



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

	Wohnbaufläche		Wohnbaufläche Planung
	Gemischte Baufläche		Gemischte Baufläche Planung
	Gewerbliche Baufläche		Gewerbliche Baufläche Planung
	Sonderbaufläche		Sonderbaufläche Planung

Zweckbestimmungen:

EH Einzelhandel	F+E+T Freizeit, Erholung und Tourismus
BW Forschung, Bildung, Büro und Wohnen	SH Spargelhof
MG Medizinische und gesundheitliche Einrichtung	Ca Camping
PS Parkplatz, Betriebsbahnhof	Pa Parkplatz
WH Wochenendhausgebiet	FB Freibad
H+MG Hotel, medizinische und gesundheitliche Einrichtung	PV Photovoltaik-Freiflächenanlage
PG+Po Pferdehof, Gaststätte, Pension	
WFH Wochenend- und Ferienhausgebiet	
	Sonderbaufläche der Bundesrepublik mit hohem Waldanteil

2. Flächen und bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf

	Fläche für den Gemeinbedarf		Fläche für den Gemeinbedarf Planung
--	-----------------------------	--	-------------------------------------

Zweckbestimmungen:

	Öffentliche Verwaltung		Gesundheit
	Feuerwehr		Sozialen Zwecken dienliche Gebäude
	Schule		Kultur
	Kirche		Sporthalle

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Straßenverkehrsfläche
	Bahnanlage

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Fläche für Versorgungsanlagen		
	Wasserwerk		Abwasser
	Abfallentsorgung		

5. Grünflächen

	Grünfläche		Grünfläche Planung
	Park		Hundesportplatz
	Friedhof		Sportplatz
	Kleingarten		Spielplatz
	Gartenland		Regenrückhaltebecken

6. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserfläche
--	--------------

7. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen

	Fläche für Wald
	Fläche für die Landwirtschaft

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)		Naturschutzgebiet		Naturdenkmal / Flächenhaftes Naturdenkmal
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)		Landschaftsschutzgebiet		FFH-Gebiet
			Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG		Special Protection Areas/ EU-Vogelschutzgebiet

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	Hauptversorgungs bzw. Abwasserleitung unterirdisch
	Hochspannungsfreileitung

10. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
	Umgrenzung von Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Bodendenkmal (BLDAM)
	Zentraler Versorgungsbereich
	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Wasserschutzgebiet (Schutzzone I bis III)

Stadt Beelitz

Landkreis Potsdam-Mittelmark

Flächennutzungsplan 2040

-Vorentwurf-

für das Stadtgebiet Beelitz

Planteil West

Maßstab 1 : 10.000
Bearbeitungsstand Februar 2025

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Eschenweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg
Telefon 0441 071714-0
Telefax 0441 071714-33
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

