

**Planzeichenerklärung**

**I. Darstellung der Flächennutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)**

- 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

■ Gewerbliche Bauflächen

- 2. Versorgungsleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

—◇— unterirdische Versorgungsleitungen

—◆— oberirdische Versorgungsleitungen

- 3. Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

▨ Fläche für Abgrabungen

- 4. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

■ Landwirtschaft

**II. Darstellung der 2. Flächennutzungsplanänderung**

- 1. Art der baulichen Nutzung

■ Sonstiges Sondergebiet PVA (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 11 BauNVO)

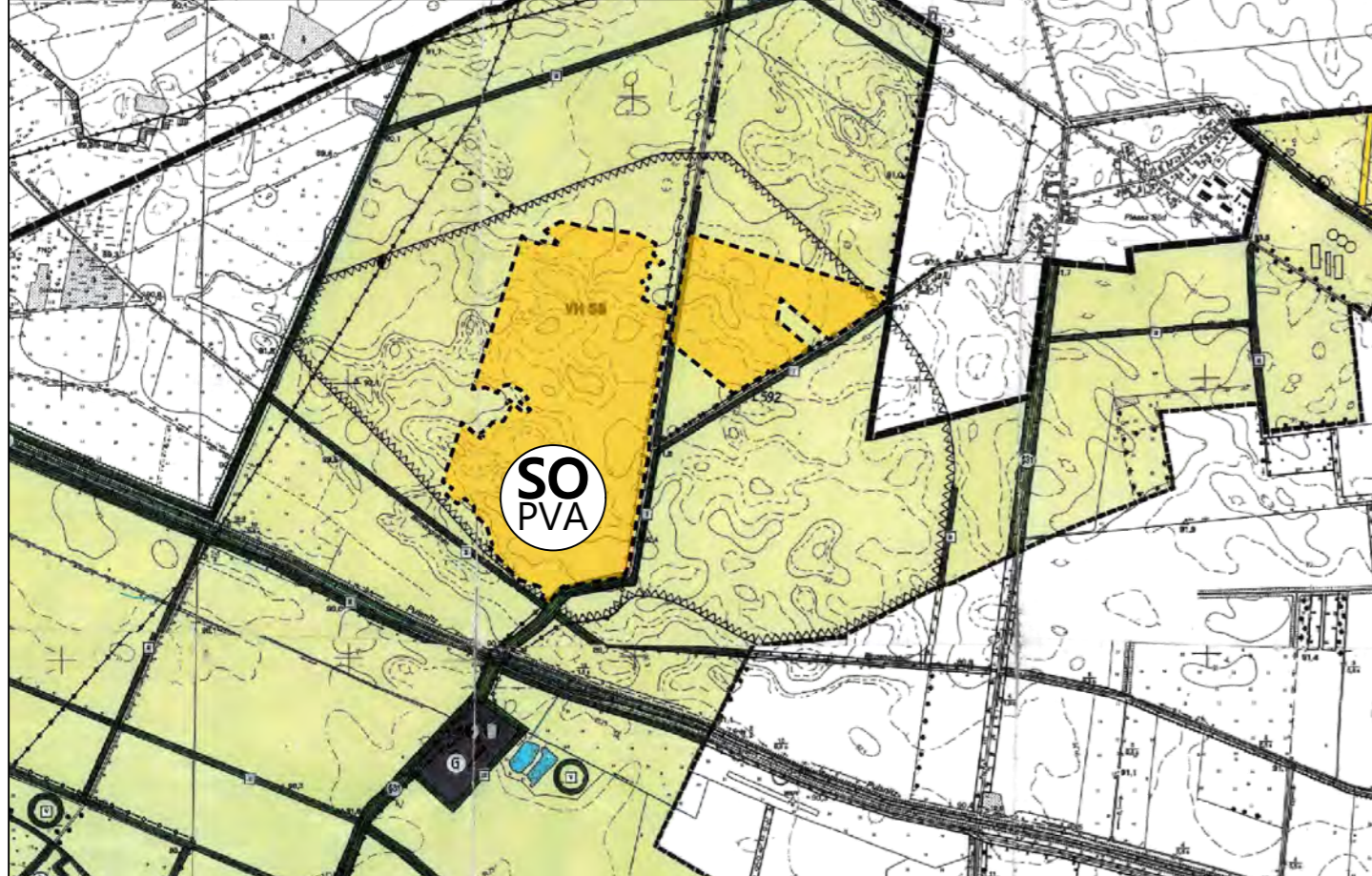
- 2. Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

▨ Fläche für Abgrabungen "VH 58 Rohstoffsicherung Gröden"

- 3. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Planung 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gröden



**Verfahrensvermerke**

- 1. Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 24.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am ..... ortsüblich erfolgt.

Gemeinde Gröden, den .....

(Unterschrift)  
Amsdirektorin, Kathleen Wilken

- 2. Der Beschluss zur Abwägung der von den betroffenen Behörden, TöB und der Öffentlichkeit vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweise zur Beteiligung im Verfahren der Flächennutzungsplanänderung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie § 4a Abs. 3 BauGB wurde am ..... durch die Gemeindevertretung gefasst.

Gemeinde Gröden, den .....

(Unterschrift)  
Amsdirektorin, Kathleen Wilken

- 3. Die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ....., wurde am ..... von der Gemeindevertretung durch Feststellungsbeschluss bestätigt.

Gemeinde Gröden, den .....

(Unterschrift)  
Amsdirektorin, Kathleen Wilken

- 4. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Gröden, den .....

(Unterschrift)  
Amsdirektorin, Kathleen Wilken

- 5. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist am ..... erteilt worden.

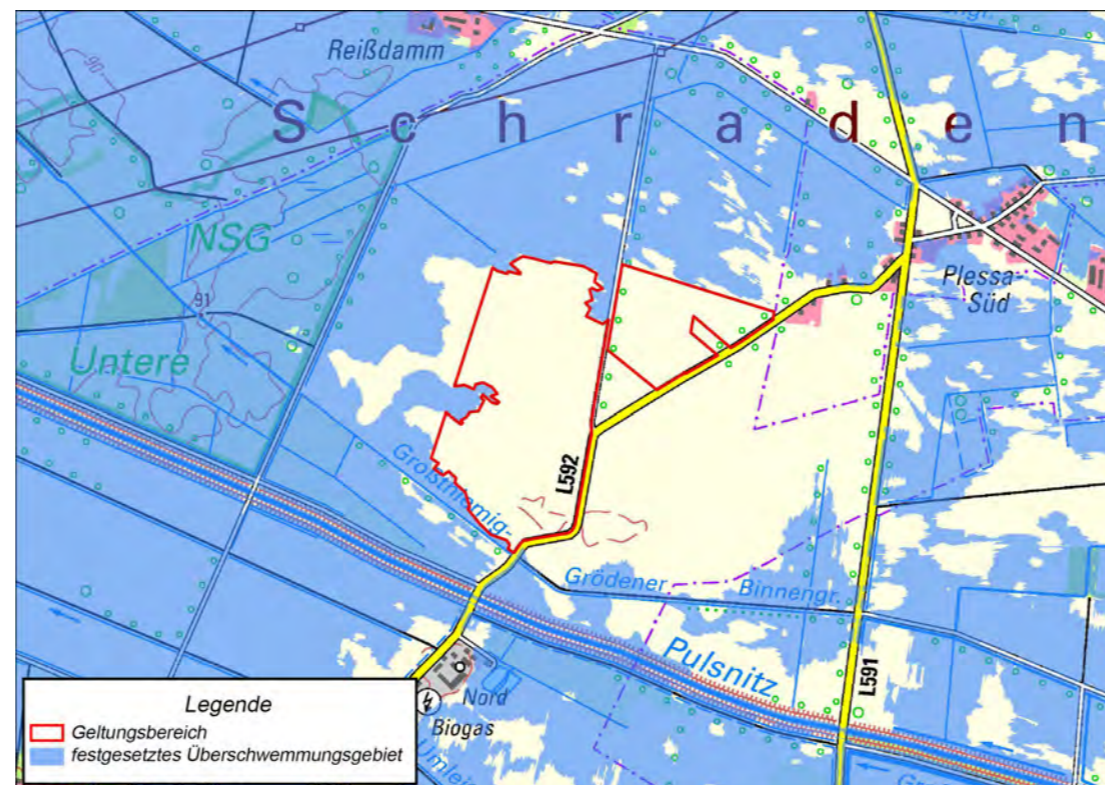
Gemeinde Gröden, den .....

(Unterschrift)  
Amsdirektorin, Kathleen Wilken

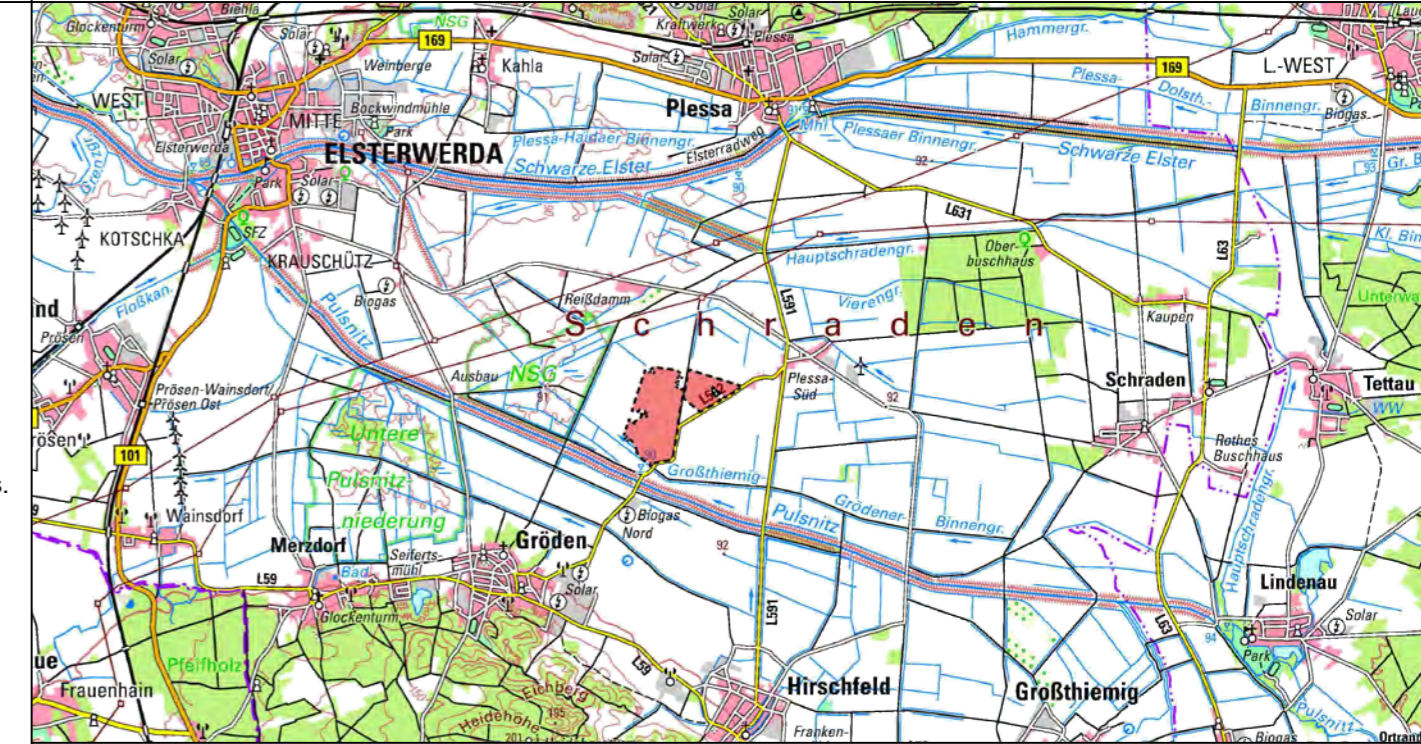
- 6. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans ist am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Gemeinde Gröden, den .....

(Unterschrift)  
Amsdirektorin, Kathleen Wilken



© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



Quelle: DTK100 © GeoBasis-DE/BB 2022

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)

**Planaufstellende Kommune**

Amt Schradenland  
Großenhainer Str. 25, 04932 Gröden  
Telefon 035343 762-0



**Vorhabenträger**

KSD 23 UG (Haftungsbeschränkt) mit eingetragener Geschäftsanschrift

c/o Kronos Solar Projects GmbH  
Widenmayerstraße 16, 80538 München



**Entwurfsverfasser**

Kronos Solar Projects GmbH  
E. Fischer Dipl.-Ing. (FH)  
F. Lenuzza M. Sc.  
bauleitplanung@kronos-solar.de

**Datum:**

November 2024

**Lagebezug:**

ETRS89 UTM33

**Höhenbezug:**

DHHN2016

**Landkreis:**

Elbe-Elster

**Gemeinde:**

Gröden

**Gemarkung:**

Gröden

**Flurstück:**

verschiedene

**Flächennutzungsplan der Gemeinde Gröden**

**2. Änderung für den Geltungsbereich des Flächennutzungsplans „Solarpark Gröden-Nord“**

**3. Entwurf**

**Planmaße:**

594 x 420 mm DIN A2