



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Wohnbaufläche         | Wohnbaufläche Planung         |
| Gemischte Baufläche   | Gemischte Baufläche Planung   |
| Gewerbliche Baufläche | Gewerbliche Baufläche Planung |
| Sonderbaufläche       | Sonderbaufläche Planung       |

- Zweckbestimmungen:**
- |   |   |
|---|---|
| <b>EH</b> Einzelhandel  | <b>F+T</b> Freizeit, Erholung und Tourismus |
| <b>BW</b> Forschung, Bildung, Büro und Wohnen                   | <b>SH</b> Spargelhof                        |
| <b>MG</b> Medizinische und gesundheitliche Einrichtung          | <b>Ca</b> Camping                           |
| <b>P+B</b> Parkplatz, Betriebshof                               | <b>Pl</b> Parkplatz                         |
| <b>WH</b> Wochenendhausgebiet                                   | <b>Freibad</b> Freibad                      |
| <b>H+MG</b> Hotel, medizinische und gesundheitliche Einrichtung | <b>PV</b> Photovoltaik-Freiflächenanlage    |
| <b>P+P+P</b> Pferdehof, Gaststätte, Pension                     | <b>P+P+P</b> Parkplatz, Polizei             |
| <b>WH+FH</b> Wochenend- und Ferienhausgebiet                    | <b>F+Z</b> Feuerwehntechnisches Zentrum     |
| Sonderbaufläche der Bundesrepublik mit hohem Waldanteil         |   |

- 2. Flächen und bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf**
- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Fläche für den Gemeinbedarf | Fläche für den Gemeinbedarf Planung |
|-----------------------------|-------------------------------------|

- Zweckbestimmungen:**
- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Öffentliche Verwaltung | Gesundheit                         |
| Feuerwehr              | Sozialen Zwecken dienliche Gebäude |
| Schule                 | Kultur                             |
| Kirche                 | Sporthalle                         |

- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- |                       |
|-----------------------|
| Straßenverkehrsfläche |
| Bahnanlage            |

- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Fläche für Versorgungsanlagen |          |
| Wasserwerk                    | Abwasser |
| Abfallentsorgung              |          |

- 5. Grünflächen**
- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| Grünfläche  | Grünfläche Planung   |
| Park        | Hundesportplatz      |
| Friedhof    | Sportplatz           |
| Kleingarten | Spielplatz           |
| Gartenland  | Regenrückhaltebecken |

- 6. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses**
- |              |
|--------------|
| Wasserfläche |
|--------------|

- 7. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen**
- |                               |
|-------------------------------|
| Fläche für Wald               |
| Fläche für die Landwirtschaft |

- 8. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- |   |  |
|---|--|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| Naturschutzgebiet   | Naturdenkmal / Flächenhaftes Naturdenkmal  |
| Landschaftsschutzgebiet   | FFH-Gebiet   |
| Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG  | Special Protection Areas/ EU-Vogelschutzgebiet   |

- 9. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- |   |
|---|
| Hauptversorgungs- bzw. Abwasserleitung unterirdisch |
| Hochspannungsfreileitung                            |

- 10. Sonstige Planzeichen**
- |  |
|--|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes  |
| Umgrenzung von Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen   |
| Bodendenkmal (BLDAM)   |
| Zentraler Versorgungsbereich   |
| Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist                                      |
| Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  |
| Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| Wasserschutzgebiet (Schutzzone I bis III)  |

**Stadt Beelitz**  
 Landkreis Potsdam-Mittelmark

**Flächennutzungsplan 2040**  
**-Vorentwurf-**  
 für das Stadtgebiet Beelitz

Maßstab 1 : 22.500 (im Original Din A0)  
 Bearbeitungsstand Februar 2025

**NWP** Planungsgesellschaft mbH  
 Eschenweg 1  
 26121 Osterburg  
 Postfach 5336  
 26643 Osterburg

Telefon 0441/97174-0  
 Telefax 0441/97174-73  
 E-Mail info@nwp-o.de  
 Internet www.nwp-o.de

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB, dt-doby-2.0 (Download Geobroker 01/2023)