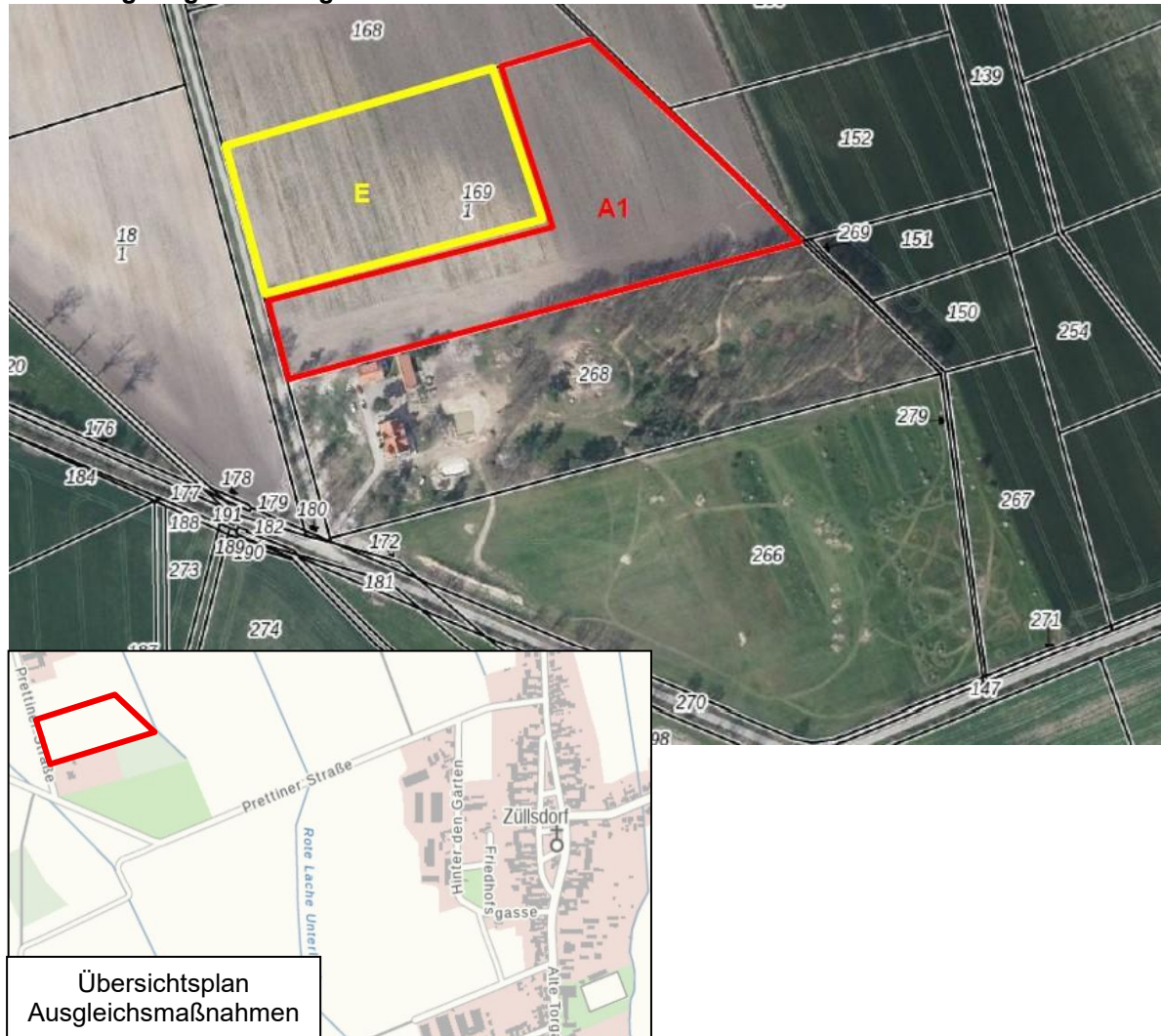


Maßnahmenblatt	
Bezeichnung des Vorhabens: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 44 „Parkanlage Jagdschloss Züllsdorf“ der Stadt Herzberg (Elster)	Maßnahmennummer: A1
Lage der Maßnahme: Gemarkung Züllsdorf, Flur 1, Flurstück 169/1	A Ausgleichsmaßnahme CEF CEF-Maßnahme E Ersatzmaßnahme FCS FCS-Maßnahme G Gestaltungsmaßnahme M Schadensbegrenzungs- maßnahme KO Kohärenzmaßnahme V Vermeidungs- /Minderungsmaßnahme
Konflikt/Beeinträchtigung: Boden + Biotope	
Konfliktbeschreibung: Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans kann erhebliche und nachhaltige Beeinträchtigungen des Natur- und Landschaftshaushaltes verursachen.	Eingriffsumfang: 3.393 m²
Maßnahme: Umwandlung Acker in Extensivgrünland	
<u>Ausgangszustand der Fläche:</u> Intensiv genutzter Acker	
<u>Zielzustand der Fläche:</u> Extensivgrünland	
<u>Maßnahmenbeschreibung:</u> Entlang der nördlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Jagdschloss Züllsdorf ist eine 37 m breite und 270 m lange Extensivgrünlandfläche durch Einsaat standortspezifischer Saatgutmischung regionaler Herkunft unter Beachtung standorttypischer Segetalvegetation anzulegen. Die Maßnahme sieht vor: - keine Pflanzenschutzmittel - keine Düngung, - Walzen und Schleppen maximal 1-mal im Jahr i.d.R. bis Mitte März, - keine Bodenbearbeitung, kein Pflegeumbruch, Nachsaat nur bei Bedarf nach Abstimmung mit zuständiger Naturschutzbehörde, - i.d.R. zweimalige Mahd mit Entsorgung des Mähguts, - Einhaltung naturschutzfachlich vorgegebener Mahdtermine in Abhängigkeit vom Zielbiotop und Zielarten gemäß Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde, - ggf. zeitlich versetzter Mahdtermin von Teilflächen, - bei Beweidung max. 0,8 GVE/ha (ggf. Nachmahd mit Entsorgung des Mähguts erforderlich). - die umgewandelten Flächen sind im Flächenkataster als Grünland zu codieren Die Durchführung der Maßnahme erfolgt auf Flächen des Vorhabenträgers als Flächeneigentümer. Die Bewirtschaftung erfolgt ebenfalls in Verantwortung des Vorhabenträgers.	
<u>Monitoring / Erfolgskontrolle:</u> Die Erfolgskontrolle erfolgt in Verantwortung des Vorhabenträgers - Jagdschloss Züllsdorf GmbH - im ersten, dritten und fünften Jahr nach Maßnahmenbeginn. Als Nachweis wird der unteren Naturschutzbehörde ein entsprechendes Protokoll mit Fotos vorgelegt.	

Maßnahmenblatt	
Bezeichnung des Vorhabens: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 44 „Parkanlage Jagdschloss Züllsdorf“ der Stadt Herzberg (Elster)	Maßnahmennummer: E
Lage der Maßnahme: Gemarkung Züllsdorf, Flur 1, Flurstück 169/1	A Ausgleichsmaßnahme CEF CEF-Maßnahme E Ersatzmaßnahme FCS FCS-Maßnahme G Gestaltungsmaßnahme M Schadensbegrenzungs- maßnahme KO Kohärenzmaßnahme V Vermeidungs- /Minderungsmaßnahme
Konflikt/Beeinträchtigung: Wald	
Konfliktbeschreibung: Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans kann erhebliche und nachhaltige Beeinträchtigungen des Natur- und Landschaftshaushaltes verursachen.	Eingriffsumfang: 12.900 m²
Maßnahme: Erstaufforstung nach LWaldG	
<u>Ausgangszustand der Fläche:</u> Intensiv genutzter Acker	
<u>Zielzustand der Fläche:</u> Mischwald	
<u>Maßnahmenbeschreibung:</u> Ziel ist es einen standortgerechten Mischwald aus heimischen standortgerechten Baumarten zu entwickeln. Die Baumartenmischtablette (LB Forst 12/2024) sowie der Gemeinsame Erlass des MIR und MLUK vom 08.03.2024 ist zu beachten. Die Durchführung der Erstaufforstungsmaßnahmen erfolgt auf Flächen des Vorhabenträgers als Flächeneigentümer in Verantwortung des Vorhabenträgers.	

Abbildung: Lage der Ausgleichsmaßnahmen A1 und E



Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme:
mit Baubeginn / nach Rechtskraft B-Plan

Maßnahmenumfang:
A1 anteilig 6.786 m²
E 12.900 m²

Eingriffs-Kompensations-Bilanz

Beeinträchtigung:
kompensiert

betroffene Grundfläche und vorgesehene rechtliche Regelung

vorgesehene Regelung:
Nutzungsänderung +/-
beschränkung;
dingliche Sicherung

derzeitiger Eigentümer:
Dritte: Agrargenossenschaft
Züllsdorf eG

künftiger Eigentümer:
Jagdschloss Züllsdorf GmbH
künftiger Unterhaltungsträger:
Jagdschloss Züllsdorf GmbH