

Wohn- und Geschäftshaus
3 Geschosse

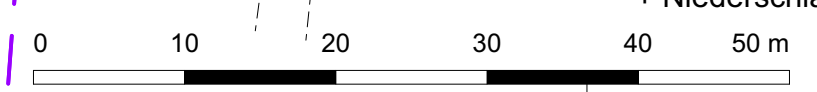
"Strandmarkt"
- Baufeld Wohn- und Geschäftshaus
- 3 Vollgeschosse - 3. Vollgeschoss als Staffelgeschoss mit 75% der Grundfläche von 2. Vollgeschoss
- Einzelhandel im Erdgeschoss
- Wohneinheiten in Obergeschossen

Bereich Zu- und Ausfahrt
7m breit

Baufeld Ferienhausanlage
2 Vollgeschosse
8 Typbauten mit Terrasse
4 DoppelCarports
1 EinzelCarport

Baufeld Ferienhaus
2 Vollgeschosse
1 Typbauten mit Terrasse
1 EinzelCarport

- Flurstücksgrenzen nach Vermesserplan vom 07.08.24
- Baufeld Wohn- u. Geschäftshaus
- Baufeld Ferienhäuser
- Zu- bzw. Ausfahrt
- Baufeld Stellplätze
- Fläche für Kompensationsmaßnahmen
- Fläche für Anpflanzungen + Niederschlagsversickerung



BAUVORHABEN
Projektentwicklung - Errichtung
Ferienhäuser und Wohn-Geschäftshaus

Seestr./Ecke Strandstr. 01983 Großräschen

Bauherr:
Strandmarkt#1 GmbH
Seestr. 7+9
01983 Großräschen

Entwurfsverfasser:
Bauplanungs- und Ingenieurbüro
F. Schiementz
Pößnitzstr. 1
01994 Schipkau OT Meuro
Tel: 035754/1666
E-Mail: w.schiementz@t-online.de

-Vorhaben- und Erschließungsplan

Gemarkung: Großräschen, 5 Flurstück:1282 und T.a. 1228	
Maßstab	Datum
1:500	11.09.2025

± 0,00 = xx m üNN = OK FFB EG

Unterschrift:

Unterschrift: