
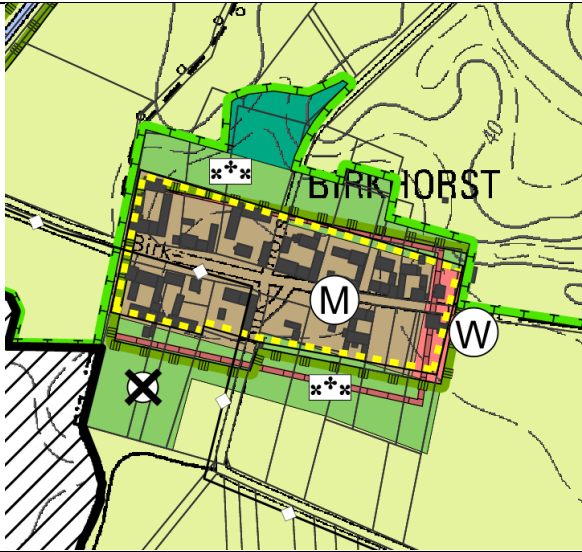
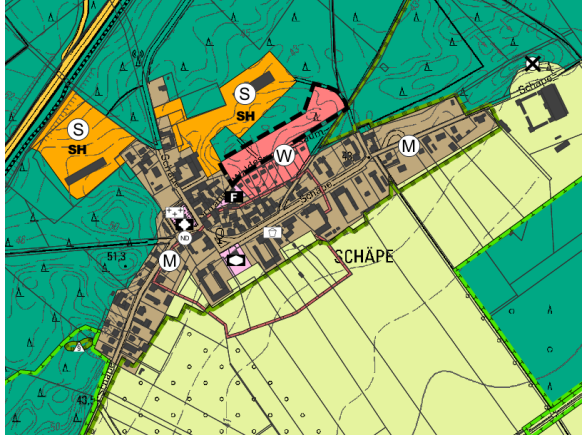


Bearbeitungstabelle Revier: Borkwalde Vorgang: Vorentwurf FNP 2040 der Stadt Beelitz und Ortsteile, TöB vom 06.06.2025

Inhaltsbezeichnung lt. Plan (Angabe bspw. Verzeichnis oder Karte mit der Gemarkung)	Planaussage (jeweils übernommen aus der Planunterlage/Seite/Karte etc. per Screenshot oder Textauszug)	Flächenangaben aus Vor-Ort-Bewertung sowie DSW, Geoportal etc. (Größe, Baumart, Alter, Waldfunktion, LSG, NSG...)	Konflikt (Beschreibung von Widersprüchen zwischen Planzielen, Rechtsvorgaben und Schutzinteressen)	Bewertung (Angabe der zu ändernden, zu ergänzenden oder abgelehnten Planziele) sowie ggfls. weitere Hinweise
Auszug aus Plankarte: Vorentwurf FNP 2040-Stadt Beelitz OT- Salzbrunn		<ul style="list-style-type: none"> - keine direkte Betroffenheit von Wald - Siedlungsfläche grenzt an Wald 	- den derzeitigen Planangaben sind keine Konfliktinhalte zu entnehmen	- bei Siedlungsentwicklung im Randbereich zu Wald sind ggfls. allgemeine, indirekte Folgen, wie bspw. Zunahme von Brandrisiken, Gefährdungen durch Trockenstress und Erholungsnutzung zu beachten

Inhaltsbezeichnung	Planaussage	Flächenangaben	Konflikt	Bewertung
<p>Auszug aus Plankarte: Vorentwurf FNP 2040- Stadt Beelitz OT- Birkhorst</p>		<ul style="list-style-type: none"> - keine direkte Betroffenheit von Wald - Siedlungsfläche grenzt an Wald 	<ul style="list-style-type: none"> - den derzeitigen Planangaben sind keine Konflikthalte zu entnehmen 	<ul style="list-style-type: none"> - bei Siedlungsentwicklung im Randbereich zu Wald sind ggfls. allgemeine, indirekte Folgen, wie bspw. Zunahme von Brandrisiken, Gefährdungen durch Trockenstress und Erholungsnutzung zu beachten
<p>Im Umweltbericht nicht dargestellt</p> <p>Vorentwurf FNP 2040- Stadt Beelitz OT- Schäpe</p> <p>Im Umweltbericht nicht dargestellt</p>	 <p data-bbox="443 1257 1023 1321">- nachstehend der Auszug Geoportal Stadt Beelitz mit Vorhabenlage:</p>	<p>Gemarkung Schäpe, Flur 3, Flurstück 441 0,92 Hektar Wohnbaufläche in der Forstabt. 4348 b5 betroffen</p> <p>B-Plan „Waldessaum“,</p>	<p>im FNP Vorentwurf in Plankarte dargestellt, im Textteil keine Aussage zur Wohnbaufläche</p> <p>B-Plan „Waldessaum“, Entwurf Stand: 08.03.2023: In SN der Obf. Potsdam bereits im Jahr 2023 abgelehnt</p> <p>Nicht kompensierbare WF: Wald auf erosionsgefährdeten Standorten (WF2100)</p>	<p>Forstbehördliche Bewertung in der nebenstehend erwähnten Stellungnahme bleibt erhalten, da kein neuer Erkenntnisgewinn aus den Planunterlagen möglich. Sofern diese Stellungnahme dem Planträger nicht vorliegt, kann diese auf dessen Veranlassung hin zugesendet werden.</p>


Inhaltsbezeichnung

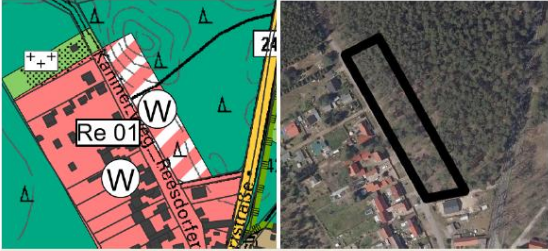
Planaussage

Flächenangaben

Konflikt

Bewertung

<p>Vorentwurf FNP 2040- Stadt Beelitz OT- Schäpe</p> <p>Seite 39</p>	 <p>Stadt Beelitz: Neuaufstellung Flächennutzungsplan - Vorentwurf -</p> <p>39</p> <p>INWP</p> <p>Fläche</p> <p>Bundesstraße 246</p> <p>Lsg⁺ Nuthetal Beelitzer Sander</p> <p>Roedsc</p> <p>Schäpe</p> <p>SPAWD (Siedlungsplatz) Schäpe</p> <p>Schäpe</p> <p>Lsg⁺ Nuthetal Beelitzer Sander</p> <p>Abb. 49: Schäpe – Ausstattungsmerkmale (NWP, Kartengrundlage Geoportal Stadt Beelitz)</p>	<p>B-Plan „Waldessaum“</p>		
--	--	----------------------------	--	--

Inhaltsbezeichnung	Planaussage	Flächenangaben	Konflikt	Bewertung
UB, S.120 3.7.1. Re_01 Ortsteil Reesdorf – Östlich Kaniner Weg	 <p>Planung Darstellung im Vorentwurf des Flächennutzungsplans von 0,62 ha Wohnbaufläche mit einer erwarteten GRZ von 0,4</p> <p>Umweltzustand</p> <p>Tiere und Pflanzen: Kiefernforst (mittlerer Biotopwert), Wasserdurchlässig befestigte Wege, Straßen mit Asphalt- oder Betondecke (sehr geringer Biotopwert) Habitatpotenziale für gehölzgebundene Tierarten, artenschutzrechtlich relevant insbesondere Vogel- und Fledermausarten; laut Amphibien- und Reptilienkataster ggf. Vorkommen der Zauneidechse in Waldrandbereichen Lage im Naturpark „Nuthe-Nieplitz“</p> <p>Boden: Podsol-Braunerden und Gley-Braunerden (allgemeine Funktionserfüllung) aus Windablagerungen (Dünen und Flugsande) Wald auf erosionsgefährdetem Standort</p> <p>Wasser: Mittlere Bedeutung für die Grundwasserneubildung Hohe Grundwasser-Verschmutzungsempfindlichkeit Keine Oberflächengewässer Kein Trinkwasserschutzgebiet</p> <p>Klima und Luft: Waldklimatop (Frischlufteinstehung). Bestehende Verkehrsmmissionen mit Wirkung auf die Luftqualität durch die A9 und die B246</p> <p>Landschaft: Strukturarme, stark reliefierte Waldfläche am Siedlungsrand mit mittlerem Landschaftsbildwert <i>Ergänzung nach örtlicher Überprüfung</i> Lage im Naturpark „Nuthe-Nieplitz“</p> <p>Mensch: Anzunehmende Schadstoff- und Lärmimmissionen durch die A9 und die B246 Erschlossene Waldflächen mit allgemeiner Bedeutung für die landschaftsgebundene Erholung in Siedlungsrandlage</p> <p>Kultur- und Sachgüter: Keine Bau- oder Bodendenkmale im Planungsbereich Denkmalgeschütztes Rundplatzdorf (Reesdorf) in ca. 100 m Entfernung Waldfläche als Sachgut.</p> <p>Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern: Keine besonderen Wechselwirkungen erkennbar Berücksichtigung im Rahmen der übrigen Schutzgüter</p> <p>Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung Weiterbestehen des Kiefernforstes.</p> <p>Auswirkungen bei Durchführung der Planung</p> <p>Tiere und Pflanzen: Verlust von Lebensräumen mittlerer Wertigkeit (Kiefernforst) durch Überbauung Mögliche artenschutzrechtliche Konflikte bei Vorkommen von Brutvögeln, Reptilien (Zauneidechse) und Fledermäusen → mittleres Konfliktpotenzial</p> <p>Boden: Bodenversiegelungen von Böden allgemeiner Funktionserfüllung im Umfang von ca. 0,37 ha begründen erhebliche Beeinträchtigungen Erhöhtes Erosionspotenzial durch die Entfernung von Wald als dauerhaft vegetationsbestandene Fläche auf erosionsgefährdetem Standort → mittleres Konfliktpotenzial</p> <p>Wasser: Änderungen der Grundwasserneubildung und des Oberflächenabflusses → geringes Konfliktpotenzial</p> <p>Klima und Luft: Verlust von Frischlufteinstehungsgebieten (Waldflächen) durch Versiegelung und Bebauung außerhalb klimatisch belasteter Wirkräume → geringes bis mittleres Konfliktpotenzial</p>	Gemarkung Reesdorf, Flur 6, Flurstück 459 tlw. Wohnbaufläche = 0,62 Hektar Besondere Waldfunktionen: <ul style="list-style-type: none"> • Wald auf erosionsgefährdeten Standorten (WF2100) • Klimaschutzwald (WF3100) • Erholungswald der Stufe 2 (WF8102) 	-B-Plan, für den eine forstbehördliche ablehnende Stellungnahme aus 2022 abgegeben wurde, ist in diesem FNP Vorentwurf aufgenommen. -Planangaben stellen keinen neuen Sachstand dar Festgestellte besondere Waldfunktionen gelten als nicht kompensierbare und stellen einen Ausschlussgrund für Waldumwandlungen dar. Gründe für ein außerordentlich hohes öffentliches Interesse am Vorhabenplan, waren in den Planunterlagen nicht beschrieben.	Forstbehördliche Bewertung in der nebenstehend erwähnten, ablehnenden Stellungnahme bleibt erhalten, da kein neuer Erkenntnisgewinn aus den Planunterlagen möglich. Sofern diese Stellungnahme dem Planträger nicht vorliegt, kann diese auf dessen Veranlassung hin zugesendet werden (SN Obf.-Potsdam v. 30.06.22).

Inhaltsbezeichnung	Planaussage	Flächenangaben	Konflikt	Bewertung
<p>Vorentwurf FNP 2040- Stadt Beelitz OT- Reesdorf</p>	<p>Landschaft: Verlust von Waldflächen am Siedlungsrand mit mittlerer Erlebniswirksamkeit und Beanspruchung von Flächen des Naturparks <i>Ergänzung nach örtlicher Überprüfung</i> → mittleres Konfliktpotenzial</p> <p>Mensch: Beachtung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse im Hinblick auf die bestehenden Verkehrsmissionen Veränderung der Erholungseignung des Waldbestandes → geringes Konfliktpotenzial</p> <p>Kultur- und Sachgüter: Es sind keine bedeutsamen Kultur- und Sachgüter betroffen. → konfliktfrei</p> <p>Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern: Keine erheblichen Beeinträchtigungen von Wechselwirkungen → geringes Konfliktpotenzial</p> <p>Vorschläge für Vermeidung, Minderung und Ausgleich Begrenzung der möglichen Neuversiegelung in dem geplanten Wohngebiet auf ein notwendiges Maß Beschränkung von Art und Maß der baulichen Nutzung zur Einbindung der vorbereiteten Nutzung die das Ortsbild Versickerung von Oberflächenwasser auf den Grundstücken Wasserdurchlässige Befestigung der Wege- und Stellplatzflächen Bauzeitenbeschränkung zur Vermeidung von Beeinträchtigungen besonders oder streng geschützter Tierarten, insbesondere von Vögeln, Fledermäusen und Reptilien Eventuelle Lärmschutzmaßnahmen erforderlich Ausgleich vorrangig durch Aufforstung gemäß HVE 2009 oder ökologischen Waldbau. Zusätzlicher Kompensationsbedarf für Waldfläche gemäß Verwaltungsvorschrift zu § 8 Waldgesetz Brandenburg Erhalt wertgebender Altbäume Durchführung innerörtlicher Durchgrünungsmaßnahmen</p>	<p>Windkraftanlagen (allgemeine Angaben)</p>	<p>Konfliktbeschreibung vorangegangener Stellungnahmen bleiben erhalten</p>	<p>Vorhabenbewertungen vorangegangener Stellungnahmen bleiben erhalten. Sofern diese Stellungnahmen dem Planträger nicht vorliegen, können diese auf dessen Veranlassung hin zugesendet werden</p>

ENDE vorläufige Planbewertung (Vorentwurf FNP) Teil Revier Borkwalde