



Legende

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Baugrenze, Bauweise

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Grünflächen

Grünfläche
 Erhaltung von Bepflanzungen

Flächen für Wald

Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahme

Bundesstraße B 87

Sonstige Planzeichen

Flurstücksgrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Legende Maßnahmen

Brutfenster (ca. 3,5 ha)
 Extensivgrünland (ca. 9,61 ha)
 Pflanzung Hecke (ca. 1,07 ha)
 Schwarzbrache mit Blühstreifen (ca. 7,5 ha)

Bebauungsplan Nr. 04.4.06 "Solarpark Dubener Berge"		Anlage 3 zum Umweltbericht	
Maßnahmen		Karte-Nr.	3
Planungsträger: Stadt Luckau Am Markt 34 15926 Luckau		 Maßstab 1 : 5.000 	
Auftragnehmer: Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbH Planungsbüro Siedlung und Landschaft Bahnhofstraße 15 15926 Luckau		 geändert: gezeichnet: 03/2026 Kühne bearbeitet: 03/2026 Elsner	