

# **Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung Vorentwurf Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Wallstücke“ – OT Holzhausen“ der Stadt Kyritz**

## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kyritz hat in ihrer Sitzung am 25.07.2023 mit Beschluss-Vorlagen Nr. B/SV/009/2023 die Aufstellung des Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Wallstücke“ im zweistufigen Regelverfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Kyritz Ausgabe 03/2023 vom 27.07.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Die beabsichtigten Festsetzungen können nicht nach § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden, da für den Ortsteil Holzhausen bislang kein Flächennutzungsplan besteht. Insofern wird ein vorzeitiger Bebauungsplan in entsprechender Anwendung von § 8 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der vorgesehene Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Wallstücke“ liegt in der Stadt Kyritz. Die Projektfläche selbst befindet sich im Ortsteil Holzhausen und umfasst eine Fläche von ca. 25,04 ha, die sich aus drei Teilflächen zusammensetzt. Sie umfassen landwirtschaftlich genutzte Flächen (Dauerbrache) und Flächen mit Sonderkulturen (Weihnachtsbaumplantage).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Wallstücke“ umfasst folgende Flurstücke in der Flur 1 der Gemarkung Holzhausen: 92, 93, 96, 98, 99, 101 (tlw.), 102 (tlw.), 241 (tlw.), 117/1, 118, 119, 120 (teilw.), 122 (tlw.) und 278 (tlw.).

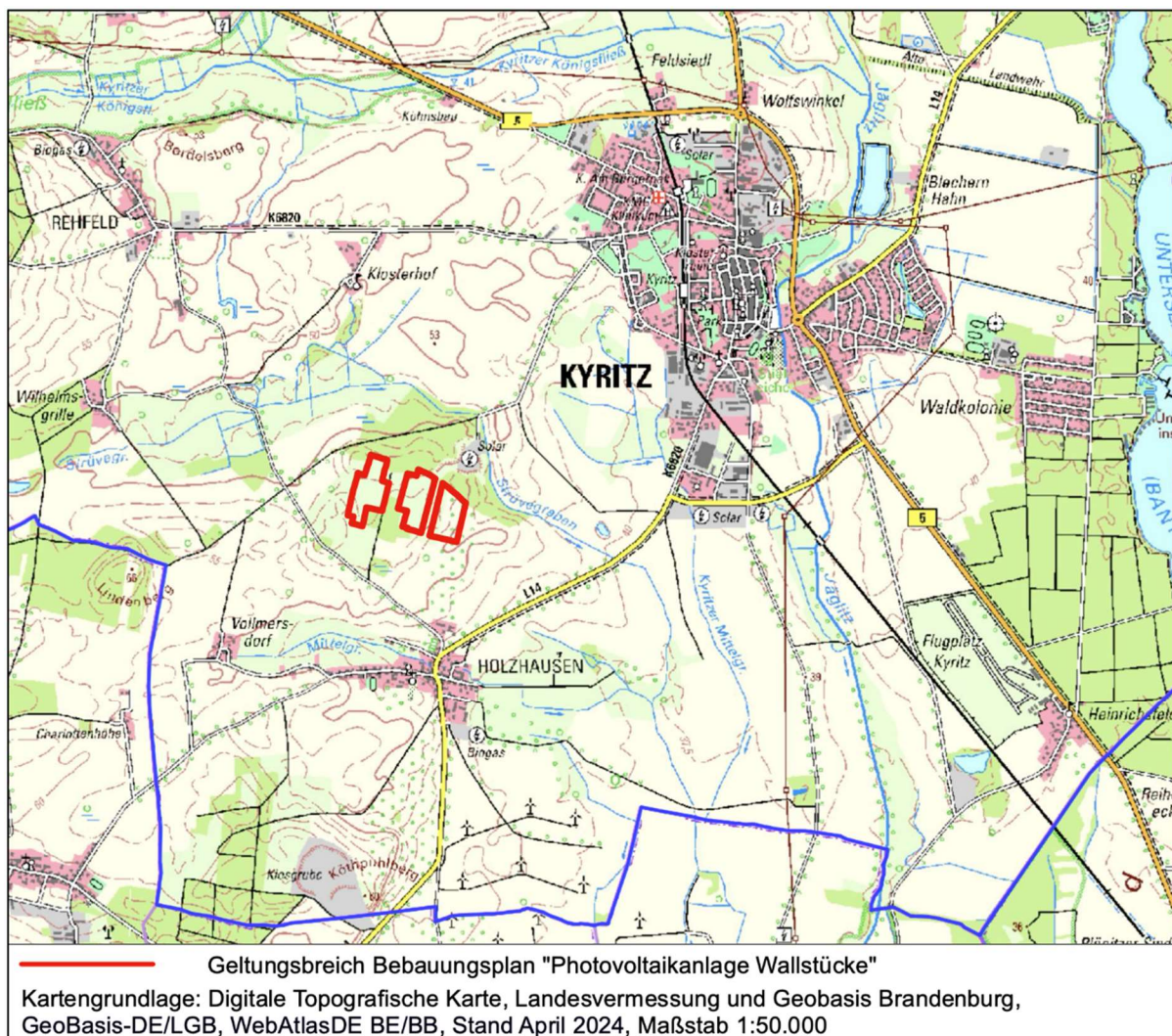


Abb. 1: Übersichtskarte mit Lage des Geltungsbereichs des BP „Photovoltaikanlage Wallstücke“

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Wallstücke“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage geschaffen werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Wallstücke“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der zugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht, sowie der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag liegen in der Zeit

**vom 23.06.2025 bis einschließlich 25.07.2025**

im Rathaus der Stadt Kyritz, Marktplatz 1, 16866 Kyritz, im Sekretariat des Amtes für Stadtentwicklung und Bauen während der Dienstzeiten:

<b>Montag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 15:00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 18:00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 15:00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>von</b>	<b>13:00 - 16:00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>von</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>			

Zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Einsichtnahmen sind nach Terminabsprache auch außerhalb dieser Zeiten möglich.

Darüber hinaus stehen die Unterlagen während der Dauer der öffentlichen Auslegung auch auf der Internetseite der Stadt Kyritz unter dem Link: <https://www.kyritz.de/seite/496291/.html> (Pläne in der Offenlage) sowie im Landesportal unter dem Link: <https://bb.beteiligung.diplanung.de> zur Verfügung.

Während der öffentlichen Auslegung hat jedermann die Möglichkeit, Einsicht zu nehmen. Bedenken und Anregungen können von jedermann schriftlich beim Amt für Stadtentwicklung und Bauen eingereicht oder während der genannten Sprechzeiten zur Niederschrift gebracht werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Kyritz, den 26.05.2025

*gez. Nora Görke*  
*Bürgermeisterin der Stadt Kyritz*