

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Verbandsgemeinde Liebenwerda  
Standort Falkenberg - Bauamt  
H.-Zille-Straße 9a  
04895 Falkenberg/Elster

Bearb.: Herr Meinert  
**Gesch.-Z.: GL5.18-46145-004 0280/2024**  
Tel.: 0335 / 60676 9935  
Fax: 0335 / 60676 9940  
werner.meinert@gl.berlin-brandenburg.de  
Internet: gl.berlin-brandenburg.de

Per E-Mail an: franziska.schaefer@vg-liebenwerda.de

Frankfurt (Oder), 23.05.2024

**Planung/Vorhaben:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik – Solarpark Rehfeld“ - Vorentwurf vom 26.03.2024 (Bruckbauer & Hennen, Jüterbog)

**Gemeinde / Ortsteil:** Falkenberg/Elster, Stadt / Rehfeld  
**Kreis:** Elbe-Elster  
**Region:** Lausitz-Spreewald

Anfrage vom:  
29.04.2024

Eingang am:  
29.04.2024

Ihr Zeichen/Reg-Nr.:

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplan geben wir folgende Stellungnahme ab:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Stellungnahme zur Zielfrage gemäß Art. 12 des Landesplanungsvertrages</b>       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</b> |
| <input type="checkbox"/>            | Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB        |

#### Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Ziele der Raumordnung stehen nicht entgegen</b>                             |
| <input type="checkbox"/>            | Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung                 |
| <input type="checkbox"/>            | Anpassung an die Ziele der Raumordnung nur unter u. g. Voraussetzungen möglich |

#### Erläuterungen

Auf die vorliegende Planung bezogene Ziele der Raumordnung:

- Z 6.2 LEP HR: Freiraumverbund
- Z 4.4.16 i. V. m. Z 4.4.17 TRP II: Vorrangflächen zur Gewinnung und Sicherung oberflächennaher Rohstoffe und deren räumliche Festlegung

Das Plangebiet befindet sich außerhalb des Freiraumverbundes des LEP HR und von Vorrangflächen des TRP II.

#### Dienstsitze

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6 14467 Potsdam  
GL 4 03046 Cottbus  
GL 5 15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
Gulbener Straße 24  
Müllroser Chaussee 54

#### Telefon

0331-866-8701  
0355-494924-51  
0335-60676-9932

#### Fax

0331-866-8703  
0355-494924-99  
0335-60676-9940

#### ÖPNV

Tram 92, 93, 96, Bus 606  
Bus 16  
Tram 3, 4, Bus 981

Das Plangebiet befindet sich nach unserer Kenntnis vollständig im Hochwasserrisikogebiet HQ extrem. Wir verweisen darauf, dass über die fachrechtlich ausgewiesenen Hochwasserrisiko- und Überschwemmungsgebiete hinaus im BPR HV Ziele und Grundsätze der Raumordnung zur Vorsorge gegen Überschwemmungsgefährdung festgelegt sind, die durch die Kommunen in ihren Bauleitplänen zu beachten bzw. zu berücksichtigen sind.

### Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung des Vorhabens

- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)
- Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)
- Regionalplan Lausitz-Spreewald - Sachlicher Teilregionalplan II „Gewinnung und Sicherung oberflächennaher Rohstoffe“ (TRP II) vom 17.11.1997 (Amtlicher Anzeiger Nr. 33)
- Verordnung über die Raumordnung im Bund für einen länderübergreifenden Hochwasserschutz (BRP HV) vom 19.08.2021; in Kraft getreten am 01.09.2021 (BGBl. I, Nr. 57 vom 25.08.2021)

### Bindungswirkung

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Grundsätze der Raumordnung sind im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

Für die vorliegende Planungsabsicht relevante Grundsätze der Raumordnung wurden bereits in die Begründung zum Vorentwurf integriert.

### Hinweise

- Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gibt es unsererseits keine Hinweise. Eigene umweltbezogene Daten liegen der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung nicht vor.
- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung / Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren nur in digitaler Form durchzuführen** (E-Mail oder Download-Link) und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de).
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf>

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Meinert