



Biotop- und Nutzungsstruktur des Gewerbegebietes

- 02100 See (SG) - angrenzend
- 03100 vegetationsfreie u. arme Standorte (Sand, Schotter) (RR)
- 03200 ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren (RS)
- 03300 Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (RX)
- 07190 Gewässer begleitender Gehölzsaum (BG)
- 08680 Kiefernwald (WAK)
- 12320 Gewerbebrache (Bauten, Mauer) (OGG)
- 12612 Straße (OVS) - angrenzend
- 12652 Weg/Hoffläche (unbefestigt) (OVWU)
- 12654 Weg/Hoffläche (befestigt) (OVWT)
- 126614 Gleisanlage mit Spontanvegetation (OVGAR)
- 12740 Lagerflächen (OAL):
 - befestigt
 - mit Spontanvegetation
 - Aufschüttungen

**Bebauungsplan
„Neubrucker Marina am Hölzernen See“
OT Gräbendorf der Gemeinde Heidesees**

Plangemeinde: Gemeinde Heidesees,
Bauverwaltung
Lindenstraße 14b
15754 Heidesees OT Friedersdorf

Vorhabensträger: Koalick Immobilien GmbH Co.KG
Bahnhofstraße 62
03116 Drebkau

Eingriffs-Ausgleichs-
planung **LANDSCHAFTSPLANUNG**
BIRGIT SPRINGER
Buchhainer Str. 1
03253 Doberlug-Kirchhain
Tel. 03327 - 4152
kontakt@lp-springer.de

**EINGRIFFS-AUSGLEICHS-PLAN
Biotop- und Nutzungsstruktur (Bestand 2023)**

Bearbeiter:	Springer	Plan
Datum:	06/2024	1