

# **Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung Vorentwurf Bebauungsplan „Solarpark Kyritz Süd“ der Stadt Kyritz**

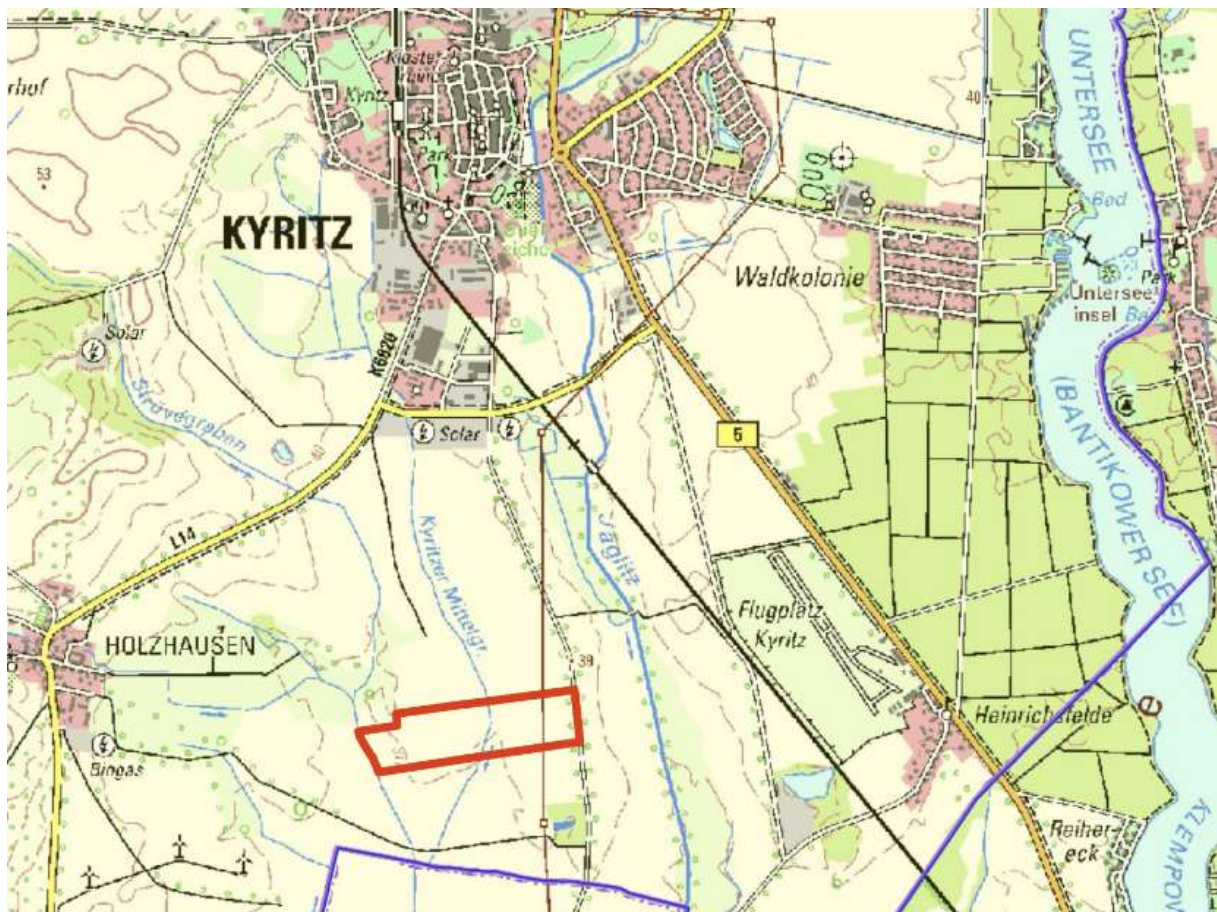
## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kyritz hat in ihrer Sitzung am 22.05.2024 mit Beschluss-Vorlagen Nr. B/SV/015/2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Kyritz Süd“ im zweistufigen Regelverfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Kyritz Ausgabe 02/2024 vom 13.06.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Die Änderung des teilträumlichen Flächennutzungsplanes der Stadt Kyritz erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

Der vorgesehene Bebauungsplan „Solarpark Kyritz Süd“ liegt südlich des besiedelten Stadtgebietes von Stadt Kyritz. Die Projektfläche selbst befindet sich ca. 1.500 m südlich der Westfalenallee zwischen dem Kreuzgraben im Westen und dem Leddiner Weg im Osten. Diese Fläche wird bisher landwirtschaftlich genutzt.

Die Größe des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Solarpark Kyritz Süd“ umfasst eine Fläche von ca. 29,85. Er umfasst die Flurstücke 7, 8, 9 (tlw.), 18, 19, 20, 21, 51 und 52 in der Flur 20 der Gemarkung Kyritz.



*Übersichtskarte mit Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Solarpark Kyritz Süd“*

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Kyritz Süd“ sollen mit der Festsetzung von Sondergebietsflächen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage geschaffen werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark Kyritz Süd“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der zugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht, sowie der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag liegen in der Zeit

**vom 23.06.2025 bis einschließlich 25.07.2025**

im Rathaus der Stadt Kyritz, Marktplatz 1, 16866 Kyritz, im Sekretariat des Amtes für Stadtentwicklung und Bauen während der Dienstzeiten:

<b>Montag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 15:00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 18:00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 15:00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 16:00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>			

Zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Einsichtnahmen sind nach Terminabsprache auch außerhalb dieser Zeiten möglich.

Darüber hinaus stehen die Unterlagen während der Dauer der öffentlichen Auslegung auch auf der Internetseite der Stadt Kyritz unter dem Link: <https://www.kyritz.de/seite/496291/.html> (Pläne in der Offenlage) sowie im Landesportal unter dem Link: <https://bb.beteiligung.diplanung.de> zur Verfügung.

Während der öffentlichen Auslegung hat jedermann die Möglichkeit, Einsicht in die Planungsunterlagen zu nehmen. Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an [bauamt@kyritz.de](mailto:bauamt@kyritz.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege (z.B. schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Stadt Kyritz, Marktplatz 1, 16866 Kyritz abgegeben werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nr. 2 des UmwRG ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätten geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Kyritz, den ...

*gez. Nora Görke*  
*Bürgermeisterin der Stadt Kyritz*