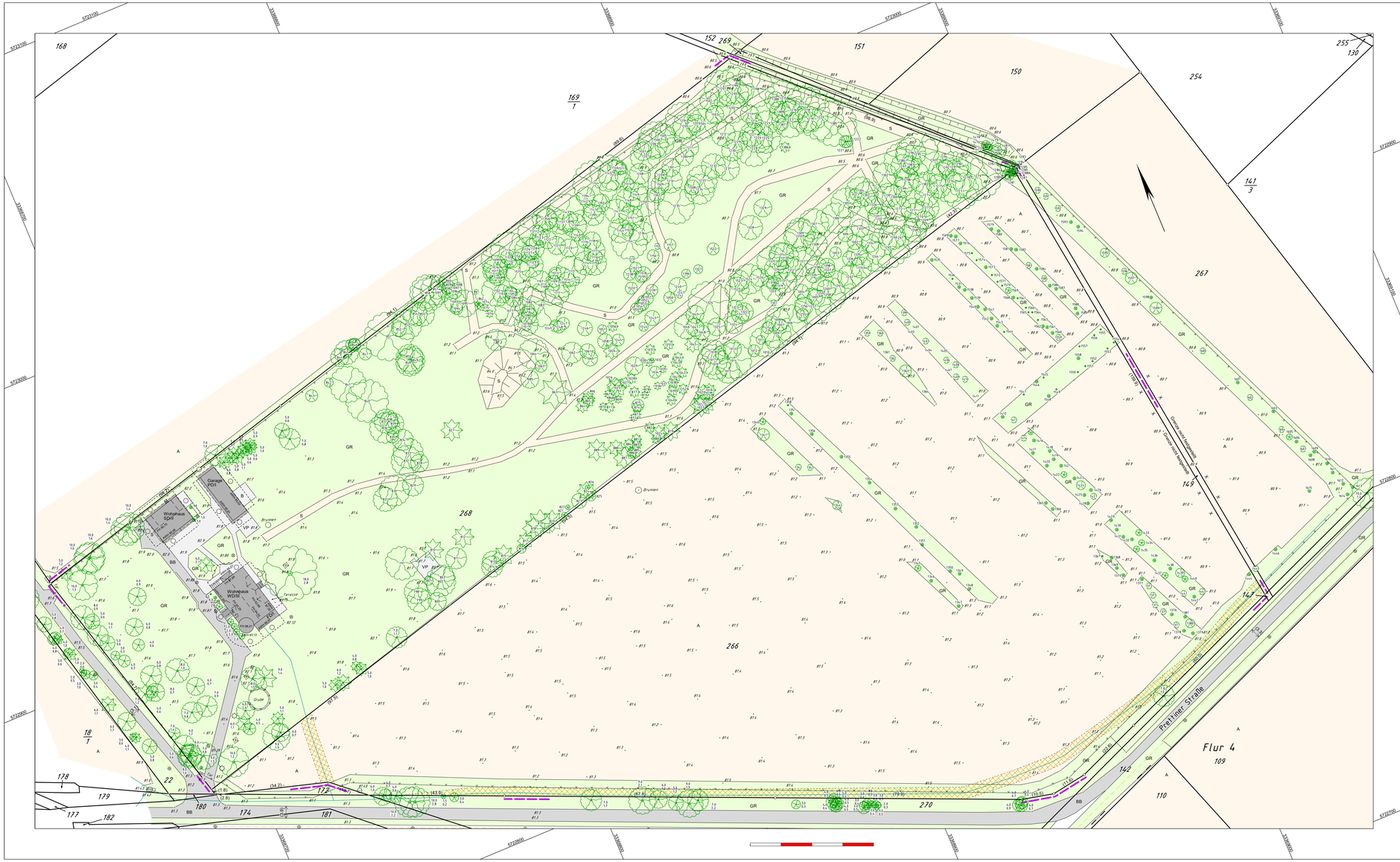

Baum Liste

Nr.	Kr	St	Nr.	Kr	St	Nr.	Kr	St	Nr.	Kr	St	Nr.	Kr	St	Nr.	Kr	St
797	11,0	1,85	1012	4,0	1,00	1124	4,0	0,50	1364	10,0	1,60	1363	4,0	0,60	1511	4,0	0,77
798	8,0	1,30	1013	6,0	0,70	1125	10,0	1,50	1265	14,0	1,85	1364	0,5	0,10	1512	10,0	1,53
799	8,0	1,30	1014	12,0	1,85	1126	8,0	1,25	1266	8,0	1,24	1365	1,0	0,15	1513	4,0	0,93
800	6,0	0,75	1015	8,0	1,50	1127	5,0	0,58	1267	14,0	2,46	1366	1,0	0,24	1514	5,0	0,48
801	3,0	0,54	1016	10,0	1,46	1128	7,0	1,15	1268	8,0	0,88	1367	0,5	0,06	1515	8,0	1,27
802	10,0	2,16	1017	10,0	1,32	1129	4,0	0,43	1269	6,0	0,74	1368	1,0	0,18	1516	8,0	1,43
803	8,0	1,55	1018	8,0	0,83	1130	3,0	0,30	1270	10,0	1,36	1369	1,0	0,20	1517	8,0	1,33
810	8,0	1,45	1019	5,0	0,82	1131	8,0	1,15	1271	8,0	1,10	1370	1,0	0,25	1518	5,0	0,72
811	7,0	0,80	1020	6,0	0,98	1132	4,1	0,70	1272	8,0	1,45	1371	1,0	0,23	1519	4,0	0,30
812	8,0	1,35	1021	8,0	1,02	1133	5,0	0,68	1273	8,0	0,94	1372	2,0	0,40	1520	4,0	0,45
813	7,0	1,05	1022	6,0	0,85	1134	12,0	1,76	1274	8,0	1,05	1373	1,0	0,30	1521	4,0	0,35
814	7,0	1,00	1023	8,0	1,10	1135	8,0	0,86	1275	8,0	1,10	1374	1,0	0,25	1522	4,0	0,50
815	8,0	1,37	1024	6,0	0,80	1136	7,0	0,71	1276	14,0	1,64	1375	2,0	0,27	1523	7,0	1,60
816	3,0	0,60	1025	7,0	0,93	1137	8,0	1,11	1277	12,0	2,12	1376	1,0	0,27	1524	10,0	1,42
817	6,0	0,85	1026	6,0	0,67	1138	7,0	1,10	1278	14,0	2,05	1377	2,0	0,34	1525	8,0	1,58
818	8,0	1,15	1027	4,0	0,75	1139	8,0	1,17	1279	16,0	2,00	1378	1,0	0,26	1526	6,0	1,19
819	10,0	1,20	1028	4,0	0,83	1140	4,0	0,60	1280	3,0	0,28	1379	1,0	0,25	1527	4,0	0,31
820	8,0	1,47	1029	6,0	0,66	1141	6,0	0,84	1281	3,0	0,28	1380	3,0	0,46	1534	1,0	0,30
821	2,0	0,20	1030	2,0	0,60	1142	1,0	0,10	1282	4,0	0,77	1381	1,0	0,25	1535	1,0	0,21
822	1,5	0,10	1031	4,0	0,62	1143	12,0	1,59	1283	4,0	0,80	1382	8,0	1,37	1536	0,5	0,10
823	5,0	0,64	1032	2,0	0,50	1144	15,0	2,37	1284	3,0	0,25	1383	6,0	0,86	1538	1,0	0,30
824	7,0	1,37	1033	3,0	0,72	1145	12,0	1,50	1285	2,0	0,21	1384	12,0	1,85	1539	1,0	0,35
825	3,0	0,30	1034	4,0	0,90	1146	5,0	1,50	1286	2,0	0,26	1385	15,0	2,48	1540	1,0	0,28
826	1,5	0,15	1035	3,0	0,38	1147	8,0	0,95	1287	2,0	0,25	1386	4,0	0,85	1541	1,0	0,25
827	8,0	1,47	1036	3,0	0,32	1148	8,0	1,00	1288	2,0	0,23	1387	4,0	0,98	1542	1,0	0,23
828	6,0	1,17	1037	2,0	0,53	1149	8,0	1,00	1289	2,0	0,14	1388	5,0	0,64	1543	1,0	0,09
829	7,0	1,14	1038	4,0	0,74	1150	10,0	1,68	1290	2,0	0,67	1389	7,0	0,91	1544	0,5	0,08
830	10,0	1,58	1039	4,0	0,75	1151	8,0	1,76	1291	10,0	1,60	1390	6,0	1,26	1545	0,5	0,20
831	8,0	1,44	1040	4,0	0,75	1152	4,0	0,58	1292	5,0	0,65	1391	6,0	0,92	1546	1,0	0,23
832	10,0	1,45	1041	4,0	0,65	1153	8,0	1,30	1293	14,0	2,20	1392	5,0	1,13	1547	0,5	0,10
833	10,0	1,20	1042	4,0	0,55	1154	12,0	1,96	1294	2,0	0,15	1393	6,0	1,25	1548	1,0	0,33
834	7,0	1,00	1043	4,0	0,62	1155	2,0	0,42	1295	14,0	1,59	1394	6,0	0,98	1549	0,5	0,14
835	4,0	1,20	1044	4,0	0,90	1156	4,0	0,25	1296	12,0	1,24	1395	7,0	1,30	1550	0,5	0,25
836	1,0	1,17	1045	6,0	0,96	1157	4,0	0,20	1297	8,0	0,89	1396	3,0	0,28	1551	0,5	0,14
837	8,0	1,86	1046	8,0	1,38	1198	12,0	1,61	1298	8,0	1,31	1397	6,0	1,18	1552	0,5	0,34
838	6,0	0,74	1047	6,0	0,88	1199	12,0	1,48	1299	6,0	0,90	1398	5,0	1,03	1553	0,5	0,32
839	7,0	0,82	1048	5,0	0,99	1200	10,0	1,46	1300	8,0	1,25	1399	2,0	0,40	1554	0,5	0,20
840	14,0	2,00	1049	6,0	1,24	1201	12,0	1,30	1301	8,0	1,38	1400	2,0	0,30	1555	0,5	0,07
841	12,0	1,79	1050	4,0	0,56	1202	10,0	1,56	1302	8,0	1,45	1401	1,0	0,20	1556	0,5	0,32
842	3,0	0,28	1051	4,0	0,48	1203	6,0	1,32	1303	8,0	1,42	1402	1,0	0,70	1557	0,5	0,20
843	4,0	0,43	1052	3,0	0,50	1204	12,0	1,50	1304	10,0	1,83	1403	2,0	0,55	1558	1,0	0,31
844	6,0	0,70	1053	4,0	0,60	1205	8,0	1,36	1305	10,0	1,60	1404	2,0	0,20	1559	2,0	0,50
845	4,0	0,70	1054	4,0	0,38	1206	10,0	1,05	1306	10,0	1,95	1405	1,0	0,30	1560	1,0	0,28
846	4,0	0,60	1055	4,0	0,57	1207	6,0	1,35	1307	10,0	1,49	1406	2,0	0,40	1561	1,0	0,33
847	4,0	0,53	1056	4,0	0,67	1208	10,0	1,51	1308	8,0	1,15	1407	1,0	0,50	1562	1,0	0,26
848	9,0	1,02	1057	3,0	0,15	1209	7,0	1,38	1309	10,0	1,27	1408	2,0	0,30	1563	0,5	0,20
849	9,0	0,76	1058	5,0	0,44	1210	8,0	1,52	1310	10,0	1,44	1409	2,0	0,25	1564	0,5	0,12
850	9,0	1,01	1059	6,0	1,25	1211	6,0	1,11	1311	10,0	1,26	1410	2,0	0,30	1565	0,5	0,12
851	16,0	2,43	1060	5,0	1,10	1212	8,0	1,59	1312	8,0	1,36	1411	1,0	0,15	1566	0,5	0,05
852	5,0	1,22	1061	5,0	1,00	1213	6,0	1,05	1313	10,0	1,26	1412	1,0	0,30	1567	0,5	0,17
853	10,0	1,51	1062	7,0	1,15	1214	5,0	0,74	1314	8,0	1,28	1413	2,0	0,35	1568	1,0	0,21
854	8,0	1,40	1063	4,0	0,43	1215	12,0	1,68	1315	10,0	1,07	1414	2,0	0,30	1569	2,0	0,35
855	8,0	1,58	1064	10,0	1,47	1216	8,0	1,51	1316	8,0	1,32	1415	1,5	0,30	1570	0,5	0,37
856	12,0	1,50	1065	7,0	0,95	1217	12,0	1,46	1317	8,0	1,37	1416	1,0	0,20	1571	0,5	0,18
857	10,0	1,69	1074	3,0	0,42	1218	15,0	1,81	1318	4,0	0,86	1417	1,0	0,20	1572	0,5	0,34
858	4,0	0,47	1075	3,0	0,34	1219	8,0	0,97	1319	2,0	0,18	1418	1,0	0,20	1573	1,0	0,15
859	4,0	0,89	1076	3,0	0,50	1220	15,0	1,77	1320	8,0	1,00	1419	1,0	0,15	1574	0,5	0,12
860	6,0	0,85	1077	6,0	1,68	1221	4,0	0,31	1321	2,0	0,15	1420	1,0	0,20	1575	0,5	0,17
861	2,0	0,30	1078	8,0	1,57	1222	4,0	0,44	1322	6,0	0,58	1421	1,0	0,20	1576	1,0	0,22
862	2,0	0,29	1079	3,0	0,28	1223	12,0	1,67	1323	5,0	0,51	1422	2,0	0,40	1577	1,0	0,26
863	12,0	1,75	1080	6,0	1,23	1224	8,0	1,38	1324	6,0	1,19	1423	1,0	0,20	1578	1,0	0,27
864	5,0	1,00	1081	4,0	0,42	1225	12,0	1,70	1325	6,0	1,20	1424	3,0	0,40	1579	1,0	0,25
865	5,0	0,80	1082	10,0	1,50	1226	10,0	1,40	1326	14,0	2,15	1425	1,0	0,25	1580	1,0	0,25
866	5,0	0,88	1083	14,0	1,83	1227	8,0	0,96	1327	3,0	0,25	1426	1,0	0,25	1581	1,0	0,25
867	10,0	0,85	1084	4,0	0,53	1228	12,0	2,03	1328	8,0	1,07	1427	2,0	0,30	1582	1,0	0,25
868	3,0	0,55	1085	6,0	2,90	1229	7,0	1,33	1329	6,0	0,70	1428	1,0	0,30	1583	2,0	1,00
869	3,0	0,80	1091	10,0	1,69	1230	7,0	1,25	1330	6,0	1,03	1429	1,0	0,30	1584	1,0	0,80
870	3,0	0,80	1092	10,0	1,20	1231	8,0	1,32	1331	6,0	1,09	1430	1,0	0,30	1585	2,0	0,32
871	4,0	0,85	1093	7,0	0,96	1232	8,0	1,46	1332	7,0	1,21	1431	2,0	0,30	1586	1,0	0,30
872	3,0	0,72	1094	4,0	0,63	1233	10,0	1,56	1333	6,0	1,02	1432	1,0	0,20	1587	1,0	0,26
873	3,0	0,72	1095	9,0	1,33	1234	10,0	1,55	1334	6,0	1,18	1433	2,0	0,25	1588	1,0	0,24
874	4,0	0,77	1096	5,0	0,77	1235	12,0	2,12	1335	7,0	1,23	1434	2,0	0,25	1589	1,0	0,18
875	4,0	0,80	1097	6,0	0,87	1236	8,0	1,23	1336	5,0	0,60	1435	2,0	0,30	1590	2,0	-
876	3,0	0,65	1098	2,0	0,26	1237	2,0	0,18	1337	5,0	0,51	1436	1,0	0,20	1591	2,0	-
877	4,0	0,75	1099	10,0	1,35	1238	4,0	0,31	1338	7,0	1,01	1437	2,0	0,35	1592	2,0	-
878	3,0	0,61	1100	5,0	0,75	1239	4,0	0,50	1339	5,0	0,55	1438	1,0	0,25	1593	1,0	0,18
879	7,0	1,15	1101	5,0	0,67	1240	6,0	0,37	1340	2,0	0,31	1439	3,0	0,45	1594	1,0	0,18
880	4,0	0,92	1102	10,0	1,95	1241	2,0	0,15	1341	4,0	0,46	1440	2,0	0,30	1595	3,0	-
881	4,0	0,80	1103	6,0	0,89	1242	2,0	0,10	1342	2,0	0,35	1441	2,0	0,30	1596	2,0	0,16
882	4,0	0,78	1104	4,0	0,33	1243	5,0	0,53	1343	2,0	0,28	1442	1,0	0,30	1597	4,0	0,69
883	4,0	0,60	1105	4,0	0,39	1244	3,0	0,22	1344	3,0	0,33	1443	2,0	0,40	1598	1,0	0,17
884	4,0	0,90	1106	10,0	1,66	1245	4,0	0,37	1345	2,0	0,22	1444	1,0	0,28	1599	4,0	-
885	5,0	1,05	1107	7,0	1,00	1246	5,0	0,62	1346	1,0	0,20	1445	2,0	0,28	1600	2,0	-
886	4,0	0,72	1108	1,0	0,05	1247	4,0	0,43	1347	1,0	0,07	1446	1,0	0,30	1601	1,0	0,24
887	8,0	1,25	1109	5,0	0,80	1248	4,0	0,35	1348	1,0	0,08	1476	3,0	0,30	1602	2,0	-
888	6,0	1,20	1110	10,0	1,83	1249	4,0	0,40	1349	1,0	0,28	1477	2,0	0,32	1603	1,0	0,26
889	8,0	1,50	1111	8,0	1,64	1250	3,0	0,51	1350	1,0	0,20	1478	3,0	0,49	1604	2,0	-
890	5,0	1,25	1112	2,0	0,20	1251	4,0	0,57	1351	1,0	0,20	1479	2,0	0,46	1605	2,0	-
990	5,0	0,74	1113	10,0	1,37	1252	4,0	0,63	1352	1,0	0,20	1480	3,0	0,35	1606	1,0	-
1002	5,0	1,12	1114	8,0	1,33	1253	4,0	0,77	1353	1,0	0,18	1481	5,0	0,70	1607	2,0	0,18
1003	4,0	1,11	1115	8,0	1,60	1254	4,0	0,50	1354	1,0	0,30	1502	6,0	1,03	1608	1,0	-
1004	5,0	1,33	1116	5,0	0,67	1256	5,0	0,15	1355	1,0	0,27	1503	6,0	0,88	1609	1,0	0,21
1005	5,0	1,18	1117	7,0	1,07	1257	12,0	2,12	1356	1,0	0,25	1504	10,0	1,79	1610	1,0	0,21
1006	12,0	1,85	1118	6,0	1,14	1258	12,0	1,42	1357	1,0	0,20	1505	8,0	1,20	1611	1,0	0,21
1007	4,0	0,32	1119	4,0	0,68	1259	2,0	0,30	1358	0,5	0,03	1506	12,0	2,33	1612	1,0	0,20
1008	8,0	0,98	1120	6,0	0,92	1260	6,0	1,05	1359	2,0	0,55	1507	6,0	0,88	1613	1,0	0,20
1009	10,0	1,60	1121	6,0	1,21	1261	10,0	2,20	1360	2,0	0,32	1508	5,0	1,03	1614	1,0	0,19
1010	10,0	1,65	1122	6,0	1,10	1262	8,0	1,44	1361	1,0	0,20	1509	6,0	0,96	1615	1,0	0,19
1011	3,0	0,95	1123	5,0	0,44	1263	7,0	0,84	1362	2,0	0,35	1510	4,0	0,90			

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

Kreisgrenze

Anlage wird beseitigt (Abriss geplant)

Schuppen, Wohnhaus, Gewächshaus, Garage, Scheune, Stallgebäuden, Tor-Fensteröffnung

(3.2)

Schu., Wh., Gwhs., Ga., Sch., Stg., T/F

Bauliche Anlagen

Dachformen

Satteldach

Walmdach

Krüppelwalmdach

Flachdach

Pultdach

Firsthöhe, Außenwandhöhe

FH, AWH

Sonderflächen

Grunddienstbarkeiten / Baulasten

vorhanden

geplant

Abstandsflächen

T = Tiefe der Abstandsfläche

A

B

Bauarten

Außenwände

- Elbhemd: E
- Kunststoff: K
- Ziegel: Z
- Beton: B
- Metall: M

- massiv: m
- Holz: h
- Metall: mt

Bsp.: m/Z = massiv/Ziegelbedachung)

Hohen

Geländehöhe: *81.0*

Oberkante Rohfußboden: *(81.07)*

Oberkante Fertigfußboden: *(81.17)*

Kanalschächte:
- Deckel
- Sohle

Allgemeine Topographie

Kunststoffvorfluter, Sammelrohrung

Brunnen, Rohrbrunnen, Rohrdurchlass

RO

Wasserschieber

Hydrant oberirdisch, unterirdisch

Kasten für Fernmeldewesen

Ampel/Verkehrszeichen

Fahnenmast

Bushaltestelle

Medien

Deckschichten

Bituminöser Belag (Straße)

BB

Pflaster/Belag Betonpflaster, Betonverbundpflaster, Klinker, Mosaikpflaster, Lehmsteinpflaster

B

Sandschüttung

S

Grünland/Gartenland/Gehölz Gras, Grünfläche, Strauch, Gehölz

G

Wald Laubwald, Nadelwald, Mischwald

NH

Acker

A

Wasserflächen

Baurecht

Begrünte gemäß Planzeichenverordnung

Gemeinbedarfsfläche

Dorfgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sondergebiet

Öffentl. Grünfläche

Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Baulinie

Baugrenze

Grenze des Geltungsbereiches der Satzung

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastende Fläche

Platz für Abfallbehälter

M

öffentliche Parkfläche

P

Anpflanzung bzw. Erhaltung Bäume

Umgrenzung von Flächen für Rebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Spielplatz

Sp

Skateplatz

St

Gemeinschaftsstellplätze

Gb

Garagen

Ga

Gemeinschaftsgaragen

GGa

Flächenma der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Höhe der baulichen Anlagen (Firsthöhe)	zu Höchstmaß
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	o

Angaben der Höhe in DHHN92

offene Bauweise

abweichende Bauweise

o

a

Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig

Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß

II

Grundflächenzahl (GRZ) Bsp.

0,4

Geschossflächenzahl (GFZ) Bsp.

(0,8)

Parallelmaß

12,00

Projektgegebenen (geplant / festgesetzt)

Häuseingang

Abstandsmaß

Höhe

Dachneigung

Sollten der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach der Fertigstellung (bzw. Ausführung) verwendet wird ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Die Lage der Gebäude ist nach Fertigstellung durch einen Vermessungsingenieur einzumessen. Geringfügige Grenzen entsprechen dem Katasternachweis.
Für die Lagen/Höhen ist in bei Ortsfest vorhandenen Grenzzeichen eine kleine Ausnahme gestattet.

Grundstücksangaben der angrenzenden Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Züllsdorf	1	22	01	12	91	589	10
Züllsdorf	1	169/1	03	00	90	586	190
Züllsdorf	1	149		19	75	589	41
Züllsdorf	1	147			05	667	11
Züllsdorf	1	172			96	586	88
Züllsdorf	1	174		49	58	589	42
Züllsdorf	1	270		30	52	589	140

Hinweise

Die eingetragenen Leitungen wurden aus einer kleinmaßstäblichen Karten entnommen. Deren Lagegenauigkeit wird im angegeben Maßstab nicht gewährleistet. Die Lage der eingetragenen Dienstbarkeit wurde nachrichtlich durch die HWAZ mitgeteilt.

Die Lage der eingetragenen Dienstbarkeit wurde nachrichtlich durch die HWAZ mitgeteilt. Die originalen Antragsunterlagen lagen nicht vor.

Berechnung der Tiefe der Abstandsflächen gemäß §6 BbgBO:
Die Tiefe der Abstandsflächen A beträgt 0.4H (mindestens aber 3,00m)

Grunddienstbarkeit für das Flurstück 266 (GBBL 699 BVNR 3)

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungs recht einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkung) für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband, Herzberg.
Unter Bezugnahme auf die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Landkreises Elbe-Elster, Herzberg vom 13.03.2000 und die hiermit verbundenen Antragsunterlagen AZ: 34-86-64 Reg.-Nr.: 16-08-99-06 eingetragen am 19.05.2000. Mit dembelasteten Grundstück von Blatt 4 hierher übertragen am 27.06.2007.

Landkreis Elbe-Elster
Kataster- und Vermessungsamt

Nordpromenade 4a
04916 Herzberg (Elster)

Tel.: 03535/462700
Fax: 03535/462730
eMail: katasteramt@lkee.de

Amtlicher Lageplan

als
elektronische Form nach § 2Abs. 3 BbgBauVorlVO, nur gültig im Zusammenhang mit dem beurkundeten amtlichen Lageplan nach § 7 Abs 3 BbgBauVorlVO

Unser Zeichen: 2022-30-0049

Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS 89

Maßstab 1:500

Bauvorhaben:
Bauherr: Jagdschloss Züllsdorf GmbH
Landkreis: Elbe-Elster
Gemeinde: Herzberg (Elster)

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung verboten!

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	a	m²	Grundb.-Blatt Nr.	Lfd. Nr.
Jagdschloss Züllsdorf GmbH	Züllsdorf	1	266	03	52	19	699	3
Prettiner Straße 1	Züllsdorf	1	268	02	55	56	699	1
04916 Herzberg (Elster) OT Züllsdorf								
			Baugrundstücksfläche:	06	07	75		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan/Satzung:	keine - Abfrage vom 28.03.2022
Bauliasten/Grunddienstbarkeiten	keine - Abfrage vom 01.04.2022 /vorh. - Abfrage vom 01.04.2022
Leitungsinformationen	**nachrichtlich, grafisch übernommen**
Gas	keine Abfrage
Elektrizität:	keine Abfrage
Trinkwasser:	Abfrage vom 05.04.2022
Abwasser:	Abfrage vom 05.04.2022
Telekommunikation:	keine Abfrage
Planeigenschaften:	
Stand - Katasterunterlagen	21.03.2022
Stand - Eigentümerangaben	05.05.2022
Stand - örtlicher Aufnahme:	12.04.2022

Herzberg (Elster), den 06.05.2022

Unterschrift/Siegel