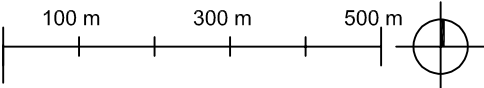


AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ODER-WELSE
ORTSLAGE GOLM (GEMEINDE ZICHOW)
rechtswirksam seit 2001 Maßstab 1:20.000



AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
5. ÄNDERUNG Maßstab 1:20.000



ZEICHENERKLÄRUNG DES RECHTSWIRKSAMEN FNP

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Hauptversorgungsleitung Trinkwasser

 Entsorgungsleitung Abwasser / Regenwasser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

 Flußlauf/Grabenverlauf

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft - Grünland

- Acker

 Flächen für die Forstwirtschaft

Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (Übernahme aus den LP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

 Umgrenzung für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Sonstige Planzeichen, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 Grenze des Planungsgebietes

Sonstige Übernahmen und Kennzeichnungen aus dem Landschaftsplan

 nach § 31 und § 32 BbgNatSchG geschütztes Biotop

ZEICHENERKLÄRUNG 5. ÄNDERUNG

I. DARSTELLUNG

BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

 Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

 Grünfläche

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

 Wald

II. SONSTIGE

GEMEINDEGEBIET

 Grenzen des Änderungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Gemeindevertretung Zichow hat am 27.01.2026 gemäß § 2 Abs. (1) BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.02.2026 im Amtsblatt für das Amt Gramzow bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf hat in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom über die Planung unterrichtet.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom bis einschließlich durchgeführt (öffentliche Bekanntmachungen im Amtsblatt des Amtes Gramzow vom). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom am Planverfahren beteiligt.
- Die Gemeindevertretung Zichow hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft und die Abwägung beschlossen.
- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Planzeichnung und Begründung wurde am durch die Gemeindevertretung Zichow festgestellt.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

- Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: erteilt.

Prenzlau, den..... (Siegelabdruck) Die höhere Verwaltungsbehörde
Landkreis Uckermark

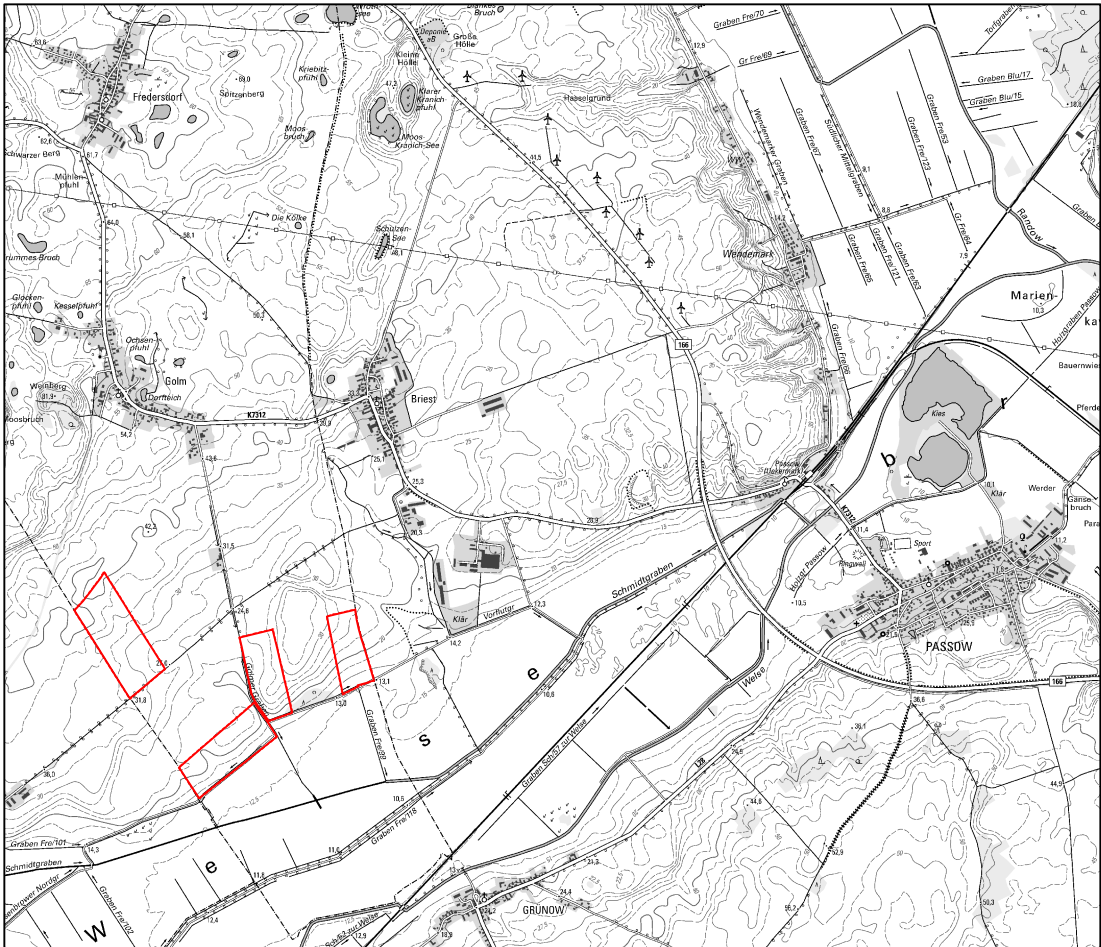
- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

- Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Zichow sowie die Stelle , bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt für das Amt Gramzow ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

Übersichtskarte



Topografische Karte M. 1:50.000, Aktualität 2023, Quelle: GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (DTK25)

Gemeinde Zichow

5. Änderung Flächennutzungsplan

Vorentwurf

Fassung: 26. Mai 2026

Maßstab 1:20.000

Auftraggeber:
Gemeine Zichow
Poststraße 25
17291 Gramzow

Planverfasser:

dr. braun & barth freie architekten dresden
Bürogemeinschaft für Architektur, Stadt- und Dorfplanung

Tharandter Straße 39, 01159 Dresden, Tel. 0351/427 97 30, Fax 0351/427 97 39, Mail: architekten@braun-barth.de

