

Legende

- Neue Satzungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- ▨ Gebäude
- Grenze Innenbereich
- ▤ Geltungsbereich der Ergänzungssatzung

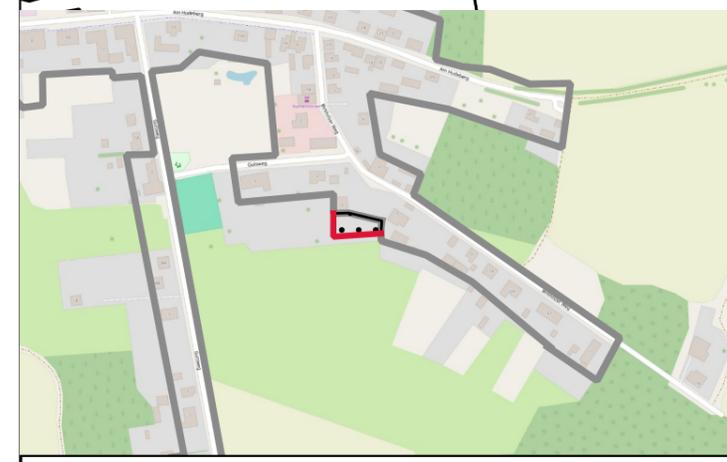
Textliche Festsetzungen

1. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

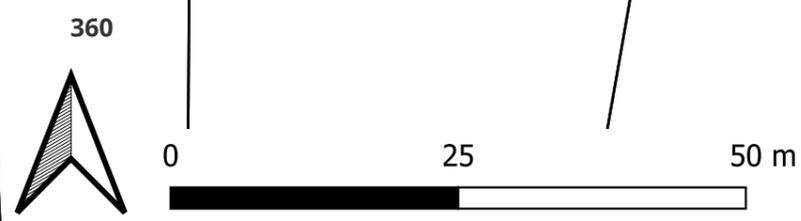
Die Befestigung von Flächen für Zufahrten und Stellplätze sowie Nebenanlagen ist nur mit wasser- und luftdurchlässigen Materialien zulässig.

2. Anpflanzen von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Im Satzungsgebiet sind für die Versiegelung von Boden folgende Kompensationsmaßnahmen durchzuführen:
 Für die Versiegelung von Flächen sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen flächige Pflanzungen mit heimischen und standortgerechten Laubgehölzen im Verhältnis 1:2 anzulegen und dauerhaft zu erhalten.
 Bis zu einem Anteil von 50% kann anstelle von flächigen Pflanzungen die Pflanzung heimischer Laubbäume und/oder hochstämmiger Obstbäume erfolgen. Dabei ist ein Hochstamm mit einem Stammumfang von mindestens 12-14cm je angefangene 50m² Vollversiegelungsfläche zu pflanzen. Für teilversiegelte Flächen kann der Umfang der Ersatzpflanzungen reduziert werden.
 Für die Ersatzpflanzungen ist bei der Pflanzenauswahl der Erlass für gebietsheimische Gehölze zu beachten.



Übersichtskarte Maßstab 1:10.000



Ergänzungssatzung "Birkholzer Weg" gemäß §34 Abs 4 Nr. 3 BauGB	Geimeinde Rietz-Neuendorf Ortsteil Herzberg
Maßstab: 1:1.000 (bei Originaldruck in DIN A3)	2. Entwurf Stand 06.12.2024
Planung HibU Plan - Groß Kienitzer Dorfstr. 15 15831 Blankenfelde-Mahlow Tel: 03370 / 8902470 Email: info@hibuplan.de	



Verfahrensvermerk

Die Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB wurde am _____ durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Datum/Siegel) Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Die Ergänzungssatzung nach §34 Abs 4 Nr. 3 BauGB wird hiermit ausgefertigt.

(Datum/Siegel) Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Ergänzungssatzung nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB ist am _____ im Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

(Datum/Siegel) Bürgermeister

Planungsgrundlagen:
 Auszug aus dem ALKIS
 Stand: 06.12.2024