

Flächennutzungsplan der Gemeinde Rietz-Neuendorf


Zeichnerische Festsetzung - Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZVO)

- Art der baulichen Nutzung gemäß §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Dorfgebiete
- geplantes Dorfgebiet
- Wohnbauflächen (§1 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
- Geplante gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (§10 und §11 BauNVO)
- Erholung - Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Photovoltaik (§11 BauNVO)
- Windkraft (§11 BauNVO)
- Anlage Windkraftwerk
- Landschaftsbetriebe (§11 BauNVO)
- Kultur (§11 BauNVO)
- Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächen Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Kirche
- Kindergarten
- Schule
- Sporthalle
- Spiel-/Sportanlage
- Gebäude sportlicher Zwecke
- Gebäude kultureller Zwecke
- Dorfgemeinschaftshaus
- Verkehrsflächen (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§5 BauGB)
- Bahnanlagen (§5 BauGB)
- Bahnhof
- Versorgungsanlagen und -leitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Versorgungsanlagen
- Abfall
- Wasser
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Windkraftwerk
- Hochspannungsleitung
- Ferngasleitung
- Kabelleitung
- unterirdische Leitung
- Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Friedhof
- Parkanlage
- Historische Parkanlage
- Zellplatz
- Anlage für Freizeit und Erholung
- Reitsportanlage
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Sportplatz
- Schießstand
- Wasserflächen und Fließgewässer (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
- I. Ordnung: Bundeswasserstraße
- I. Ordnung: Landesgewässer
- II. Ordnung: WBV
- Rohstoffgewinnung (§5 Abs. 3 BauGB)
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung
- Bergbauflächen und Abbau von Mineralien
- Abgrabungen, Bodenschätze
- Bergbauflächen und Abbau von Mineralien
- Grenze der Ausschlusswirkung für Rohstoffgewinnung
- Umgrenzung Abgrabungen
- Landwirtschaft und Forstwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen
- Sonstige Planzeichen
- Flurgrenzen
- Grenze FNP (§5 BauGB)
- nachrichtliche Übernahme nach BNatSchG, WHG, BBodSchG, BbgDSchG
- Denkmalschutz (§5 Abs. 4 BauGB)
- Einzelanlagen Denkmalschutz
- Gesamtanlagen Denkmalschutz
- Bodendenkmal
- Hochwasserrisiko (§5 Abs. 4a BauGB)
- Hoch (HQ10)
- Mittel (HQ100)
- Schutzgebiete
- Linie Landschaftsschutzgebiet
- Linie Naturschutzgebiet
- Linie Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
- Geschützte Biotop
- Freiraumverbund
- Linie Wasserschutzgebiet allgemein
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Verdachtsfläche - Altlasten
- Altlasten

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rietz-Neuendorf hat am die Aufstellung eines Flächennutzungsplans für das Gemeindegebiet gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.
Datum / Unterschrift Siegel
2. Die Gemeindevertretung hat am den Flächennutzungsplan festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
Datum / Unterschrift Siegel
3. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom Az.: unter Ausnahmen von Flächen sowie mit Auflagen erteilt.
Datum / Unterschrift Siegel
4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für die Gemeinde Rietz-Neuendorf ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§214 BauGB) und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Datum / Unterschrift Siegel
5. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Rietz-Neuendorf wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung des Flächennutzungsplans mit dem Willen der Gemeindevertretung wird beurkundet.
Datum / Unterschrift Siegel
6. Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Rietz-Neuendorf ist in der Fassung der Bekanntmachung am rechtswirksam geworden.
Datum / Unterschrift Siegel



Gemeinde Rietz-Neuendorf
Flächennutzungsplan

Fassung: 2. Entwurf (Stand 30.06.2025) Maßstab 1 : 25 000



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg
T 03563 347200
spremberg@mks-ai.de



HiBU Plan GmbH
Groß Kientzler Dorfstr. 15
15831 Blankfelde Mahlow
info@hibuplan.de // 033708 902470

Rechtsgrundlage

- BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).
- PlanZV - Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- EEG - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21.07.2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 327).
- BNatSchG - Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 Nr. 323).

