

**Legende:** Zeichenerklärung (im Plangebiet)

**A Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB**

- 1. Sonderbauflächen  
 Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- 4. Flächen für die Landwirtschaft
- 5. Flächen für die Forstwirtschaft
- 8. Verkehrsflächen  
 überörtliches Straßennetz  
 Bahnanlagen  
 Wirtschaftsweg
- 11. Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen  
 Bereiche für linienhafte Ausgleichsmaßnahmen
- 12. Sonstige Planzeichen  
 bestehende Windkraftanlage

**B Kennzeichnungen nach § 5 Abs. 3 BauGB**

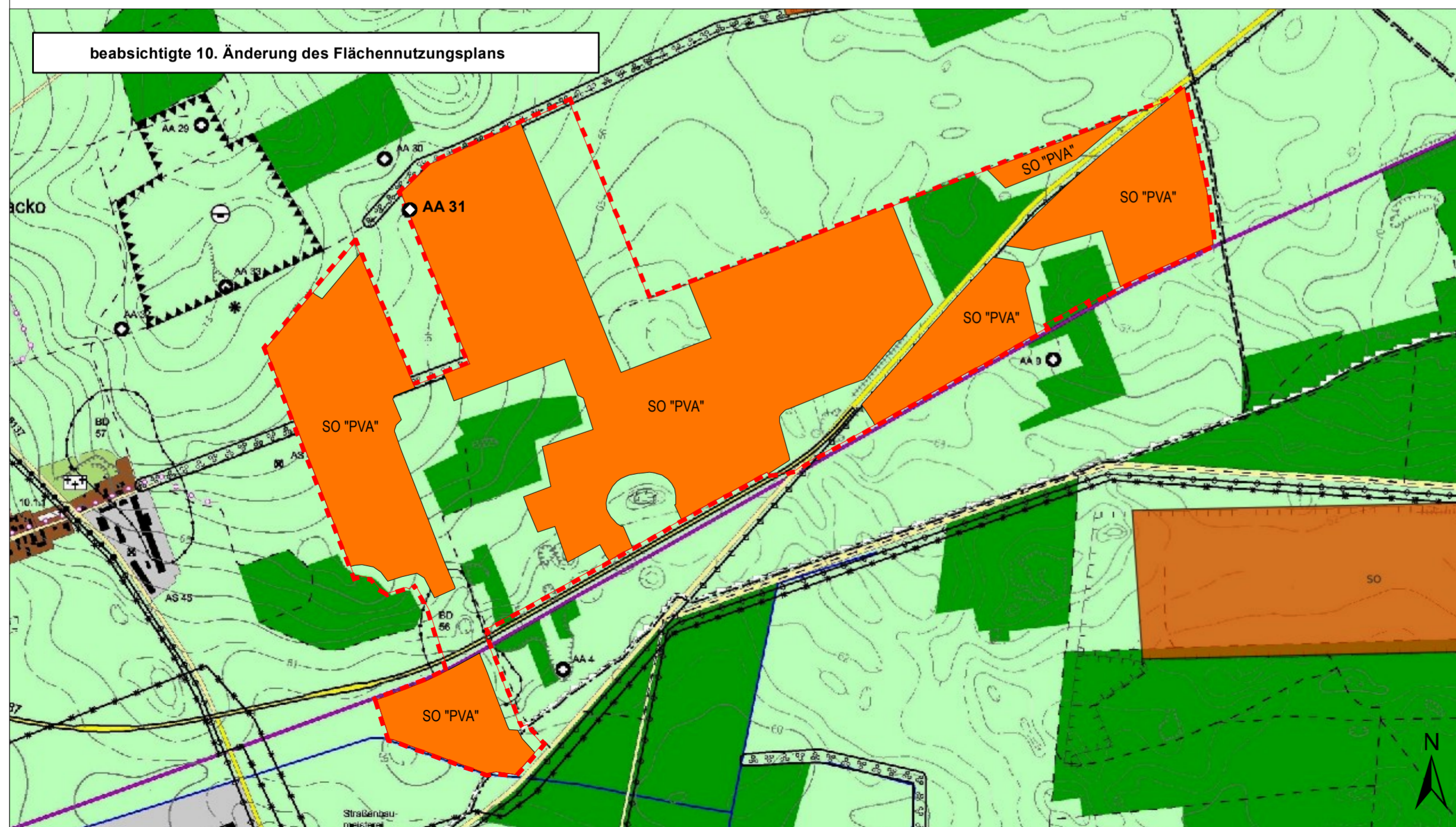
- Altablagung

**C Nachrichtliche Übernahmen nach § 5 Abs. 4 BauGB**

- Bodendenkmale

**Sonstige Planzeichen**

- Plangebiet



**Vermerk über den Feststellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Luckau am \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

..... (Siegel) ..... Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk**

Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ Az. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ i.V.m. den Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

..... (Siegel) ..... Genehmigungsbehörde

**Ausfertigungsvermerk**

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Luckau wird hiermit ausgefertigt.

Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau vom \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ Az. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ überein.

..... (Siegel) ..... Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk**

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_ der Stadt Luckau ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

..... (Siegel) ..... Bürgermeister

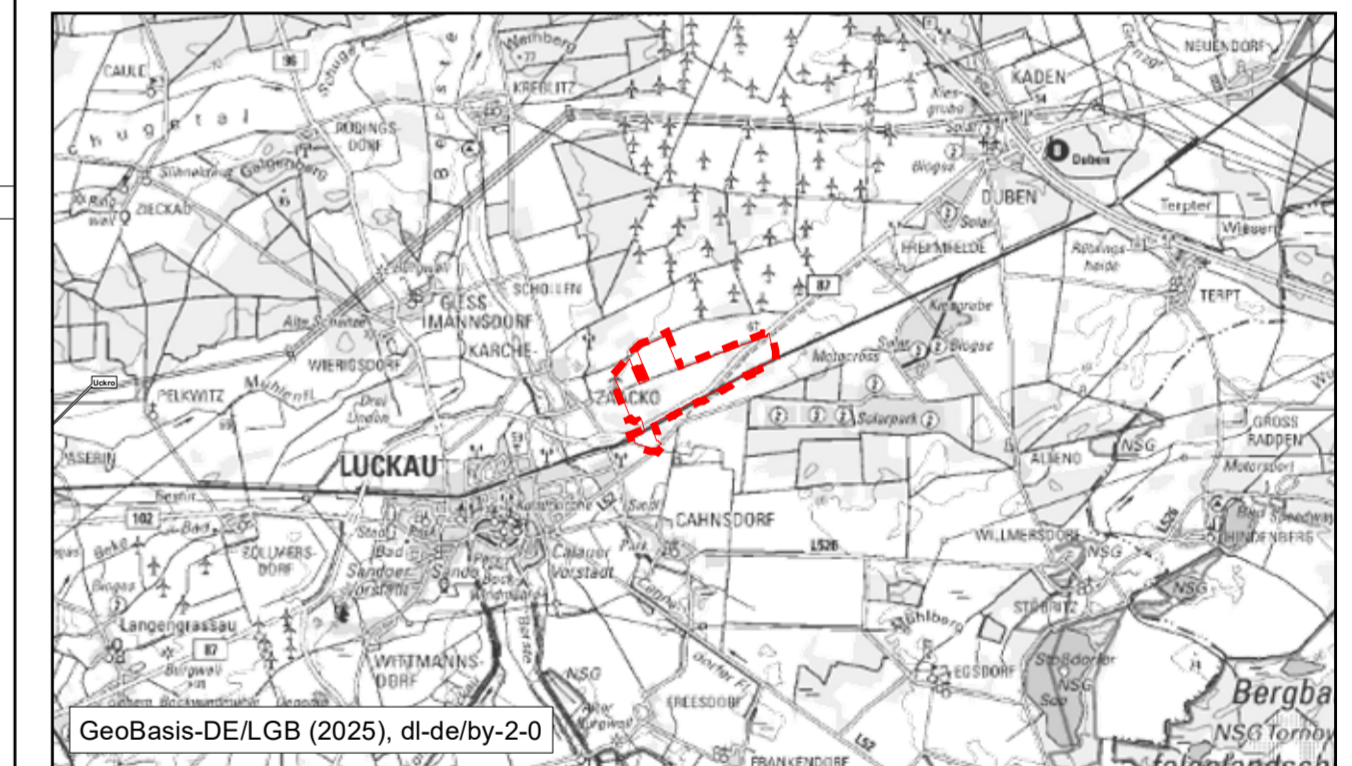
**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Planzonenverordnung (PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (**Baunutzungsverordnung – BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1976 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Land Brandenburg  
Landkreis Dahme-Spreewald  
Stadt Luckau



**10. Änderung des Flächennutzungsplans**  
der Stadt Luckau

V O R E N T W U R F

Planungsträger:  
**Stadt Luckau**

Am Markt 34  
15926 Luckau

Bearbeiter:  
**Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbH**  
Planungsbüro Siedlung und Landschaft  
Bahnhofstraße 15  
15926 Luckau



Datum: Februar 2025

Originalmaßstab: 1 : 10.000

0 100 200 300 Meter