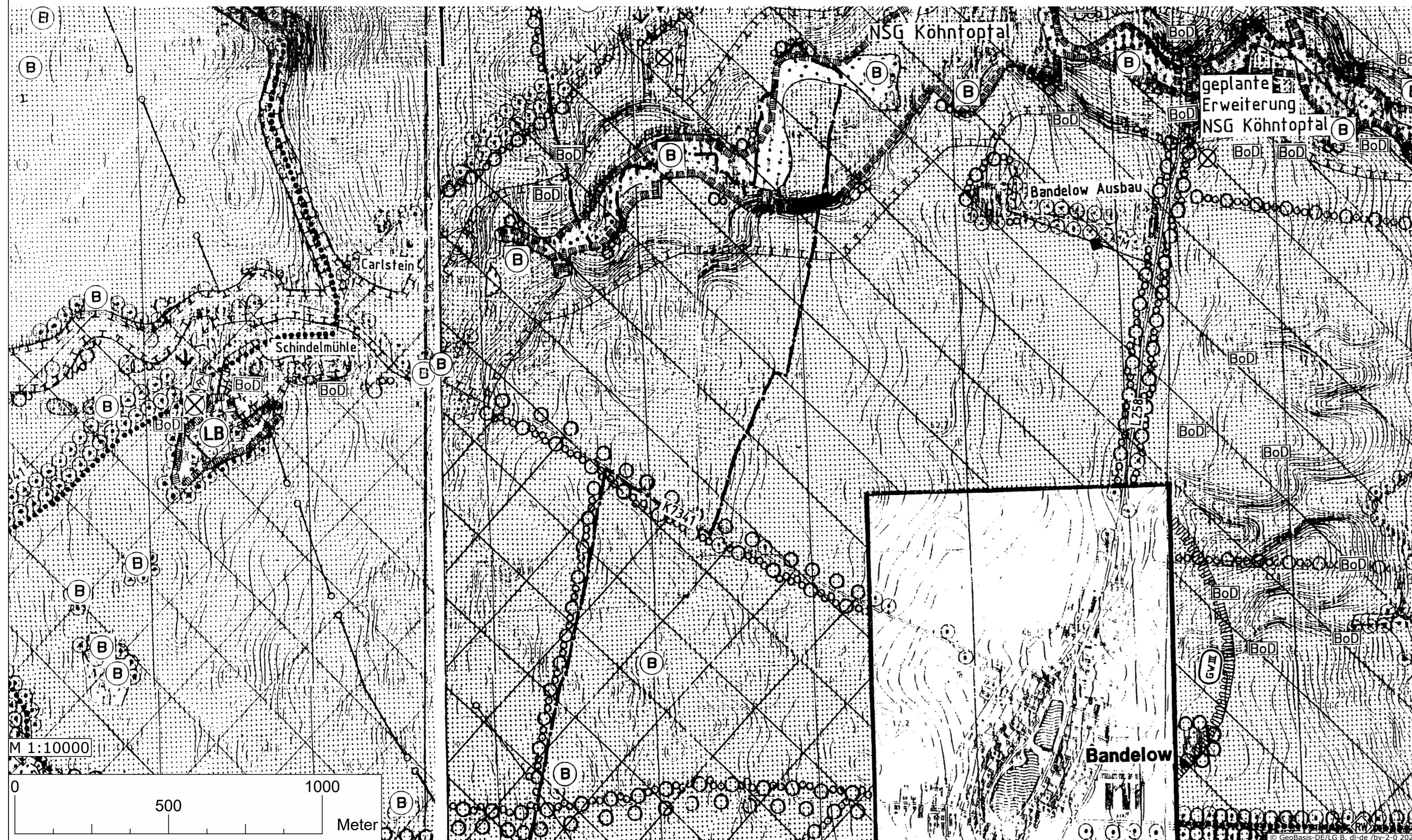


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Uckerland  
 "Amtsflächennutzungsplan Lübbenow 1" - Stand: Juli 2000



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellung des Flächennutzungsplanes

Gemäß Planzeichenerverordnung in der Fassung vom 18.12.1990  
 veröffentlicht im BGBl. I S. 58, am 22.01.1991

Planzeichen	Inhalt	gemäß
	<b>1. Art der baulichen Nutzung</b> Wohnbauflächen	Par. 5 Abs. 2 Nr. 1, BauGB
	Gemischte Bauflächen	Par. 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO
	Dorfgebiete	Par. 1 Abs. 1 Nr. 2, BauNVO
	Sondergebiet, Windkraftanlage Sondergebiet, Windkraftanlage nichttraumbedeutsame Anlagen	Par. 11 BauNVO Par. 11 BauNVO
	<b>2. Flächen und Objekte des Gemeinbedarfs</b> Schule	Par. 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB
	Kirche	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Feuerwehr	
	<b>3. Flächen für den Überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen</b> Bundesstraße Landesstraße Kreisstraße Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Par. 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
	Eisenbahn	
	Rad- und/oder Wanderweg Wasserwanderweg Reitweg	
	Parkplatz	
	<b>4. Flächen und Anlagen der Stadttechnik</b> Elektrizität/Trafa, Umspannstation Wasserwerk Kläranlage Vermittlungsstelle/Funkmast Mittelspannungsleitung Hochspannungsleitung Erdkabelleitung	Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
	<b>5. Grünflächen</b> Grünflächen Dauerkleingärten Sportplatz Friedhof Park Badestelle	Par. 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
	<b>6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</b> Wasserflächen/ Seen, Teiche Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserreinigung bestehende Trinkwasserschutzzone II bestehende Trinkwasserschutzzone III geplantes Trinkwasserreservoir	Par. 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
	<b>7. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald und Flurgelände	Par. 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
	<b>8. Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz</b> Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil Biotop (geschützt) Feldhecken(Schutzstreifen)-Bestand Feldhecken(Schutzstreifen)-Planung Allee/Bäume-Bestand (geschützt) Allee/Bäume-Planung Kopfleiden - Bestand Kopfleiden - Planung Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
	<b>9. Stadterhaltung und Denkmalschutz</b> Einzelobjekt - Baudenkmal	Par. 5 Abs. 4 BauGB
	<b>10. Sonstige Planzeichen</b> Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche 50m Uferschutzzone Standorte mit stark belasteten Bäumen	Par. 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenerverordnung (PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Sonderbaufläche

Sonderbaufläche, Erneuerbare Energien

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss

Die Gemeindevertreterversammlung Uckerland hat in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ die Durchführungs einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Uckerland Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Uckerland, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

2. Feststellungsbeschluss

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde von der Gemeindevertreterversammlung Uckerland in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_ festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Uckerland, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

3. Genehmigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien wurde am \_\_\_\_\_ mit AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Uckerland, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

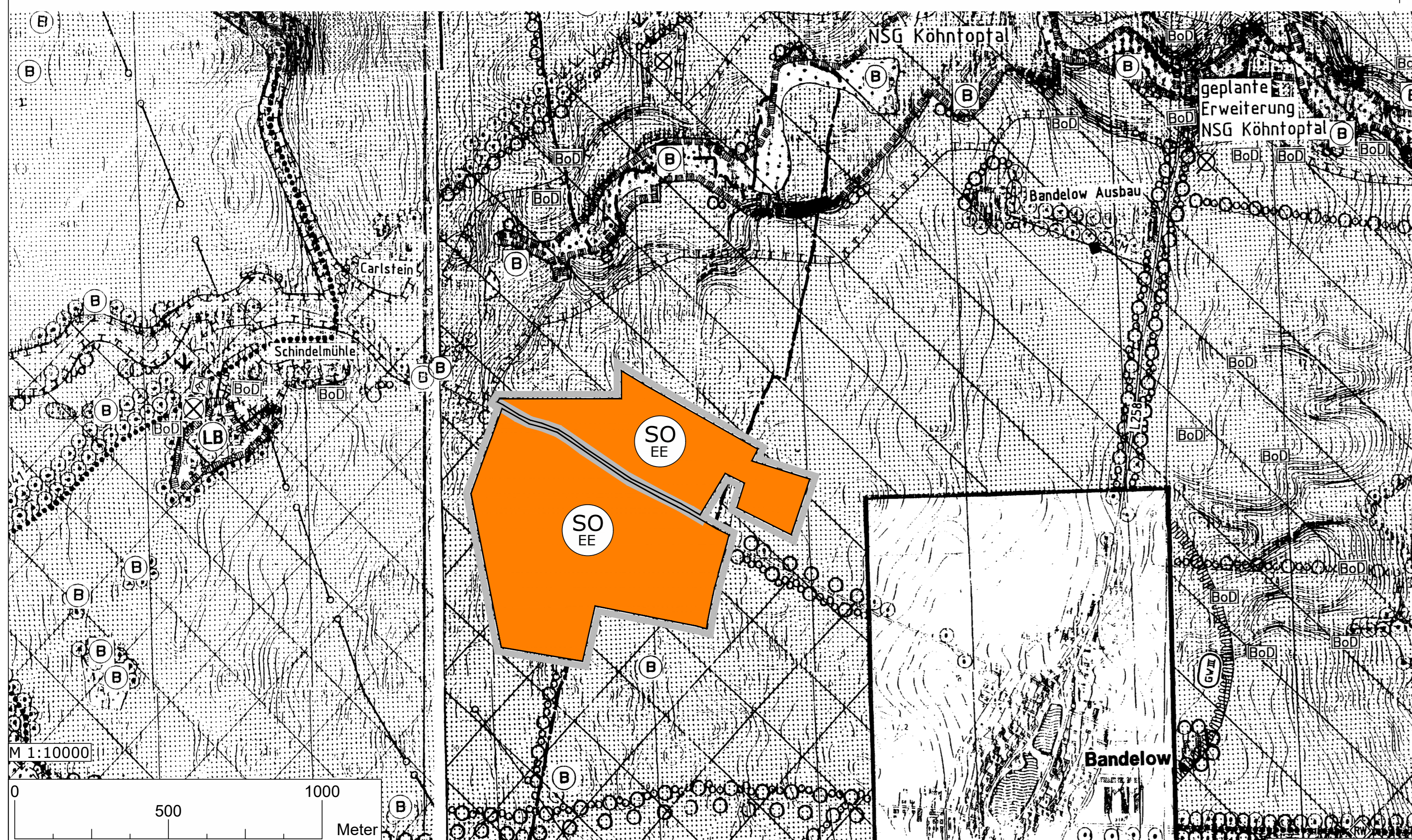
4. Ausfertigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien wird hiermit ausgefertigt.

Uckerland, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Agri-Photovoltaik" der Gemeinde Uckerland - Stand März 2025



II. Darstellung ohne Normcharakter

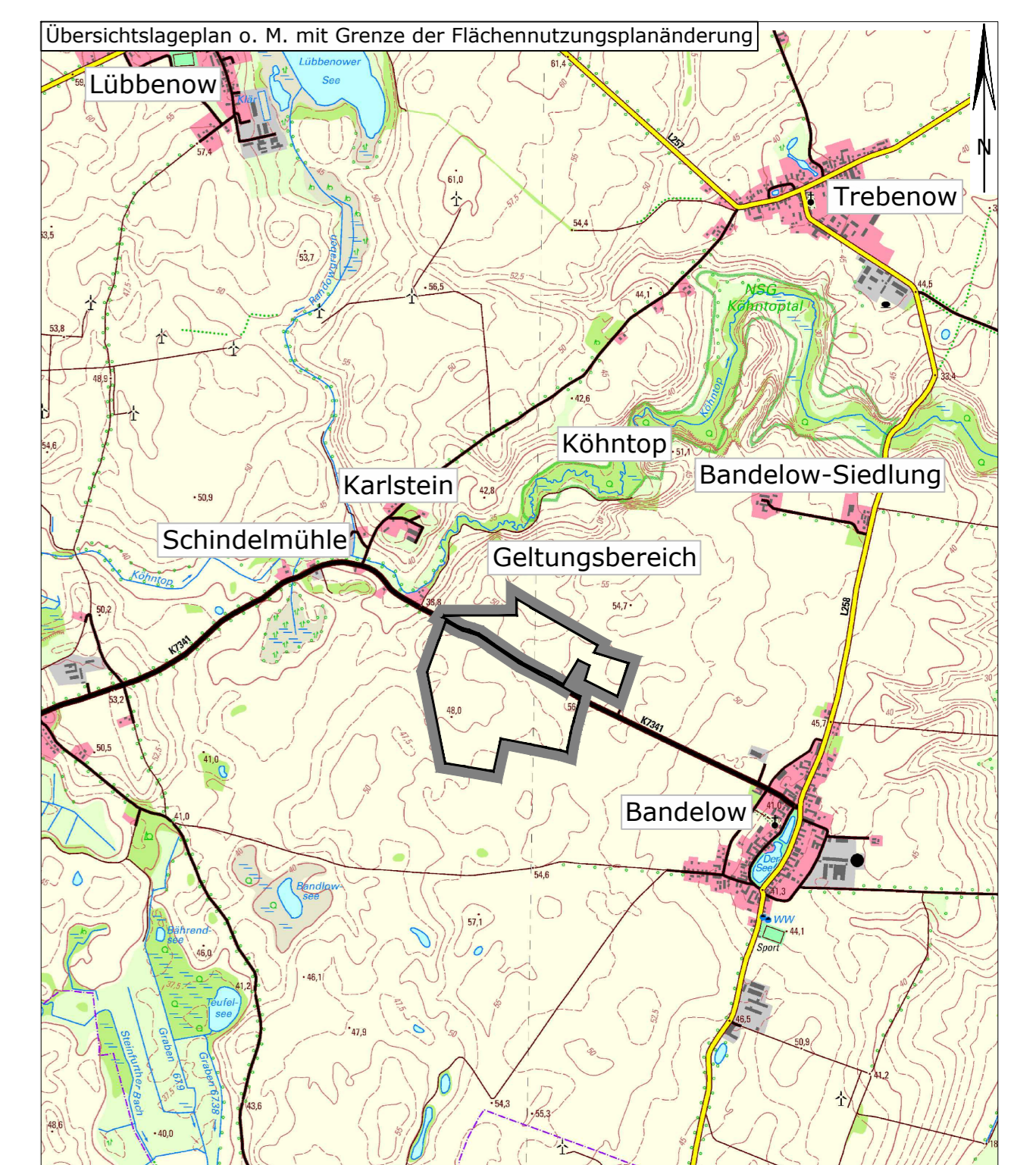
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Gemeindegrenzen)	
	Ausgrenzung der vergrößert dargestellten Ortslage	
	Landwirtschaftliche Produktionsanlagen	
	Rühricht	
	Aussichtspunkt	
	Fließgewässer	
	Bodenfundplätze	
	Bodendenkmal	
	vorhandene Windkraftanlagen	
	Vorranggebiet für Natur- und Landschaftsschutz	
	Vorranggebiet für die Wasserwirtschaft und Gewässerschutz	

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist



Dauerthal, den 23.06.2025

Planverfasser: Gemeinde Uckerland  
 Hauptstraße 35  
 17337 Uckerland OT Lübbenow

**7. Flächennutzungsplanänderung zur Aufstellung des vBP "Agri-Photovoltaik"**  
 Gemeinde Uckerland,  
 Landkreis Uckermark

Stand:	Maßstab:	Blattgröße:	Phase:
Juni 2025	1:10.000	670 x 1010	Vorentwurf