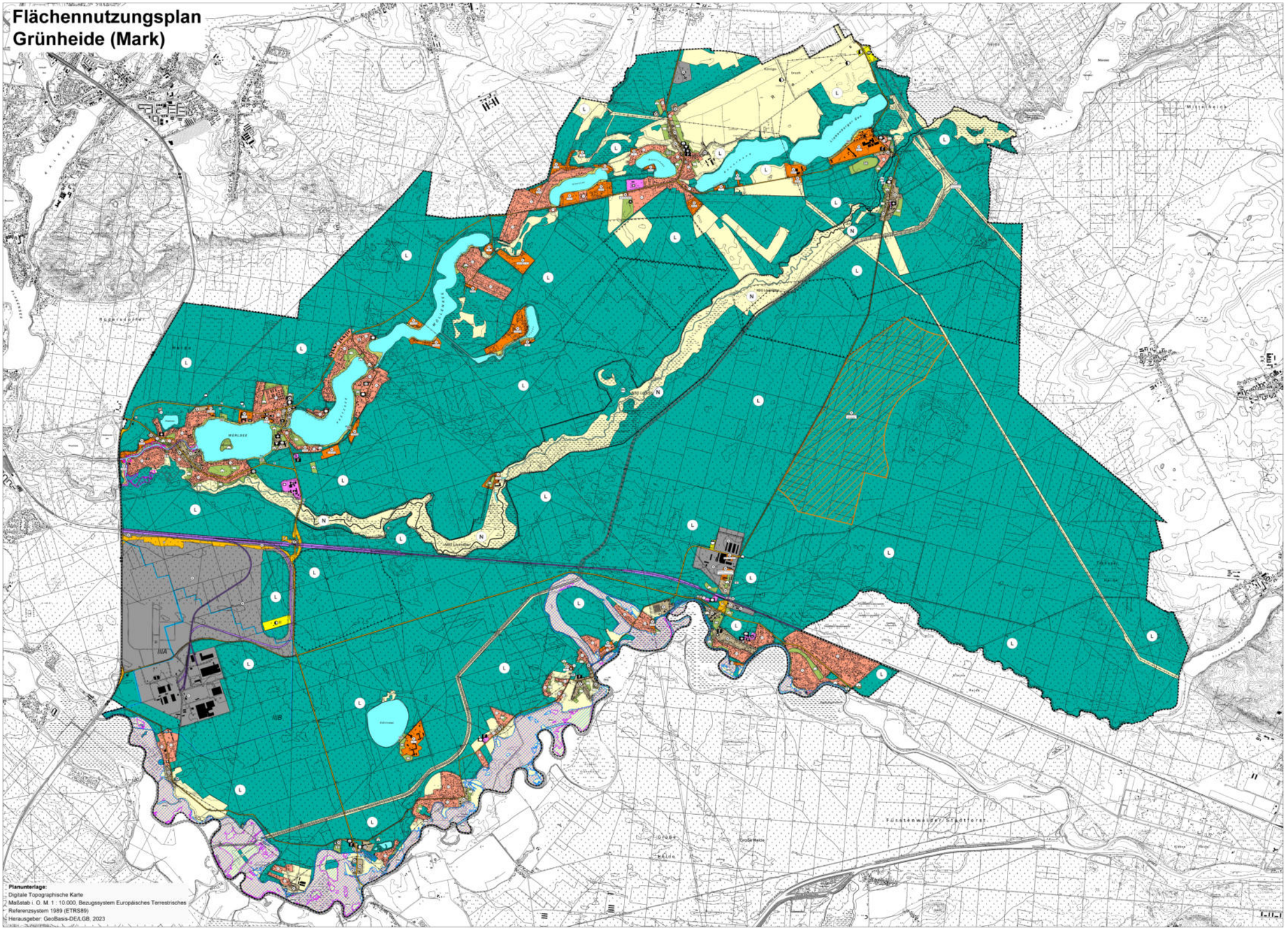
Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)



Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBAUFLÄCHE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
- SONDERBAUFLÄCHE mit Nutzungsangabe
  - Wochenendhausgebiet
  - Erholung
  - Freizeit und Erholung
  - Sport
  - Klinik
  - Hotel
  - Camping
  - Russische Botschaft
  - Nahversorgung
  - Bildung, Forschung und Entwicklung
- SONDERBAUFLÄCHE Erneuerbare Energien

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirche
  - Kinderfeuerwehr
  - Kinderheim
  - Jugendclub
  - Kulturelle Zwecke
  - Sportliche Zwecke
  - Feuerwehr
  - Soziale Zwecke
  - Gemeinschaft

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- AUTOBAHN
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE BZW. HAUPTERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- P OFFENTLICHER PARKPLATZ

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN
  - Elektrizität
  - Gas
  - Öl
  - Wasser
  - Abwasser
  - Kompostieranlage
  - Hauptversorgungsleitungen
  - oberirdisch
  - unterirdisch
  - Elektrizität
  - Elektrizitätsleitung
  - Gas
  - Gasleitung
  - Öl
  - Ölleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE
  - Parkanlage
  - Friedwiese
  - Kleingärten
  - Friedhof
  - Garten-Grabeland
  - Naturnahe Grünfläche
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Radsportanlage
  - Wassersportanlage
  - Badestelle
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- WASSERFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- WALDFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
  - Ausgleichsmaßnahmen
  - Ausgleichsmaßnahmen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES NÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ZUGEHÖRIGKEITSHAFEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FFH-GEBIET
- BODENDENKMAL
- EINZELDENKMAL
- BAUBESCHRÄNKUNGSGEBIET
- BESTEHENDES BERGRECHT
- FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT SCHUTZZONEN I - III, z. B. IIIA)
- FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE
- HOCHWASSER MIT MITTLERER WAHRSCHEINLICHKEIT (HQ100)

Gemeinde Grünheide (Mark)

Flächennutzungsplan

Vorentwurf M. 1 : 10.000

Blatt 1 26. Juni 2024

CESA GROUP
CESA INVESTMENT GmbH & Co. KG
Sophie-Charlotten-Straße 31
14059 Berlin
Fon: +49 (0) 30 36 78 - 100
Fax: +49 (0) 30 36 71 72 89
www.cesagroup.berlin

Stadtplanung