



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche	Wohnbaufläche Planung
Gemischte Baufläche	Gemischte Baufläche Planung
Gewerbliche Baufläche	Gewerbliche Baufläche Planung
Sonderbaufläche	Sonderbaufläche Planung

Zweckbestimmungen:

Einzelhandel	Freizeit, Erholung und Tourismus
Forschung, Bildung, Büro und Wehren	Spargelhof
Medizinische und gesundheitliche Einrichtung	Camping
Parkplatz, Betriebshof	Parkplatz
Wochenendhausgebiet	Freibad
Hotel, medizinische und gesundheitliche Einrichtung	Photovoltaik-Freiflächenanlage
Pferdehof, Gaststätte, Pension	
Wochenend- und Ferienhausgebiet	
Sonderbaufläche der Bundesrepublik mit hohem Waldanteil	

2. Flächen und bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf	Fläche für den Gemeinbedarf Planung
-----------------------------	-------------------------------------

Zweckbestimmungen:

Öffentliche Verwaltung	Gesundheit
Feuerwehr	Sozialen Zwecken dienliche Gebäude
Schule	Kultur
Kirche	Sporthalle

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Straßenverkehrsfläche	
Bahnanlage	

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Fläche für Versorgungsanlagen	Wasserwerk	Abwasser
Abfallentsorgung		

5. Grünflächen

Grünfläche	Grünfläche Planung
Park	Hundesportplatz
Friedhof	Sportplatz
Kleingarten	Spielplatz
Gartenland	Regenrückhaltebecken

6. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

Wasserfläche	
--------------	--

7. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen

Fläche für Wald	
Fläche für die Landwirtschaft	

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
Naturschutzgebiet	Naturdenkmal / Flächenhaftes Naturdenkmal
Landschaftsschutzgebiet	FFH-Gebiet
Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG	Special Protection Areas / EU-Vogelschutzgebiet

9. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptversorgungs bzw. Abwasserleitung unterirdisch	
Hochspannungsfreileitung	

10. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	
Umgrenzung von Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen	
Bodendenkmal (BLDAM)	
Zentraler Versorgungsbereich	
Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Wasserschutzgebiet (Schutzzone I bis III)	

Stadt Beelitz
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Flächennutzungsplan 2040
-Vorentwurf-
für das Stadtgebiet Beelitz

Planteil Ost
Maßstab 1 : 10.000
Bearbeitungsstand Februar 2025

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Eschenweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3335
20043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de


