

Verfahrensvermerke

1. Der Entwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, haben in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Stadt Werneuchen bekannt gemacht.

Werneuchen, ____

Bürgermeister

Siegel

2. Die Planfassung der 21. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ wurde am ____ von der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschlossen. Die Begründung der Flächennutzungsplanänderung einschließlich des Umweltberichtes wurde mit Beschluss vom ____ gebilligt.

Werneuchen, ____

Bürgermeister

Siegel

3. Die Planfassung der 21. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom ____ zur Genehmigung vorgelegt. Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ____, Az.: ____ wurde die Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

Eberswalde, ____

Genehmigungsbehörde

Siegel

4. Die genehmigte 21. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung in der Planfassung vom ____ wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

Werneuchen, ____

Bürgermeister

Siegel

5. Die Genehmigung der 21. Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) hingewiesen worden. Die 21. Flächennutzungsplanänderung ist am ____ in Kraft getreten.

Werneuchen, ____

Bürgermeister

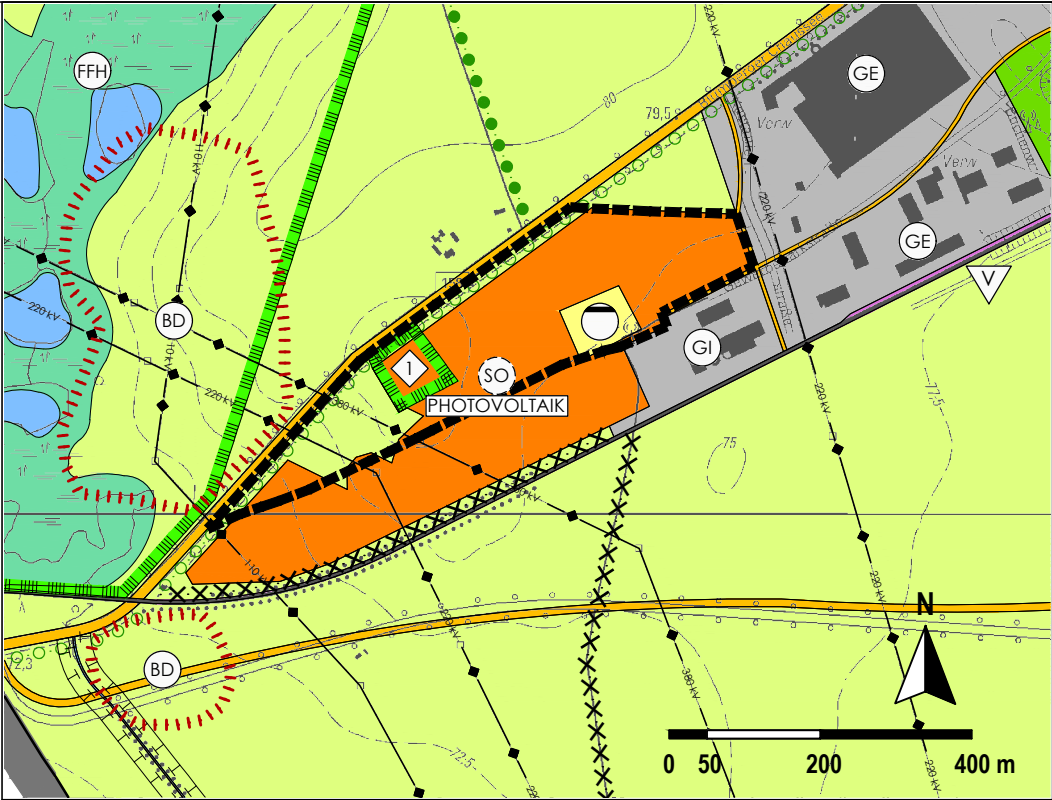
Siegel

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen i.d.F. der Neubekanntmachung vom Juli 2018

LEGENDE	
Baugebiete	
Bestand	Planung
	Gewerbegebiet
	Industriegebiet
sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung:	
	Photovoltaik
	Rechenzentrum
Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege	
Bestand	Planung
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Ortsdurchfahrtsgrenzen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Wander-, Rad- und Reitwege
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
Bestand	Planung
	Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Zweckbestimmung: Abwasser / Regenrückhaltung
Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen	
	oberirdisch (mit Angabe der Art)
	unterirdisch (mit Angabe der Art)
	Richtfunkstrecke
Grünflächen	
Bestand	Planung
	Umgrenzung von Grünflächen
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	
	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen: Schutzzonen von Wasserschutzgebieten
Flächen für die Landwirtschaft und den Wald	
Bestand	Planung
	Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand	Planung
	Flächen mit besonderer Eignung für Naturschutz und Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen
	Gefährdungsabschätzung bei Altlastenverdachtsflächen und ggf. Sicherungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen
	Vertiefende Planung in Form von UVS, GOP, PEP etc.
	Erhalt und Pflege von Alleen und Baumreihen
	Neuanlage von Alleen
	Ergänzung von Alleen und Baumreihen
	Aufbau und Pflege gegliederter, stufiger Waldränder angrenzend an den jetzigen Bestand
	Aufbau und Pflege gegliederter, stufiger Waldränder in den jetzigen Bestand hinein
	Erhalt und Verbesserung des Feldgehölzes
	Neuanlage eines Feldgehölzes
	Verbreiterung, Lückenschließung und Neuanlage von Hecken zur Strukturierung der Feldflur
	Eingrünung des Ortsrandes bzw. störender Anlagen
	Wiederherstellung und Neuanlage von Feldwegen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts
	Europäische Schutzgebiete: Gebiet von gemeinsamer Bedeutung gemäß Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Richtlinie)
	Flächen ohne Nutzung, Ausprägung größtenteils geschützte Biotope
	Kleingewässer

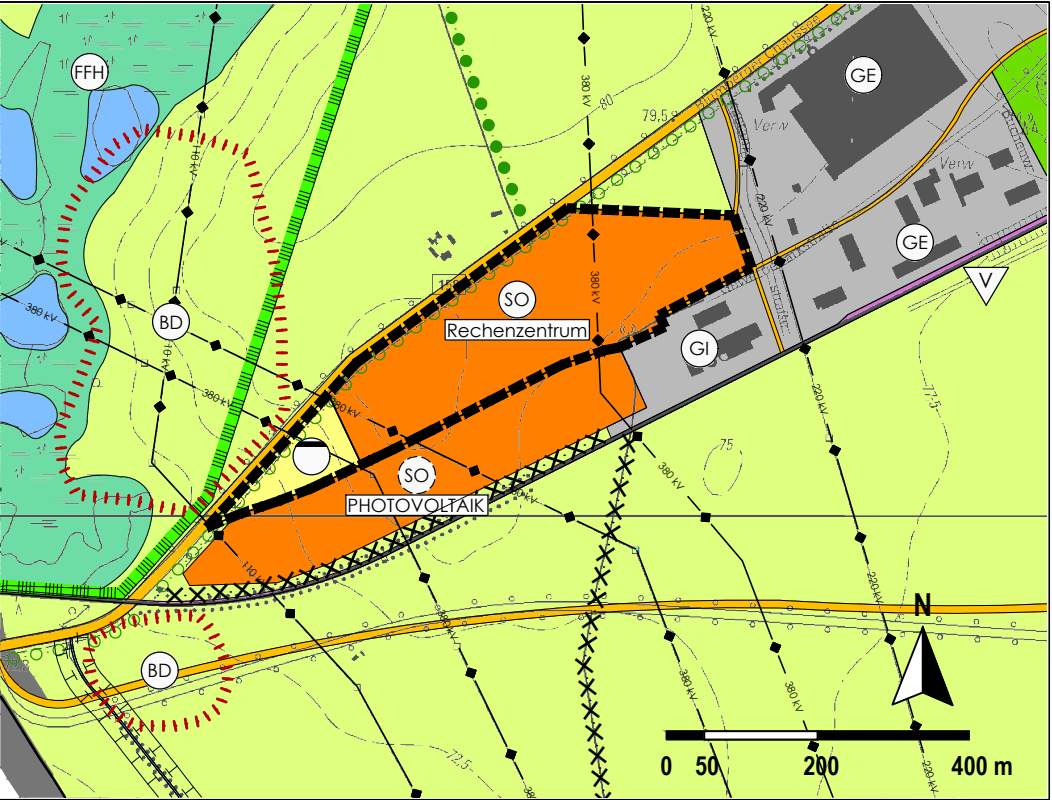
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Umgrenzung von Bodendenkmalen

Sonstige Regelungen

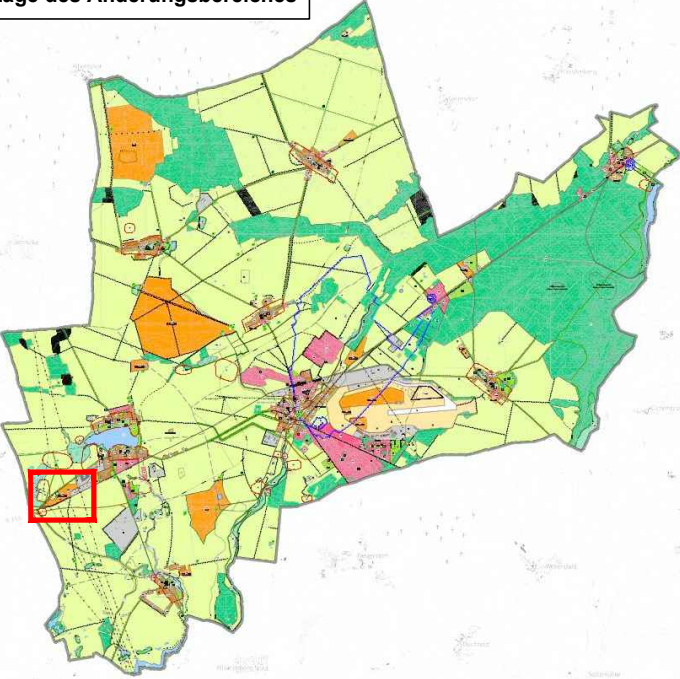
Abgrenzung des Änderungsbereiches

Kartengrundlage:
Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg DTK 10,
Stand Juli 2013 -Juli 2016



21. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan "Rechenzentrum Seefeld" i.d.F. Entwurf Mai 2025

Lage des Änderungsbereiches



Stadt Werneuchen

21. Änderung des Flächennutzungsplans zum B-Plan "Rechenzentrum Seefeld"

Entwurf
Stand Mai 2025

M 1: 10.000

Gemeinde
Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Tel.: 033 398 / 816 10
Fax: 033 398 / 90 418
E-Mail: postfach@werneuchen.de

Planung
W.O.W. Kommunalberatung
und Projektbegleitung GmbH
Louis-Braille-Straße 1
16321 Bernau bei Berlin

Tel.: 033 38 / 75 66 00
Fax: 033 38 / 75 66 02
E-Mail: info@wow-berna.de