

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Gollenberg

Betr.: **Vorentwurf Bebauungsplan „Freiflächen-PV-Anlage - Alte Schäferei“ – OT Stölln**

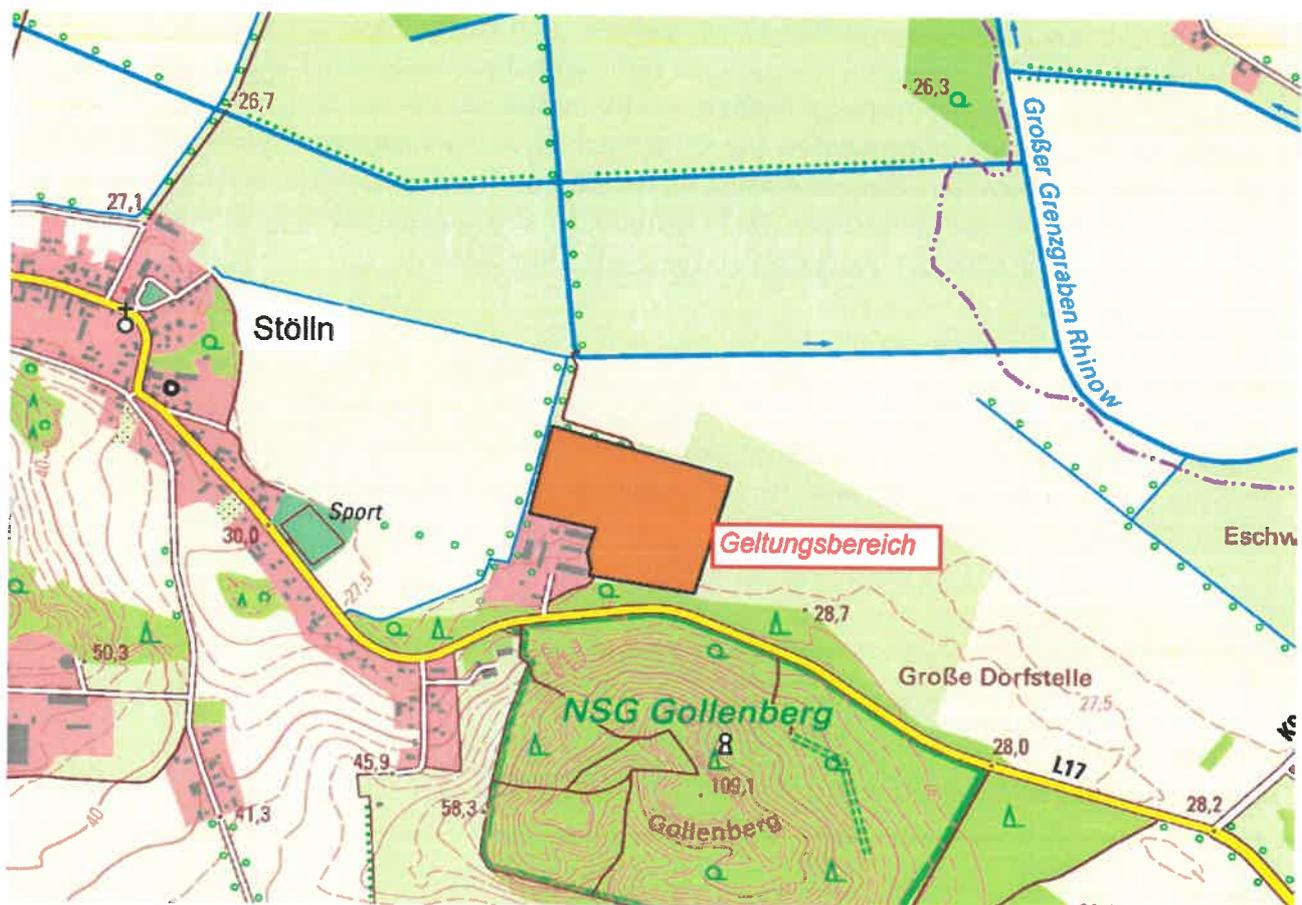
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gollenberg hat in ihrer Sitzung am 04.07.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Freiflächen-PV-Anlage - Alte Schäferei“ – OT Stölln gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Freiflächen-PV-Anlage - Alte Schäferei“ – OT Stölln verfolgt die Zielstellung der Errichtung einer 10,8 ha großen Freiflächenphotovoltaikanlage östlich der Ortslage Stölln in der Gemeinde Gollenberg. Der Geltungsbereich umfasst derzeit intensiv genutztes Grünland sowie eine landwirtschaftliche Lagerfläche. Die geplante Errichtung der Freiflächen-Photovoltaikanlage dient dabei dem überragenden öffentlichen Interesse zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien gemäß § 2 EEG.

In ihrer Sitzung am 09.12.2024 billigte die Gemeindevertretung den Vorentwurf zum Bebauungsplan mit Planzeichnung Teil A und Textteil B sowie der Begründung mit dem Stand November 2024 und beschloss die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beläuft sich mit einer Fläche von ca. 10,8 ha auf die Flurstücke 81/1, 82/1 und 87 der Flur 4 in der Gemarkung Stölln.



Geltungsbereich Bebauungsplan „Freiflächen-PV-Anlage - Alte Schäferei“ – OT Stölln

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Gollenberg „Freiflächen-PV-Anlage - Alte Schäferei“ – OT Stölln mit Stand November 2024 nebst Begründung in der Veröffentlichungsfrist vom

17.03.2025 bis einschließlich 25.04.2025

im Internet veröffentlicht.

Die Unterlagen können auf der Homepage des Amtes Rhinow unter rhinow.de - **BAULEITPLANUNG** sowie auf dem Portal des Landes Brandenburg zur Bauleitplanung unter <https://diplan.brandenburg.de> bzw. <https://bb.beteiligung.diplanung.de> eingesehen werden.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen des Vorentwurfes im Bauamt der Amtsverwaltung Rhinow, Lilienthalstraße 3, 14728 Rhinow während folgender Dienstzeiten aus:

| | |
|------------|---|
| Montag | geschlossen |
| Dienstag | 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr |
| Mittwoch | geschlossen |
| Donnerstag | 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.30 Uhr |
| Freitag | 09.00 – 11.30 Uhr |

Sie haben während der Auslegungsfrist die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen, indem Sie Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen zum Planentwurf abgeben. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an bauverwaltung@rhinow.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege abgegeben werden. Die vorgebrachten Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen werden in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einbezogen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 (1) Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. v. m. § 3 BauGB und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz (BbgDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Datenschutzblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“ welches mit veröffentlicht wird.

Rhinow, den 10.03.2025



Jens Aasmann

Amtsleiter des Amtes Rhinow

Anlage:

- Übersichtskarte des Bebauungsplanes der Gemeinde Gollenberg – „Freiflächen-PV-Anlage – Alte Schäferei“