



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Wohnbaufläche | Wohnbaufläche Planung |
| Gemischte Baufläche | Gemischte Baufläche Planung |
| Gewerbliche Baufläche | Gewerbliche Baufläche Planung |
| Sonderbaufläche | Sonderbaufläche Planung |
- Zweckbestimmungen:**
- | | |
|--|---|
| BH Einzelhandel | F+E+T Freizeit, Erholung und Tourismus |
| H+B+G Hotel, medizinische und gesundheitliche Einrichtung | SH Spargelhof |
| M+G Medizinische und gesundheitliche Einrichtung | CA Camping |
| P+B Parkplatz, Betriebshof | PA Parkplatz |
| WH Wochenendausgangsbereich | BA Freibad |
| H+M+G Hotel, medizinische und gesundheitliche Einrichtung | PV Photovoltaik-Freiflächenanlage |
| P+G+Pb Pferdehof, Gaststätte, Pension | |
| WH+FH Wochenend- und Ferienhausbereich | |
| Sonderbaufläche der Bundesrepublik mit hohem Waldanteil | |

2. Flächen und bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Fläche für den Gemeinbedarf | Fläche für den Gemeinbedarf Planung |
|-----------------------------|-------------------------------------|
- Zweckbestimmungen:**
- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| Öffentliche Verwaltung | Gesundheit |
| Feuerwehr | Sozialen Zwecken dienliche Gebäude |
| Schule | Kultur |
| Kirche | Sporthalle |

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- | | |
|-----------------------|------------|
| Straßenverkehrsfläche | Bahnanlage |
|-----------------------|------------|

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- | | | |
|-------------------------------|------------|----------|
| Fläche für Versorgungsanlagen | Wasserwerk | Abwasser |
| Abfallentsorgung | | |

5. Grünflächen

- | | |
|-------------|----------------------|
| Grünfläche | Grünfläche Planung |
| Park | Hundesportplatz |
| Friedhof | Sportplatz |
| Kleingarten | Spielplatz |
| Gartenland | Regenrückhaltebecken |

6. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

- | |
|--------------|
| Wasserfläche |
|--------------|

7. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen

- | |
|-------------------------------|
| Fläche für Wald |
| Fläche für die Landwirtschaft |

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | |
|---|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB) |

- | | |
|--|--|
| Naturschutzgebiet | Naturdenkmal / Flächenhaftes Naturdenkmal |
| Landschaftsschutzgebiet | FFH-Gebiet |
| Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG | Special Protection Areas/ EU-Vogelschutzgebiet |

9. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- | |
|--|
| Hauptversorgungs bzw. Abwasserleitung unterirdisch |
| Hochspannungsfreileitung |

10. Sonstige Planzeichen

- | |
|--|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes |
| Umgrenzung von Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| Bodendenkmal (BLDAM) |
| Zentraler Versorgungsbereich |
| Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist |
| Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| Wasserschutzgebiet (Schutzzone I bis III) |

Stadt Beelitz
Landkreis Potsdam-Mittelmark

Flächennutzungsplan 2040
-Vorentwurf-
für das Stadtgebiet Beelitz



Planteil Süd

Maßstab 1 : 10.000

Bearbeitungsstand Februar 2025

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Eichenweg 1
26121 Osterburg
Postfach 5335
26043 Osterburg

Telefon 0411/97174-0
Telefax 0411/97174-73
E-Mail: info@nwp-pl.de
Internet: www.nwp-pl.de