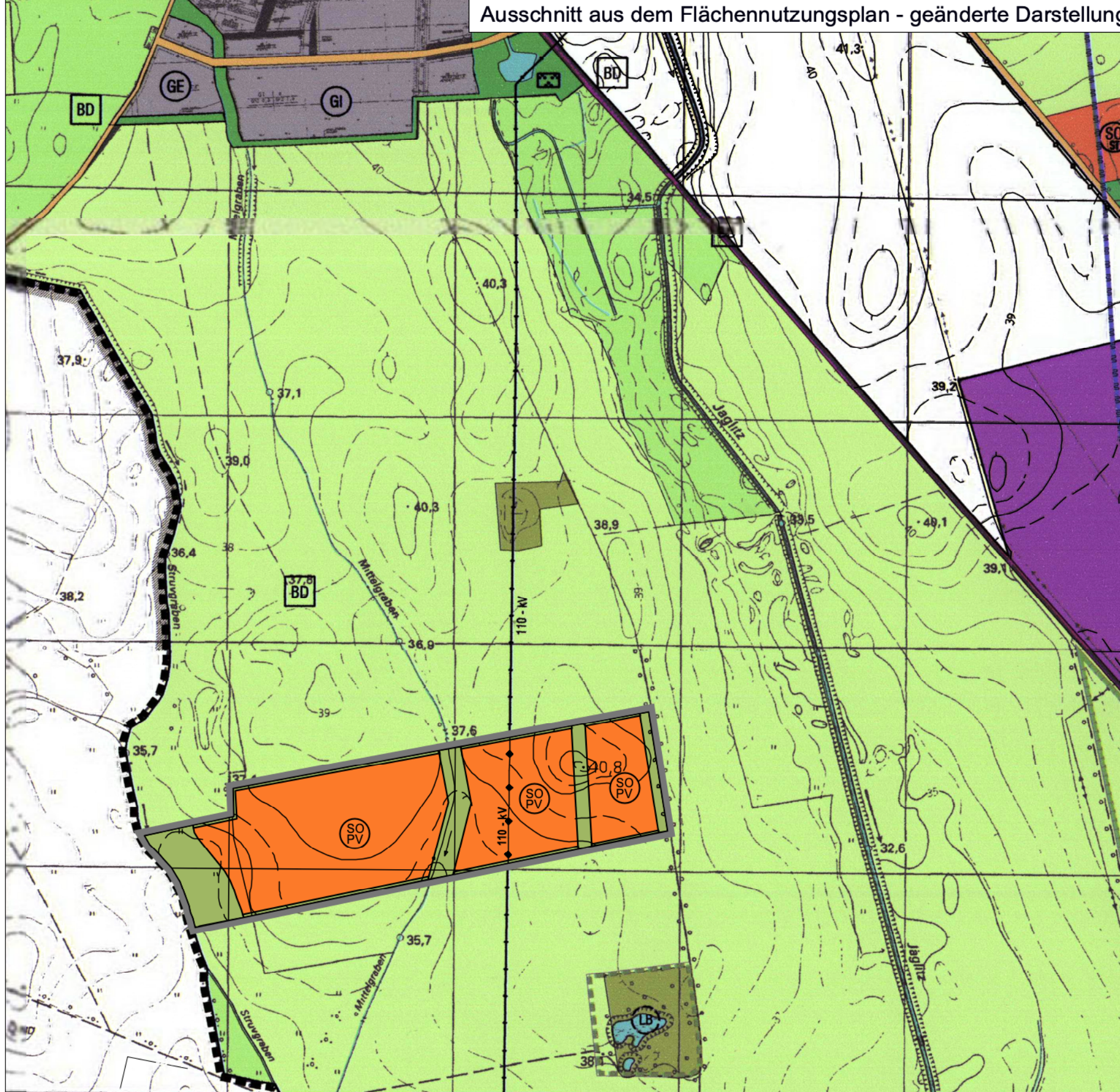
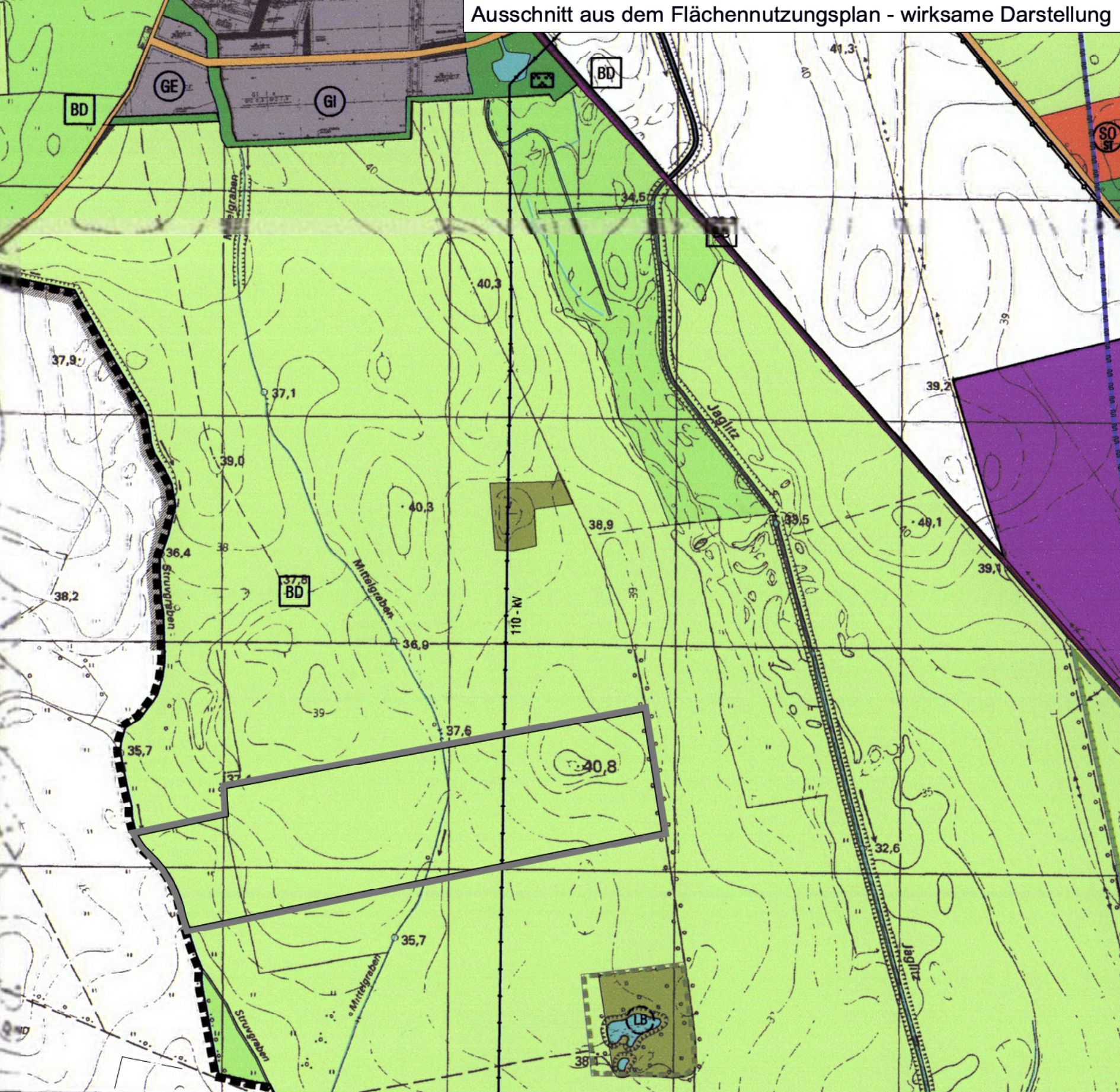


11. Änderung Flächennutzungsplan Kyritz - Änderungsblatt zur Planzeichnung

Kartengrundlage
Flächennutzungsplan der Stadt Kyritz in der Fassung vom März 2001, gezeichnet auf der
Topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (TK10), Ausgabe für die Volkswirtschaft
Herausgeber: Landesvermessungsamt Brandenburg, Kartographischer Dienst Potsdam



Planzeichenerklärung 11. Änderung Flächennutzungsplan

- Art der baulichen Nutzung
- SO PV Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Grünflächen
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen (oberirdisch) 110 kV Freileitung

Planzeichenerklärung rechtswirksamer Flächennutzungsplan

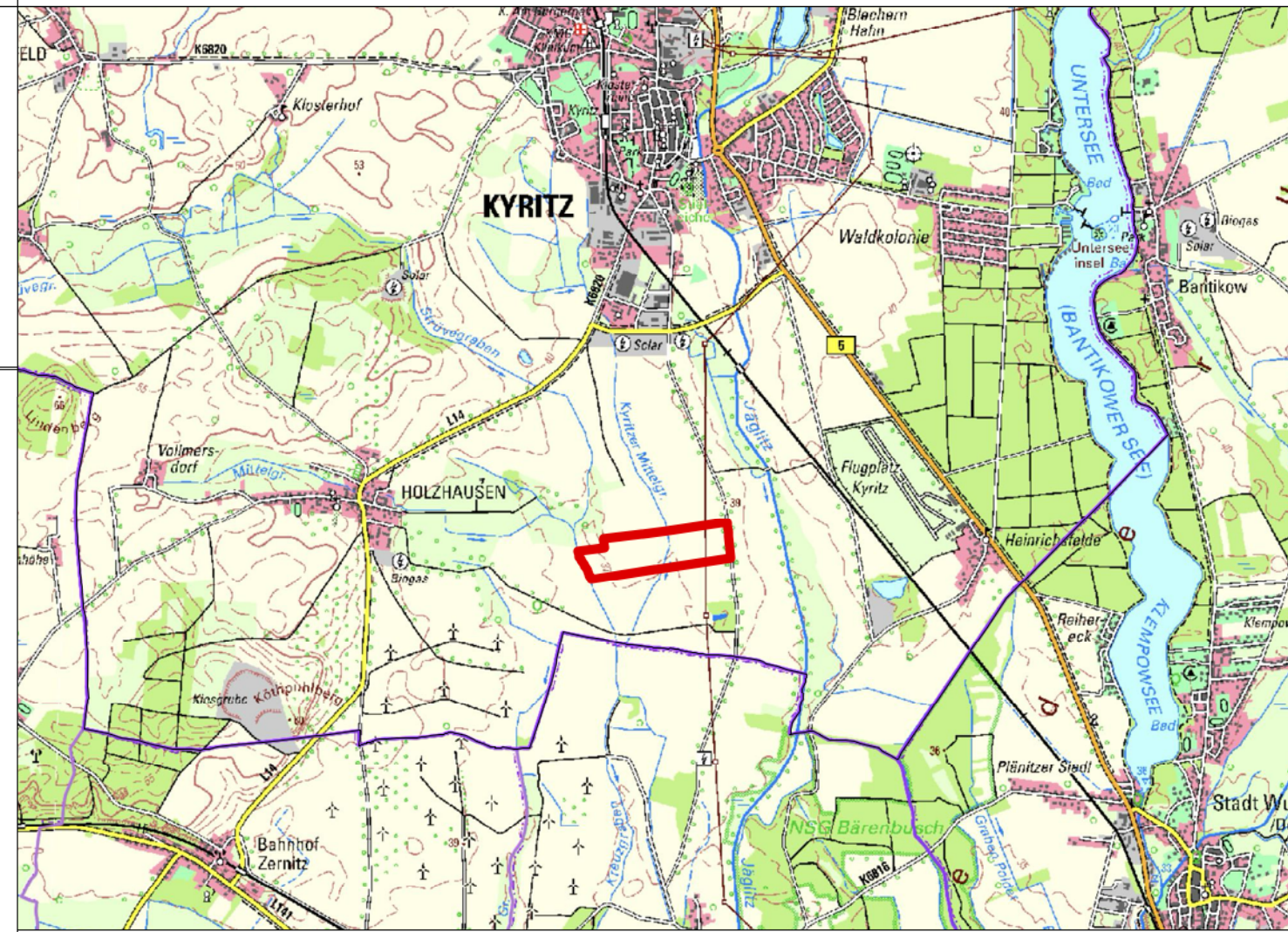
- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">Reine WohngebieteAllgemeine WohngebieteDorfgebieteMischgebieteGewerbliche BauflächenGewerbegebieteIndustriegebieteSonderbauflächenSondergebieteWochenendhausgebieteGroßflächiger EinzelhandelFreizeit- und KultureinrichtungenCampingplatzWassersportGastronomie und BeherbergungAusflugsgaststätteStraßenmeistereiSondergebiete mit hohem GrünanteilFlächen für WindkraftanlagenVorhandene Windkraftanlage | <ul style="list-style-type: none">Flächen für den GemeinbedarfÖffentliche VerwaltungSchuleKindertagesstätteKirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und EinrichtungenSozialen Zwecken dienende Gebäude und EinrichtungenGesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und EinrichtungenKulturellen Zwecken dienende Gebäude und EinrichtungenPostFeuerwehrFlächen für den Gemeinbedarf mit hohem GrünanteilBahnanlagenFlächen für den LuftverkehrLandesplatzRodfernwanderwege | <ul style="list-style-type: none">Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (vorhanden)Sonstige VerkehrsflächenVerkehrsflächen besonderer ZweckbestimmungÖffentlicher ParkplatzBushaltestelleVersorgungsanlagenWasserElektrizitätFernwärmeRichtfunkumAbfogungHauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdischHauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdischGrünflächenParkanlagenFreibad | <ul style="list-style-type: none">KleingärtenSportplatzFreibadFestplatzSchulplatzHausgärten und sonstige private GrünflächenLandwirtschaftliche FlächenDauergrünflächenBesonderes Biotop § 32 Bbg NatSchGWasserflächenUmgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen FestsetzungenWaldErhaltungswald (geplant)Schutzwald (geplant)Akzidentumaus dem Flächennutzungsplan ausgenommene Flächenvon der Genehmigung des FNP ausgenommene Flächen | <ul style="list-style-type: none">Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und LandschaftUmgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des NaturschutzrechtsLandschaftsschutzgebietUmgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des NaturschutzrechtsLandschaftsschutzgebiet (geplant)Naturschutzgebiet (im Verfahren)Geschützter Landschaftsbestandteil (geplant)Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. Bodendenkmal-schutz (BD) unterliegenEinzelanlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. dem Bodendenkmal-schutz (BD) unterliegenUmgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissions-schutzgesetzesAltlastenverdachtsflächenGrenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes |
|--|--|---|--|---|

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (Nr. 394) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke / Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PflanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)

Einhesbarkeit Rechtsgrundlagen

Die der Planung zu Grunde liegenden Gesetze und DIN-Vorschriften können bei der Stadt Kyritz, Marktplatz 1, 16866 Kyritz, während der Dienstzeiten eingesehen werden.



Änderungsbereich der 8. Änderung
Digitale Topografische Karte, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg, GeoBasis-DE/LGB, WebAtlasDE BE/BB, Stand Dezember 2023, Maßstab 1:50.000

Stadt Kyritz



11. Änderung Flächennutzungsplan Kyritz
im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Solarpark Kyritz Süd"

Stand	12. Mai 2025 Vorentwurf (noch nicht rechtsverbindlich)
Planungsträgerin	Stadt Kyritz Marktplatz 1 16866 Kyritz
Bearbeitung	Landschafts- und Freiraumplanung Gemmel Dipl. Ing. (FH) Frank Gemmel Babitzer Str. 36, 16909 Wittstock/Dosse
Maßstab FNP-Änderungsbereich: 1:10.000 im Originalformat 297 x840 (verkleinerte Ausfertigung DIN A3)	