



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Wohnbaufläche | Wohnbaufläche Planung |
| Gemischte Baufläche | Gemischte Baufläche Planung |
| Gewerbliche Baufläche | Gewerbliche Baufläche Planung |
| Sonderbaufläche | Sonderbaufläche Planung |

- Zweckbestimmungen:**
- | | |
|--|---|
| EH Einzelhandel | F+E+T Freizeit, Erholung und Tourismus |
| B+W Forschung, Bildung, Büro und Wohnen | SH Spargelhof |
| M+G Medizinische und gesundheitliche Einrichtung | Ca Camping |
| P+B Parkplatz, Betriebshof | Pa Parkplatz |
| WH Wochenendausbaugelände | rad Freibad |
| H+M+G Hotel, medizinische und gesundheitliche Einrichtung | PV Photovoltaik-Freiflächenanlage |
| Pf+G+Po Pferdehof, Gaststätte, Pension | P+Po Parkplatz, Polizei |
| WH+FH Wochenend- und Ferienausbaugelände | FwZ Feuerwehrtechnisches Zentrum |
| Sonderbaufläche der Bundesrepublik mit hohem Waldanteil | |

- 2. Flächen und bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf**
- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Fläche für den Gemeinbedarf | Fläche für den Gemeinbedarf Planung |
|-----------------------------|-------------------------------------|

- Zweckbestimmungen:**
- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| Öffentliche Verwaltung | Gesundheit |
| Feuerwehr | Sozialen Zwecken dienliche Gebäude |
| Schule | Kultur |
| Kirche | Sporthalle |

- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- | |
|-----------------------|
| Straßenverkehrsfläche |
| Bahnanlage |

- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- | | |
|-------------------------------|----------|
| Fläche für Versorgungsanlagen | |
| Wasserwerk | Abwasser |
| Abfallentsorgung | |

- 5. Grünflächen**
- | | |
|-------------|----------------------|
| Grünfläche | Grünfläche Planung |
| Park | Hundesportplatz |
| Friedhof | Sportplatz |
| Kleingarten | Spielplatz |
| Gartenland | Regenrückhaltebecken |

- 6. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses**
- | |
|--------------|
| Wasserfläche |
|--------------|

- 7. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen**
- | |
|-------------------------------|
| Fläche für Wald |
| Fläche für die Landwirtschaft |

- 8. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- | |
|---|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB) |

- | | |
|--|---|
| Naturschutzgebiet | Naturdenkmal / Flächenhaftes Naturdenkmal |
| Landschaftsschutzgebiet | FFH-Gebiet |
| Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG | Special Protection Areas / EU-Vogelschutzgebiet |

- 9. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- | |
|--|
| Hauptversorgungs bzw. Abwasserleitung unterirdisch |
| Hochspannungsfreileitung |

- 10. Sonstige Planzeichen**
- | |
|--|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes |
| Umgrenzung von Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| Bodendenkmal (BLDAM) |
| Zentraler Versorgungsbereich |
| Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist |
| Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| Wasserschutzgebiet (Schutzzone I bis III) |

Stadt Beelitz
Landkreis Potsdam-Mittelmark

Flächennutzungsplan 2040
-Vorentwurf-
für das Stadtgebiet Beelitz



Planteil Nord
Maßstab 1 : 10.000
Bearbeitungsstand Februar 2025

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Eschenweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg
Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de



0 250 500 1.000 Meter