

*nur per E-Mail*

Planungsbüro Wolff GbR | Friedrich-Ebert-Str. 88 | 14467 Potsdam

**Amt/Behörde**

Abteilung

Straße

PLZ und Ort

**via E-Mail an**

E-Mail-Adresse

Ansprechpartner:

Magnus Bode

0331 97930515

[buero@planungsbuero-wolff.de](mailto:buero@planungsbuero-wolff.de)

Datum:

06.08.2024

Betrifft **Gemeinde Großräschen Ortsteil Saalhausen**

**Ergänzungssatzung Ortsteil Saalhausen**

**Entwurf Fassung vom Mai 2024**

hier **Beteiligung der TÖB und Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
und Information über die Offenlage gem. § 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Planungsbüro bearbeitet derzeit die o. g. Ergänzungssatzung für die Gemeinde Großräschen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat am 22.05.2024 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Auf der Grundlage von § 4b BauGB führen wir für die Gemeinde Großräschen die Verfahrensschritte nach § 4a BauGB durch und bitten Sie **bis zum 13.09.2024** um eine Stellungnahme zu den Ihren Aufgabenbereich betreffenden Inhalten des Entwurfs.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme per E-Mail an [buero@planungsbuero-wolff.de](mailto:buero@planungsbuero-wolff.de).

Die Unterlagen zum Entwurf in der Fassung Mai 2024 stehen Ihnen ab sofort im Internet unter <https://planungsbuero-wolff.de/beteiligungsverfahren.shtml> im PDF-Format zur Verfügung.

Sollte Ihnen der Download der Unterlagen nicht möglich sein, bitten wir um Rückmeldung innerhalb einer Woche nach Erhalt dieses Anschreibens. Wir werden Ihnen die Unterlagen zügig auf einem anderen Weg zugänglich machen.

Liegt bis zur vorgenannten Frist keine Stellungnahme Ihrerseits vor, gehen wir davon aus, dass der Planung keine von Ihnen zu vertretenden Belange entgegenstehen.

Information über Offenlage:

Die Unterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans sind außerdem in der Zeit vom 13.08.2024 bis 13.09.2024 im Internet unter nachfolgender Adresse zur Verfügung gestellt:  
<http://https://www.grossraeschen.de/seite/324188/offenlagebauleitplanung.html>

Ergänzend liegen die Unterlagen in gedruckter / analoger Form in der Stadt Großräschen aus.

### Digitale Beteiligung:

Wir sind angehalten, TÖB-Beteiligungen ausschließlich digital durchzuführen. **Falls noch nicht geschehen**, bitten wir Sie, uns mitzuteilen, welche E-Mail-Adresse zukünftig als offizieller elektronischer Zugang für den Zweck der „TöB-Beteiligung“ verwendet werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Susann Wolf  
Officemanagement  
Projektzuarbeit

### **Anhang**

Übersicht

Geltungsbereich

Geltungsbereich Luftbild



