

Nachfolgende Ausgleichsmaßnahmen wurden durchgeführt

Aufforstungsflächen, Extensiv Flächen Golfplätze

Arnold-Palmer-Platz

Aufforstungsfläche: **12,56 ha**

Extensiv Flächen sind hier nicht vorhanden da es sich beim Design des Platzes um einen reinen Parkland- Cours handelt. Hier wurden vor allem auf den Bahnen 1-9 die auf ehem. Ackerflächen gebaut sind mit Mischwald Aufgeforstet.

Stan Eby Platz

Aufforstungsfläche: **26,00 ha**

Auch hier handelt es sich um einen Parkähnliches Design. Der Platz wurde auf ehem. Ackerflächen gebaut. Die Aufforstung besteht durch Mischwaldflächen die zwischen und an den Rändern der einzelnen Spielbahnen angelegt wurden.

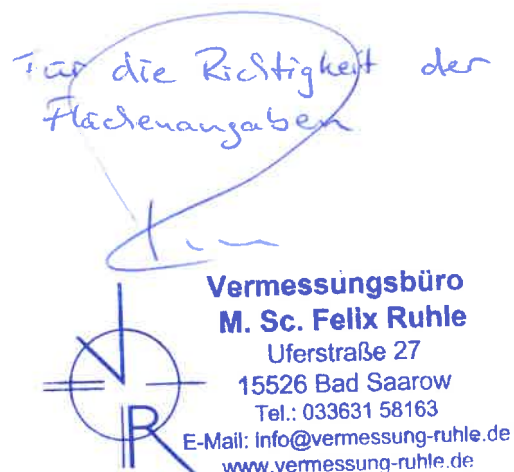
Nick-Faldo-Platz

Aufforstungsflächen: **4,3 ha**

Extensiv Flächen: **18,2 ha**

Hier handelt es sich beim Design um einen schottischen Links Course. Diese Plätze kennzeichnen sich das nur an den Rändern der Spielbahnen Bäume oder Sträucher verbaut werden. In der Hauptsache ist der Platz zwischen den Spielbahnen mit Rough als ökologische Ausgleichsfläche gebaut worden.

Insgesamt wurden auf allen Golfplätzen gesamt **2,93 ha** Wasserfläche angelegt.



Entsiegelung von Flächen

Im Rahmen des V&E Plan Golf & Yacht wurden auch Entsiegelungsmaßnahmen durchgeführt

Auf dem jetzigen Baugebiet befand sich das Ehemalige Kinder-Ferienlager Feliks Dzierzynski (siehe Foto in Anlage). Im Sommer verbrachten bis zu 1000 Kinder und Jugendliche ihre Ferien in diesem Lager. Die SGS Scharmützelsee erwarb das Grundstück 1992 zur Planung des Golf & Freizeitresorts.

Das Ferienlager war mit nachfolgend aufgeführten Gebäuden bebaut. Küchengebäude, 2 Bettenhäuser (Plattenbau) 3 Speisehallen, Clubhaus, Sanitätsgebäude, 2 Werkstattgebäude, Fahrradgarage, Lager/Baracke, 40 Bungalows, 2 Wasch und Toiletten Gebäude, 2 St. Appellplätze, Schießhalle, Freilichttheater.

Der gesamte Abriss der aufgeführten Gebäude wurde bis 1997 durchgeführt.

Dabei wurden ca. **1,7ha** Fläche entsiegelt.

Bauernhof Fam. Kunert Am Bullenberg

Im Flur 19 Flurstücke 452 bis 457 zwischen AJA-Hotel und Golfplatzgelände. Auf dem Grundstück befand sich ein Wohnhaus, 2 St. Stallgebäude sowie 2 St. Scheunen. Diese Gebäude wurden 1995 abgerissen.
Entsiegelte Flächen: **690 m²**

Baugebiet Silberberg

Im V&E Plan Golf & Yacht sind im Bereich Silberberg 23 Doppelhaushälften genehmigt. Mit Genehmigung des Vorhabenbezogenen B-Plan für die Bebauung Am Dreieck entfällt die Genehmigung für die 23 DHH.
(Flur 19 Flurstücke 351 bis 373)

Nicht versiegelte Fläche: ca. **3000 m²**

*Für die Richtigkeit der
Flächenangaben.*



Vermessungsbüro
M. Sc. Felix Ruhle

Uferstraße 27
15526 Bad Saarow
Tel.: 033631 58163

E-Mail: info@vermessung-ruhle.de
www.vermessung-ruhle.de

Versiegelung von Flächen

Im Rahmen der Neubebauung des V&E Plan Golf & Yacht wurden mit Errichtung nachfolgend Aufgeführter Gebäude eine Versiegelung von Flächen durchgeführt.

Hotelkomplex (Haus 1bis3), Golfclubhaus, Eigentumswohnanlage
Häuser 5 bis 10, Gebäude Golfschule

Versiegelte Fläche: ca. 10.980 m²

Versiegelte Fläche Gehwege, Parkplätze, Feuerwehr-Zufahrten in
Regendurchlässigen Natursteinpflaster verlegt

Versiegelte Fläche: ca. 9.300 m²

Mögliche Versiegelung von Flächen im Baugebiet Am Dreieck
Zur Berechnung wurde die im B-Plan festgeschriebene GRZ = 0,2
Herangezogen. Daraus ergibt sich eine Gesamtfläche von: **11.500 m²**

Die Flächenermittlung wurde durch das Vermessungsbüro Ruhle
vorgenommen. In den Anlagen finden sie die hier bewerteten Bereiche.

Zusammenfassung der Berechneten Flächen

Aufforstungsflächen gesamt: ca. 42,86 ha

Extensiv-Flächen gesamt: ca. 18,2 ha

Wasserflächen gesamt: ca. 2,93 ha

Entsiegelte Flächen gesamt: ca. 2,07 ha

Versiegelte Flächen gesamt: ca. 3,17 ha

Für die Richtigkeit der
Flächenangaben

**Vermessungsbüro**
M. Sc. Felix Ruhle
Uferstraße 27
15526 Bad Saarow
Tel.: 033631 58163
E-Mail: info@vermessung-ruhle.de