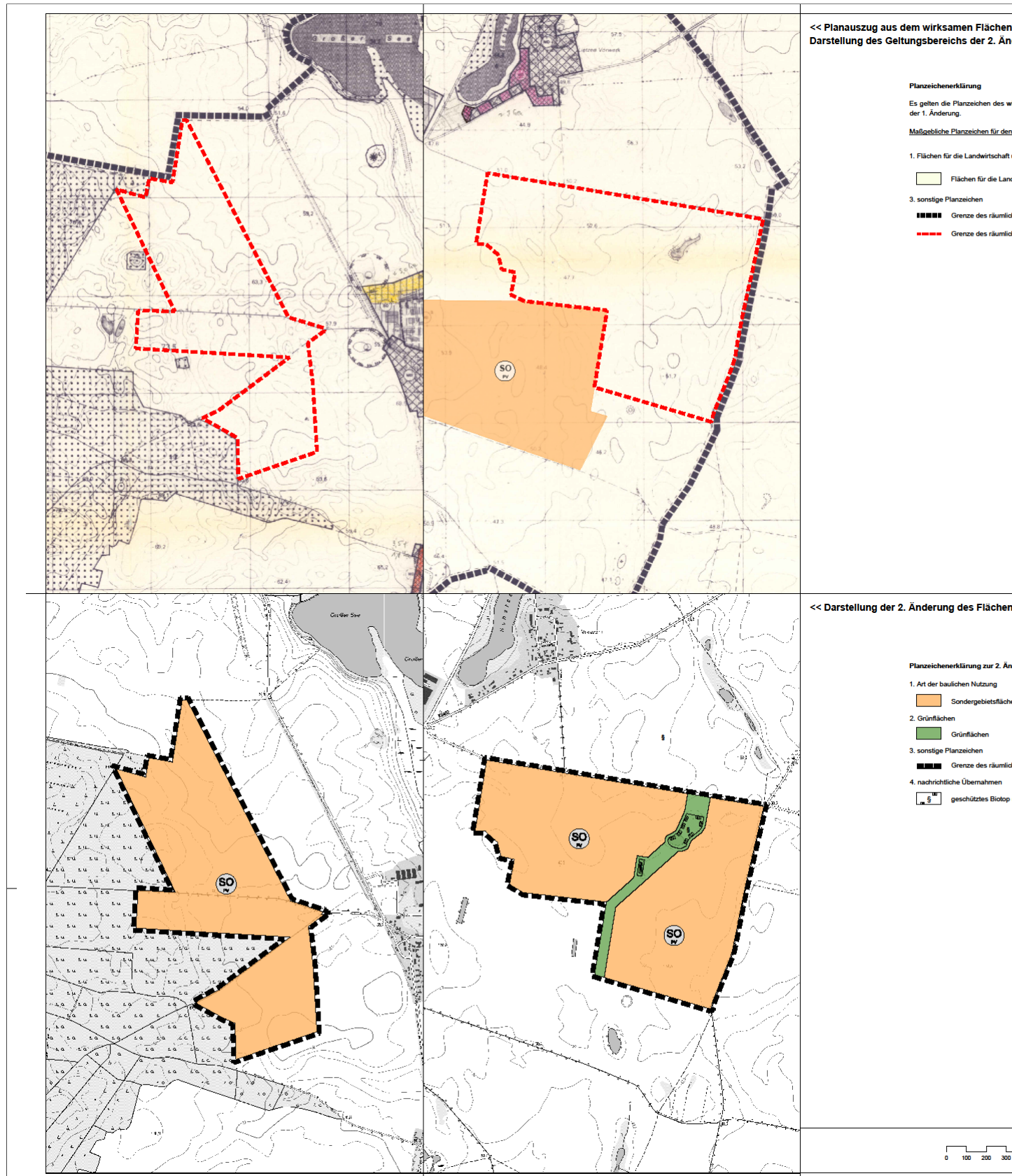
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde / dem Amt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Seelow, den 28.04.2025



Steffen Lübke  
Amtdirektor





Karte für Lietzen 2. Änderung FNP

<b>Beschlüsse der Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark)</b>
---

**Beschluss: 65-2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Falkenhagen (Mark) beschließt auf der Sitzung am 17.04.2025 die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimme(n):	7
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	0

**Beschluss: 68-2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Falkenhagen (Mark) beschließt auf der Sitzung am 17.04.2025 die Dritte Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Falkenhagen (Mark) in der beigefügten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimme(n):	7
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	0

**Beschluss: 59-2025**

Die Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark) beschließt in der Sitzung am 17.04.2025 den geprüften und festgestellten Entwurf des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 gem. § 80 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05.03.2024 mit

einem ordentlichen Ergebnis von	78.514,49 €
einem Saldo der liquiden Mittel von	179.502,36 €
einer Bilanzsumme von	7.124.821,26 €

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimme(n):	7
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	0

**Beschluss: 58-2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Falkenhagen (Mark) beschließt in der Sitzung am 17.04.2025 gemäß § 28 (2) i.V.m. § 80 (4) BbgKVerf der ehemaligen Amtsdirektorin Frau Roswitha Thiede und dem neuen Amtsdirektor Herr Steffen Lübke für das Haushaltsjahr 2022 die uneingeschränkte Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimme(n):	7
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	0

**Beschluss: 18/2024 1. Ergänzung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Falkenhagen (m.) beschließt in ihrer Sitzung am 17.10.2024 gem. § 11 BauGB dem Städtebaulichen Vertrag mit der Fa. suncompact projects PVA Falkenhagen 1 GmbH & Co. KG für die Umsetzung des „Solarpark am Kesselsee“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimme(n):	4
Nein-Stimme(n):	3
Stimmenthaltung(en):	0

**Beschluss: 21-2024**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Falkenhagen (Mark) beschließt in Ihrer Sitzung am 17.10.2024 dem Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen gem. EEG 2023 mit der suncompact projects GmbH zum Solarpark am Kesselsee zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimme(n):	4
Nein-Stimme(n):	3
Stimmenthaltung(en):	0

**Beschluss: 67-2025**

Die Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark) beschließt auf Ihrer Sitzung am 17.04.2025 die Errichtung von 3 Straßenbeleuchtungspunkten in der Ernst-Thälmann-Straße zwischen den Hausnummern 1 und 1A in Richtung Regenmantel und beauftragt den Auftrag an die e.dis auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimme(n):	0
Nein-Stimme(n):	7
Stimmenthaltung(en):	0

<b>Beschlüsse der Gemeindevertretung Lindendorf</b>
---

**Beschluss: 82-2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt in Ihrer Sitzung am 15.04.2025 die Finanzierung der baulichen Maßnahmen „Umverlegung der Küche im Gemeindehaus Libbenichen“

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten:	10
davon anwesend:	8
Ja-Stimme(n):	8
Nein-Stimme(n):	0
Stimmenthaltung(en):	0



**Beschluss: 83-2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindendorf beschließt auf Ihrer Sitzung am 15.04.2025 die elementare Sanierung Elektroinstallation in einer Wohneinheit in Libbenichen (Otto-Grotewohl-Str. 12)

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Stimmberechtigten: 10

davon anwesend: 8

Ja-Stimme(n): 8

Nein-Stimme(n): 0

Stimmenthaltung(en): 0

<p><b>IMPRESSUM</b>  <b>Herausgeber:</b>          Amt Seelow-Land          - Der Amtsdirektor -          Küstriner Straße 67   15306 Seelow</p> <p>Redaktion:          Herr M. Schmidt (Fachbereich Zentrale Dienste/Öffentlichkeitsarbeit)          Tel.: 03346 804923          Fax: 03346 88805          E-Mail: m.schmidt@amt-seelow-land.de</p>	<p><u>Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:</u>          Das Amtsblatt für das Amt Seelow-Land erscheint nach Bedarf in einer Auflage von 20 Exemplaren.          Es kann im Sekretariat des Amtsdirektors, 15306 Seelow, Küstriner Straße 67, bezogen werden. Bei Selbstabholung wird das Amtsblatt kostenfrei abgegeben; bei postalischem Bezug sind die Versandkosten zu erstatten. Das Amtsblatt steht außerdem zum kostenlosen Herunterladen und Ausdrucken im Internet unter der Adresse <a href="http://www.amt-seelow-land.de">www.amt-seelow-land.de</a> zur Verfügung.</p> <p>Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.</p>
---	---