

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauchhammer

## **Anlage A-2: Kartierung Änderungsbereiche**

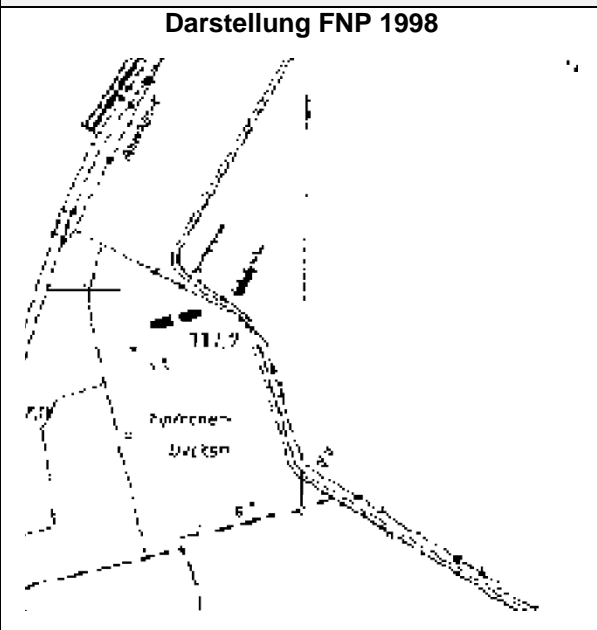
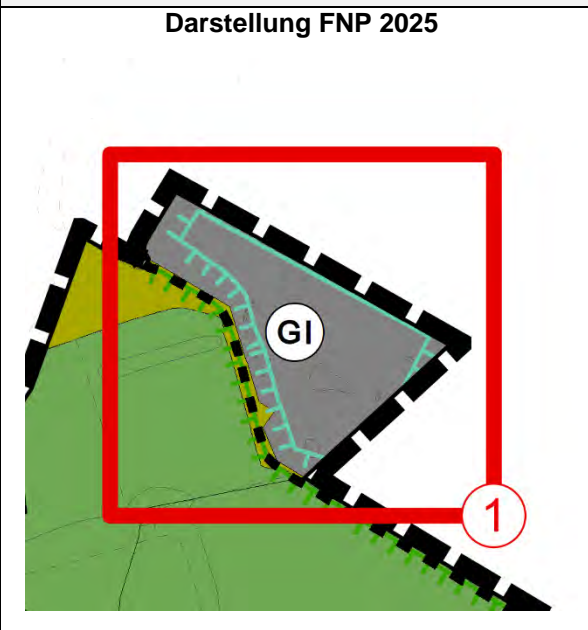
Nachfolgend werden die in Kapitel 15 der Begründung benannten und in der Planzeichnung verorteten Änderungsbereiche kartographisch dargestellt.

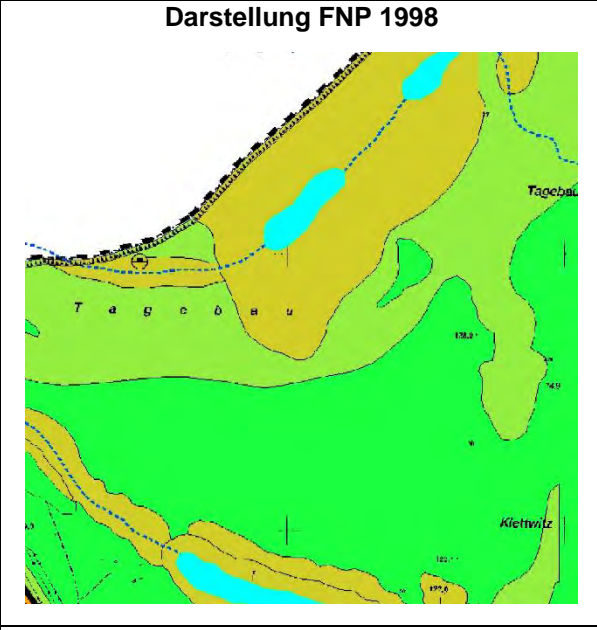
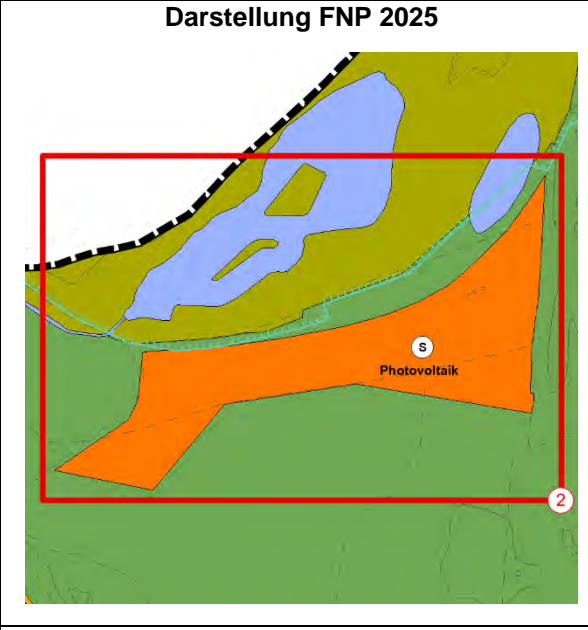
Diese Darstellung ist für alle 50 Änderungsbereiche gleich aufgebaut und umfasst:

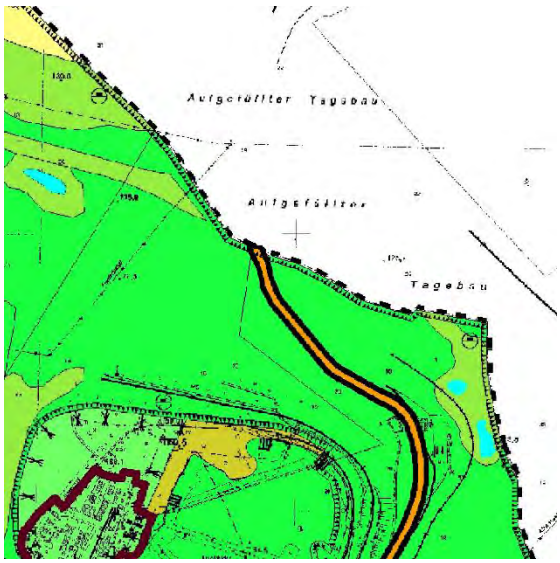

- » Anschrift (soweit vorhanden) und Ortsteil
- » Grund der Änderung
- » Flächengröße in Hektar
- » Ausschnitte der Planzeichnungen 1998 und 2025 nebst Benennung der ehemaligen und aktuellen Flächenausweisungen

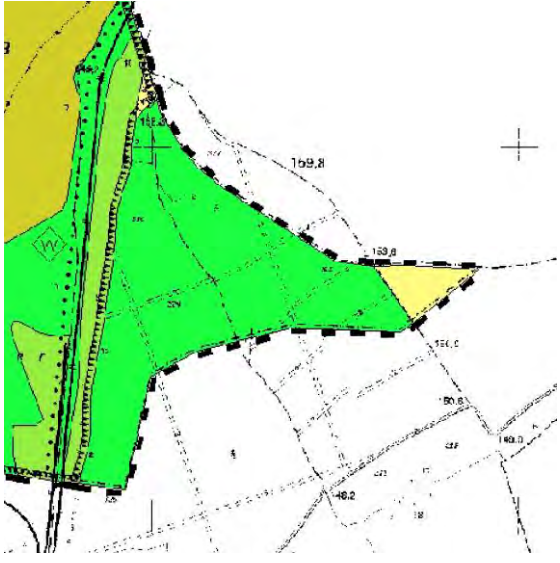
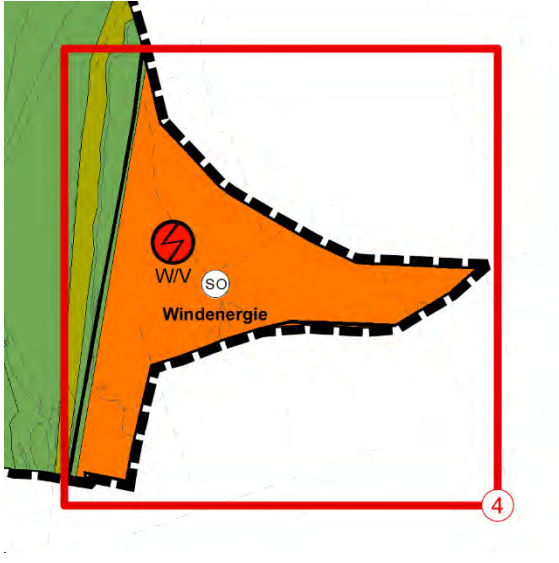
Die Anordnung der entsprechenden Informationen kann der nachstehenden Grafik entnommen werden.



<b>Nummer des Änderungsbereichs</b>	Anschrift, Ortsteil
Grund der Änderung	Flächengröße
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
Ausschnitt Planzeichnung	Ausschnitt Planzeichnung
Flächenausweisungen	Aktuelle Flächenausweisungen


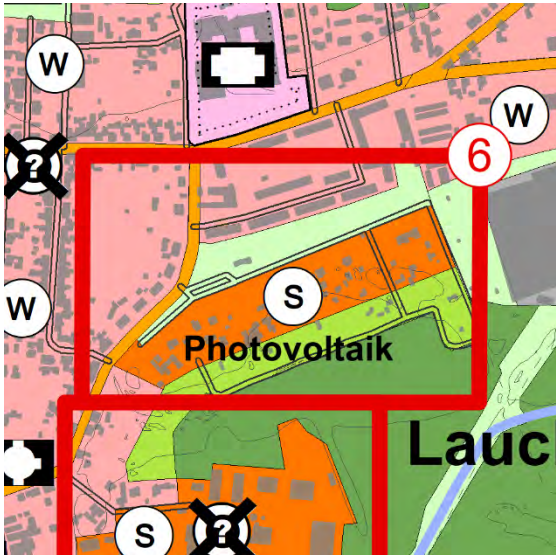
<b>Änderungsbereich 1</b>	An den Wolfsbergen, Kleinleipisch
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 6,3 ha
<p><b>Darstellung FNP 1998</b></p> 	<p><b>Darstellung FNP 2025</b></p> 
Keine Nutzung	Industriegebiet

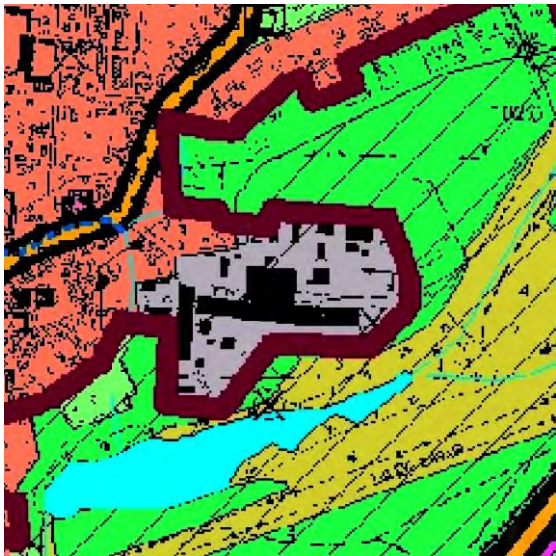
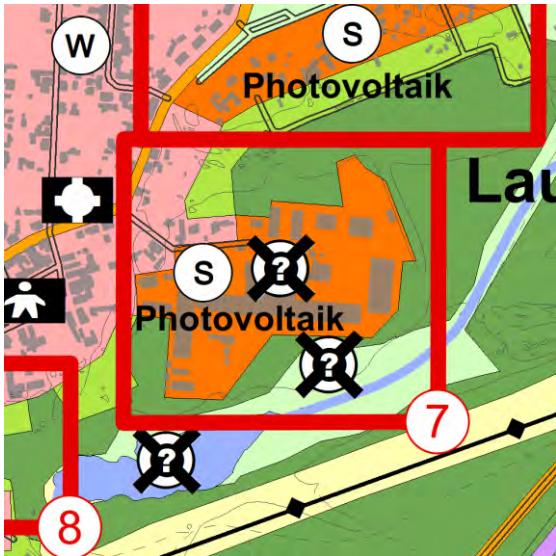
<b>Änderungsbereich 2</b>	Westlich Ksotebrau, südlich schwarze Keute
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 55,1 ha
<p><b>Darstellung FNP 1998</b></p> 	<p><b>Darstellung FNP 2025</b></p> 
Wald und Grünland	Sonderbaufläche Photovoltaik

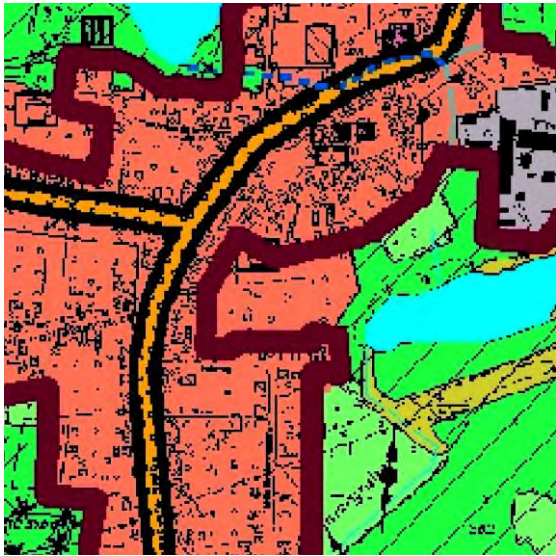
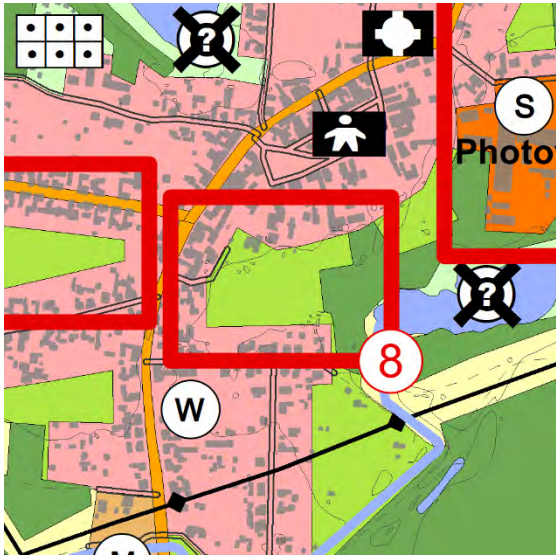
<b>Änderungsbereich 3</b>	Nördlich von Kostebrau
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 122,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wald, Grünland	Sondergebiet Windenergie


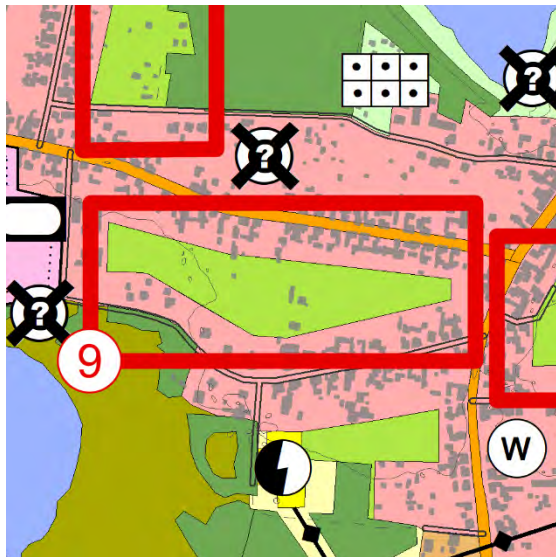
<b>Änderungsbereich 4</b>	Östlich von Kostebrau
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 35,7 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wald und Landwirtschaft	Sondergebiet Windenergie


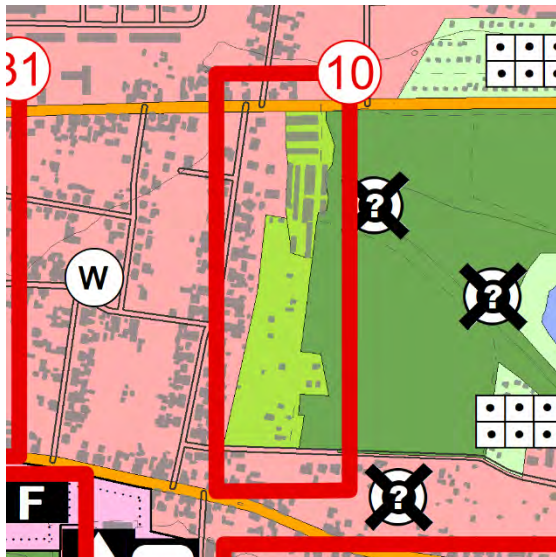
<b>Änderungsbereich 5</b>	Bahnhofstraße, Lauchhammer-Ost
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 4,7 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbe, Grünfläche und Versorgungsfläche	Sondergebiet Photovoltaik

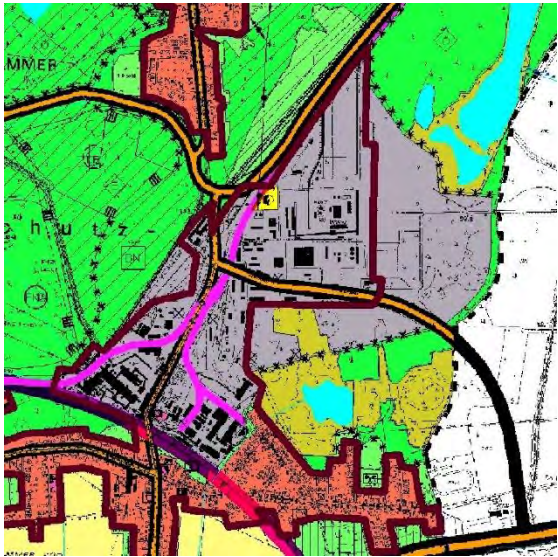

<b>Änderungsbereich 6</b>	Pappelweg, Lauchhammer-Ost
Geplante Baufläche	Flächengröße: ca. 3,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Sondergebiet Photovoltaik

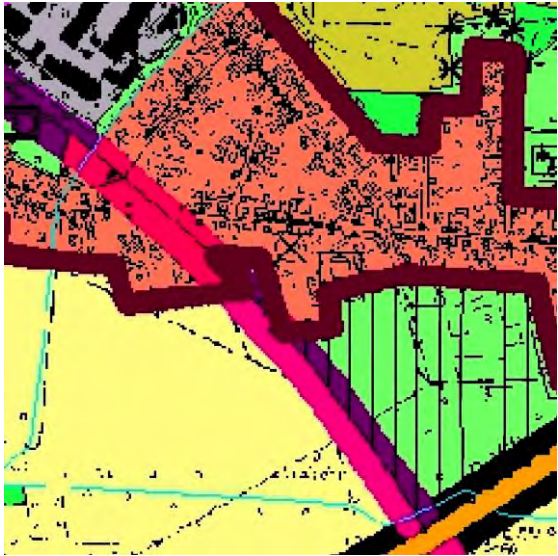
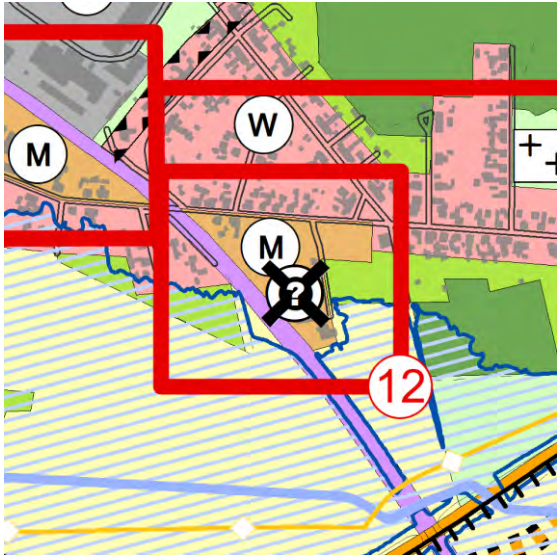
<b>Änderungsbereich 7</b>	Wilhelm-Külz-Straße, Lauchhammer-Ost
Geplante Baufläche	Flächengröße: ca. 6,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbe	Grünfläche und Wald


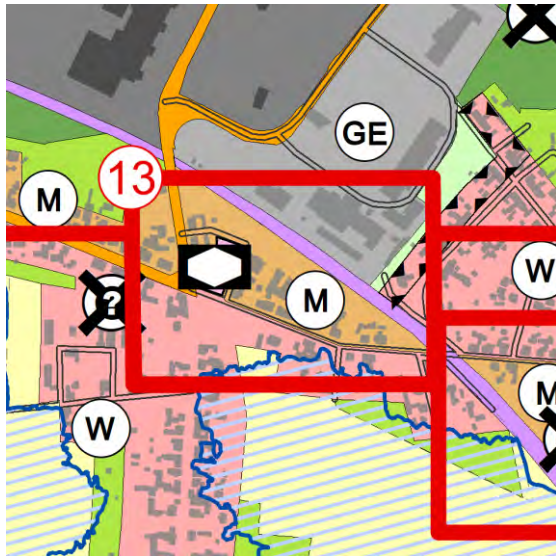
<b>Änderungsbereich 8</b>	Wilhelm-Külz-Straße, Lauchhammer-Ost
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 1,9 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Grünfläche und Wald

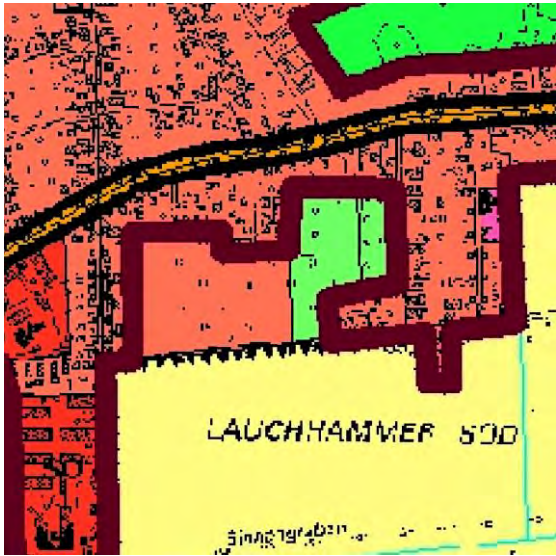
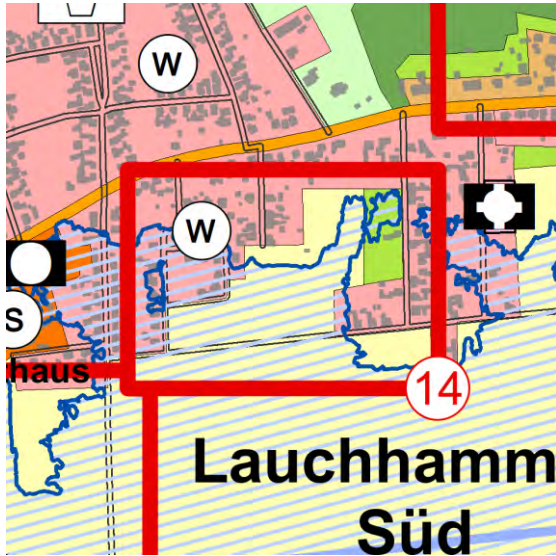
<b>Änderungsbereich 9</b>	Naundorfer Straße / Windmühlenstraße, Lauchhammer Ost
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,4 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Grünfläche


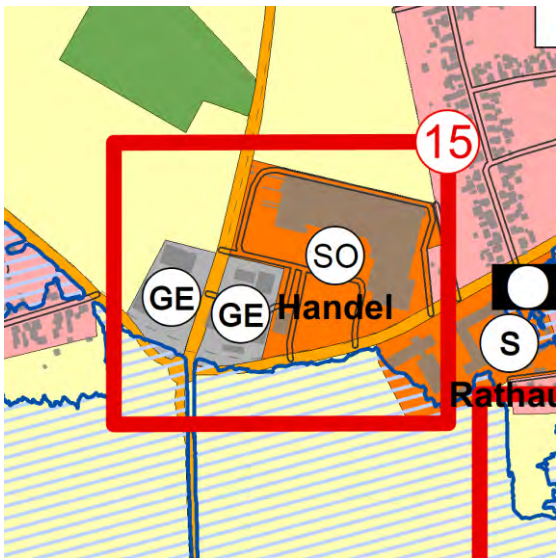
<b>Änderungsbereich 10</b>	Östlich Lutherstraße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 4,4 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Grünfläche


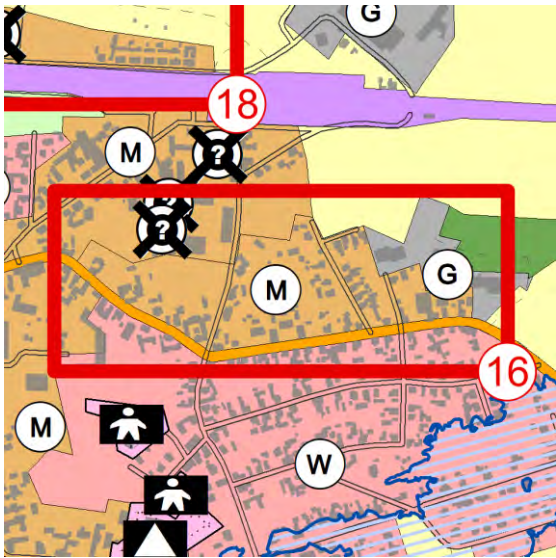
<b>Änderungsbereich 11</b>	IKW-Straße, Industriestraße, Emanuelstraße. Torfstichallee, Lauchhammer-Süd
Anpassung an vier Bebauungspläne	Flächengröße: ca. 132,9 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbliche Baufläche und Wald	Industrie- und Gewerbegebiet

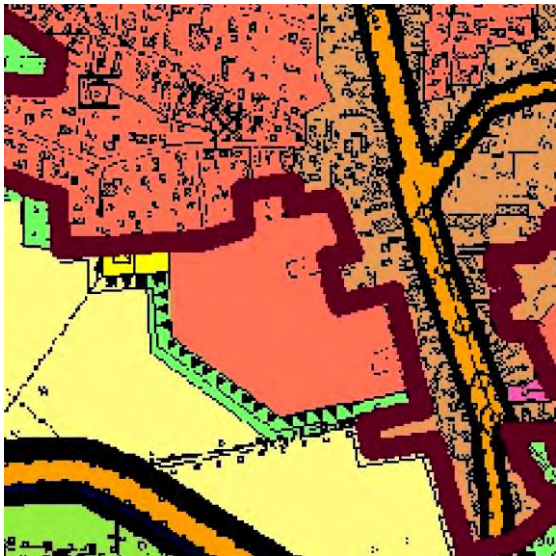
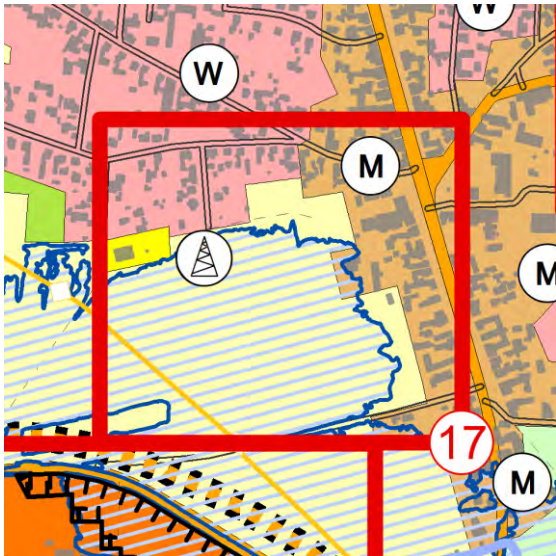
<b>Änderungsbereich 12</b>	Schwarzheiderstraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,2 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche


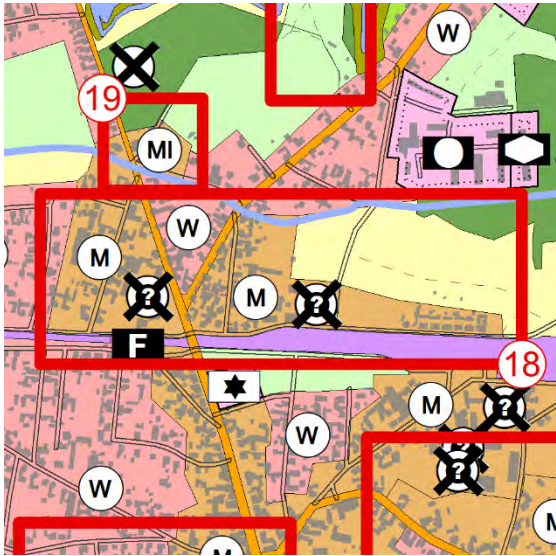
<b>Änderungsbereich 13</b>	Schwarzeiderstraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Gemischte Baufläche


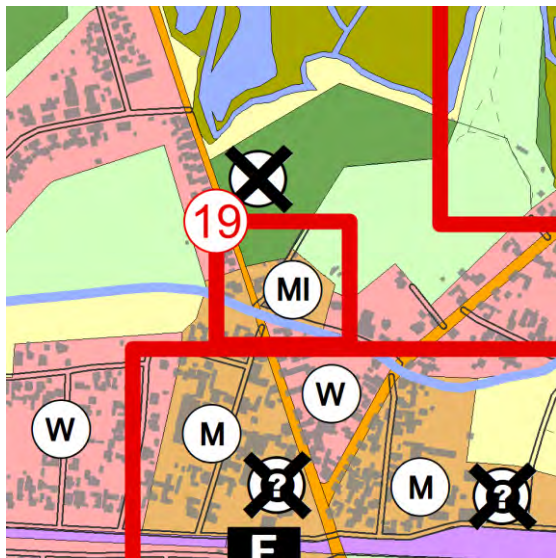
<b>Änderungsbereich 14</b>	Schmiedeweg, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Fläche für Landwirtschaft und Hausgärten


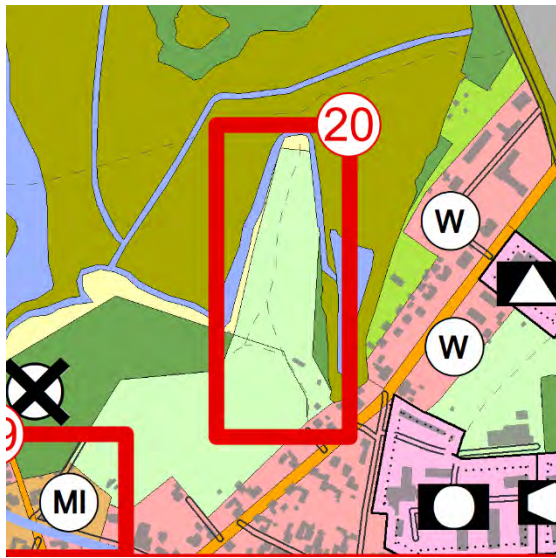
<b>Änderungsbereich 15</b>	Liebenwerdaer Straße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an zwei Bebauungspläne	Flächengröße: ca. 7,7 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Grünfläche und Wald


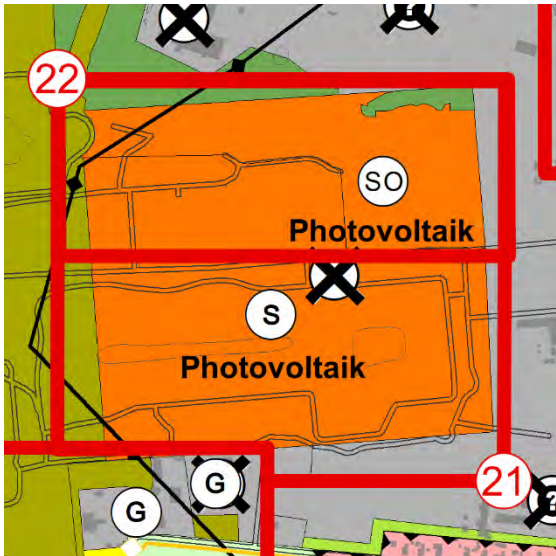
<b>Änderungsbereich 16</b>	Senftenberger Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 6,6 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Gemischte und Gewerbliche Baufläche

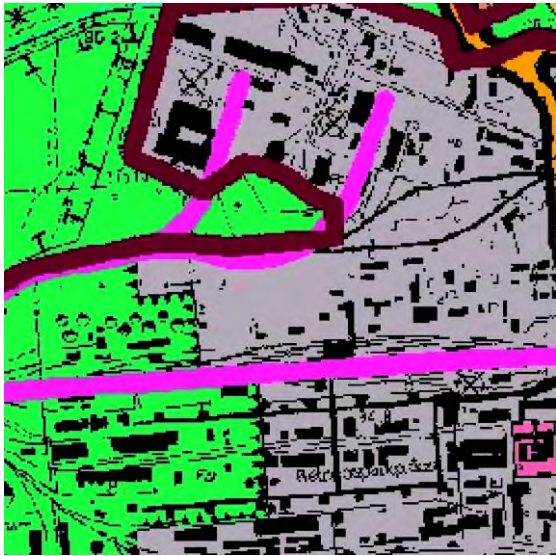
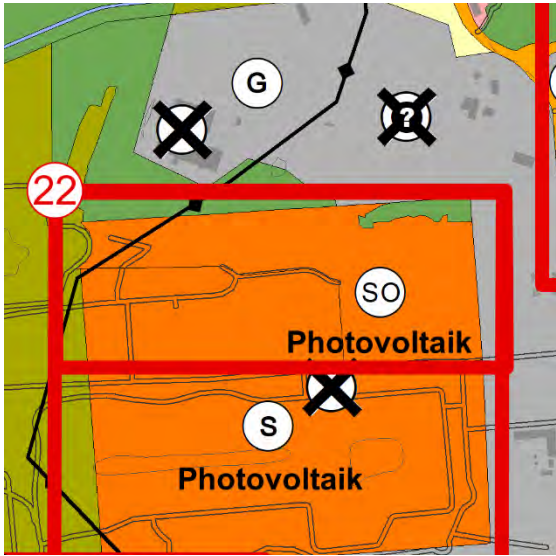
<b>Änderungsbereich 17</b>	Torgauer Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung,	Flächengröße: ca. 7,0 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Fläche für Landwirtschaft

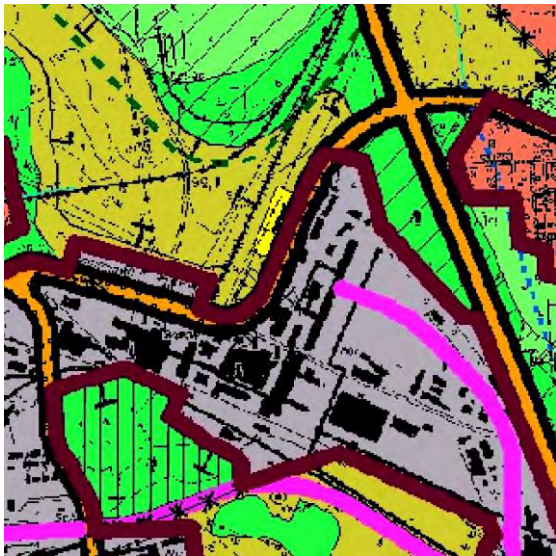
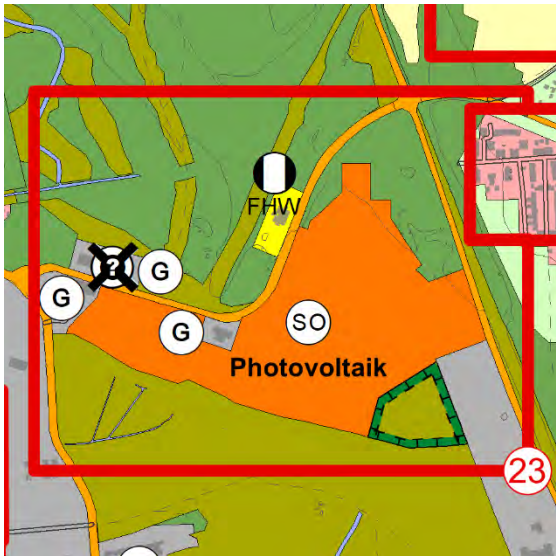
<b>Änderungsbereich 18</b>	Plessaer Straße, Kutteweg, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 5,6 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche

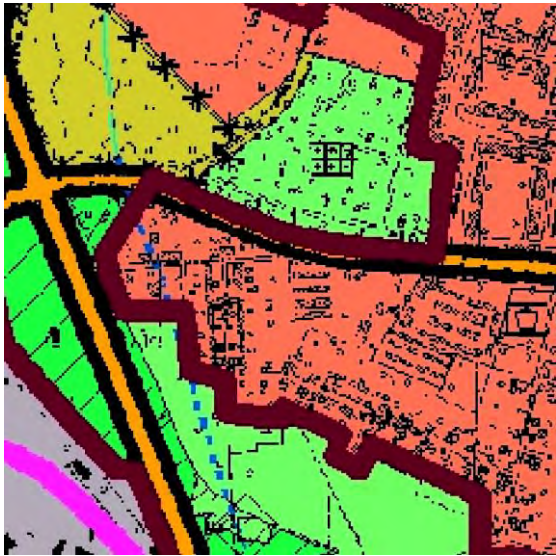
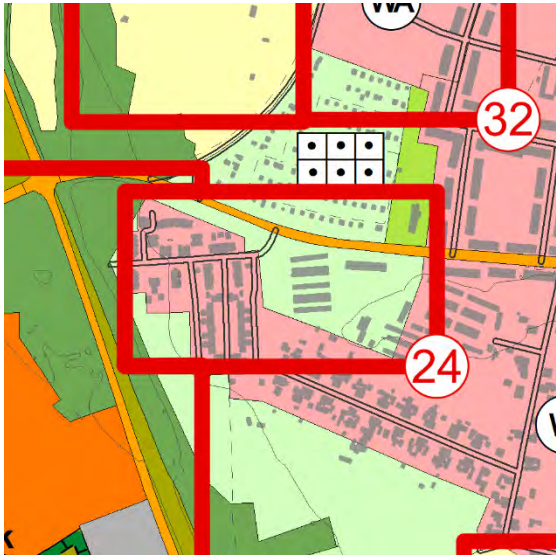
<b>Änderungsbereich 19</b>	Finsterwalder Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 0,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Grünfläche und Wald


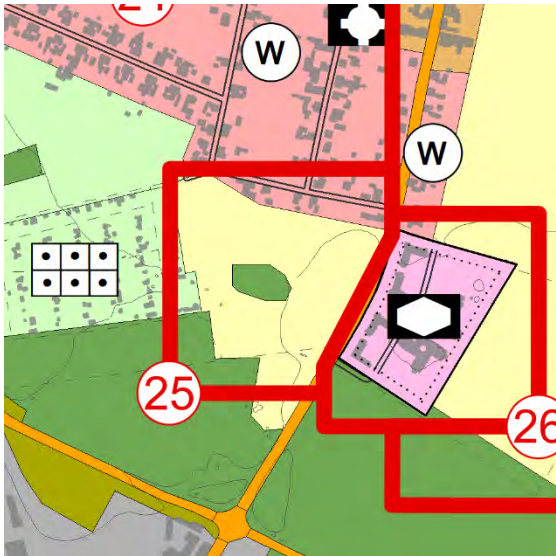
<b>Änderungsbereich 20</b>	Am Grubenteich, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Grünfläche und Wald


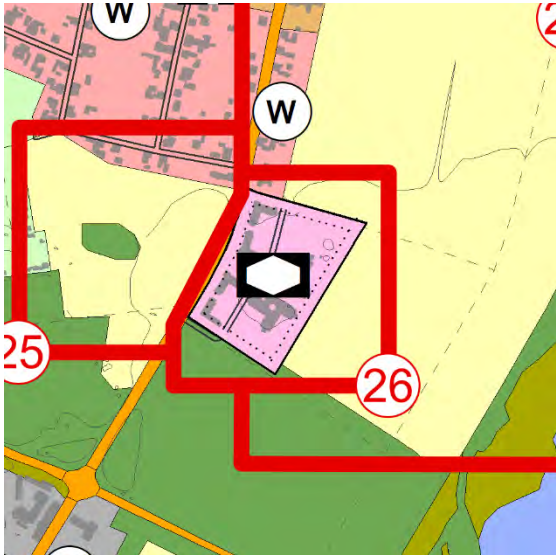
<b>Änderungsbereich 21</b>	Finsterwalder Straße, Lauchhammer-West
Geplante Entwicklung	Flächengröße: ca. 23,7 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbliche Baufläche und Wald	Sonderbaufläche Photovoltaik

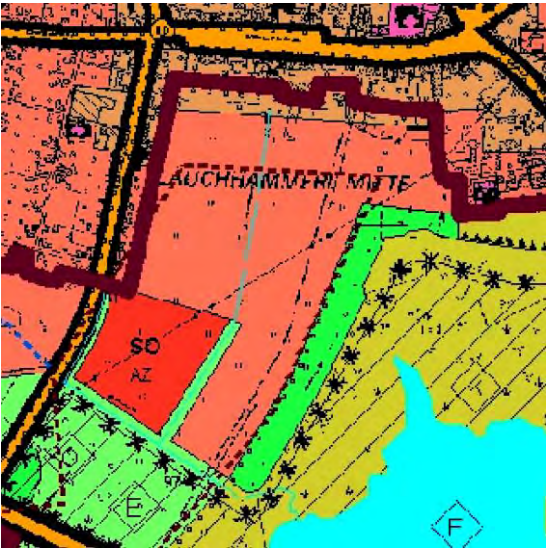
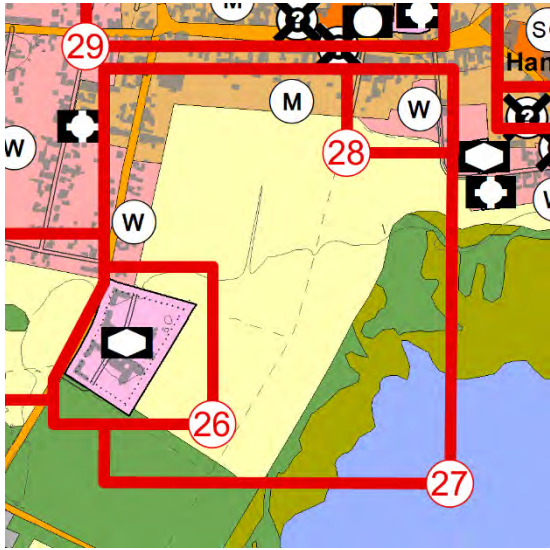
<b>Änderungsbereich 22</b>	Finsterwalder Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 6,6 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbliche Baufläche und Wald	Sondergebiet Photovoltaik

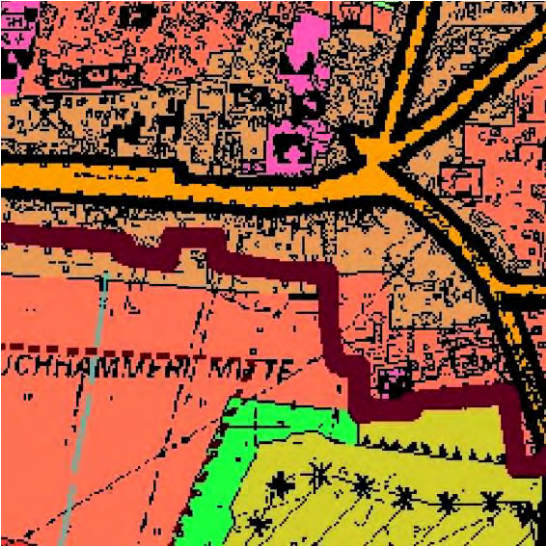
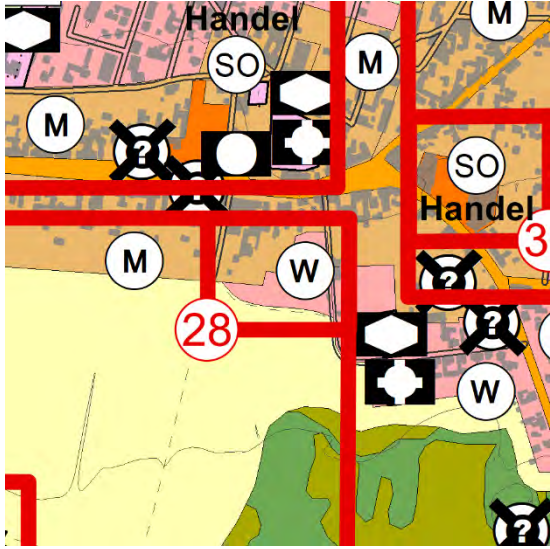
<b>Änderungsbereich 23</b>	Grundhofstraße, Lauchhammer-West
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 15,3 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbliche Baufläche	Sondergebiet Photovoltaik

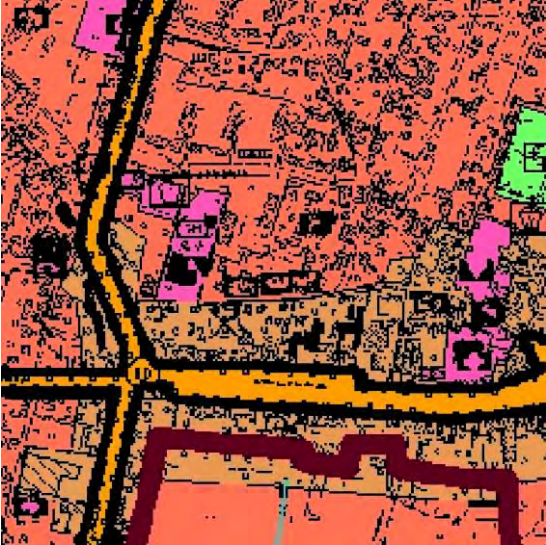
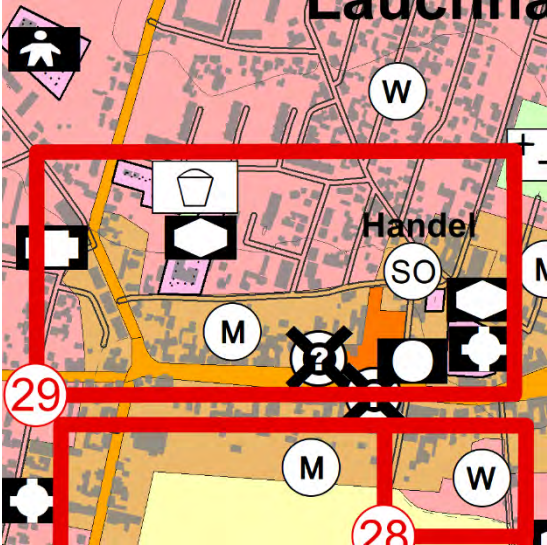
<b>Änderungsbereich 24</b>	Grundhofstraße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Grünfläche

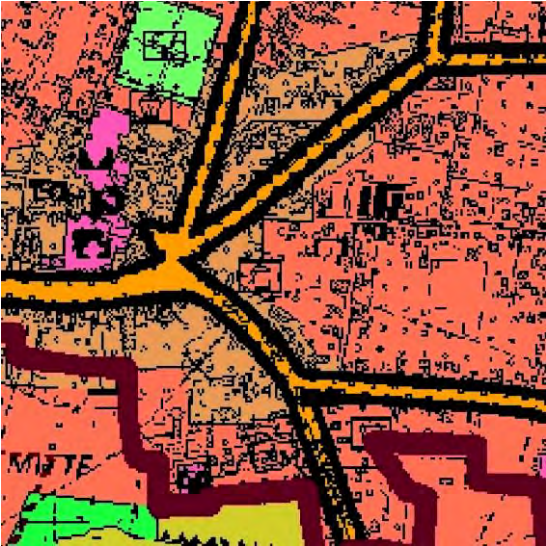
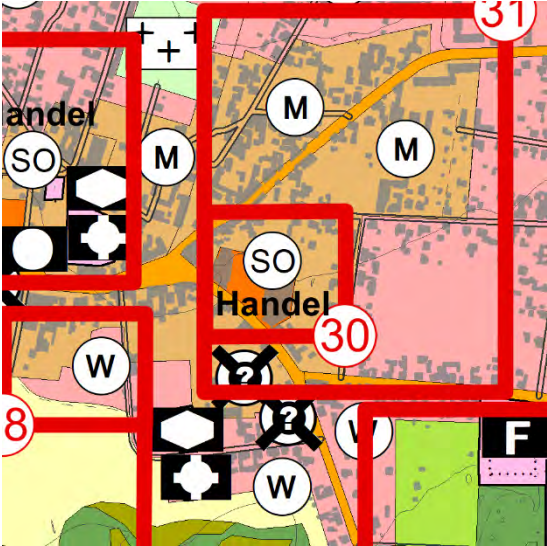
<b>Änderungsbereich 25</b>	Mückenberger Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 5,1 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Fläche für Landwirtschaft und Wald

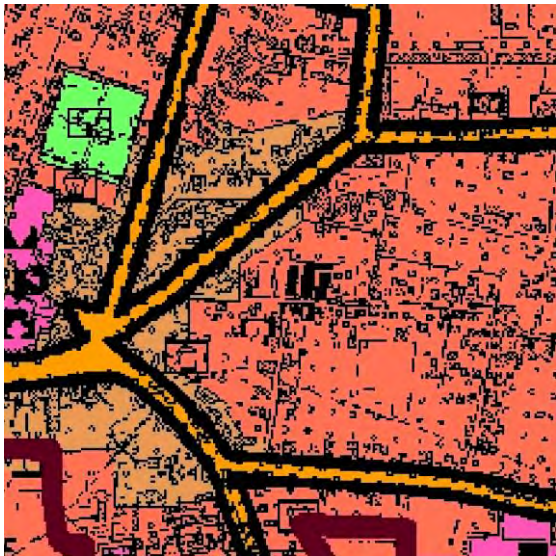
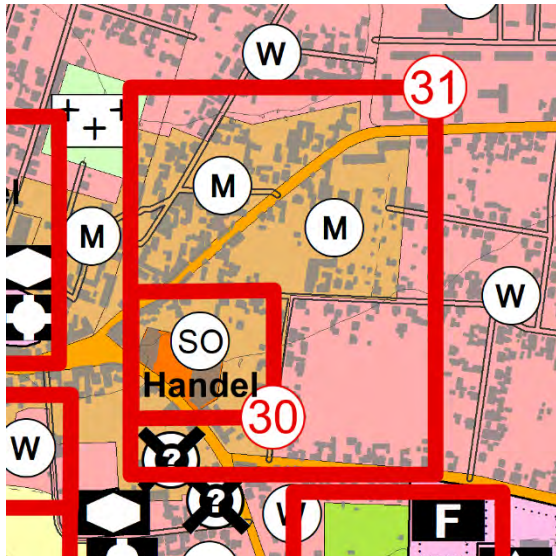
<b>Änderungsbereich 26</b>	Mückenberger Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,1 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Sonderbaufläche und Grünfläche	Gemeinbedarfsfläche Soziales

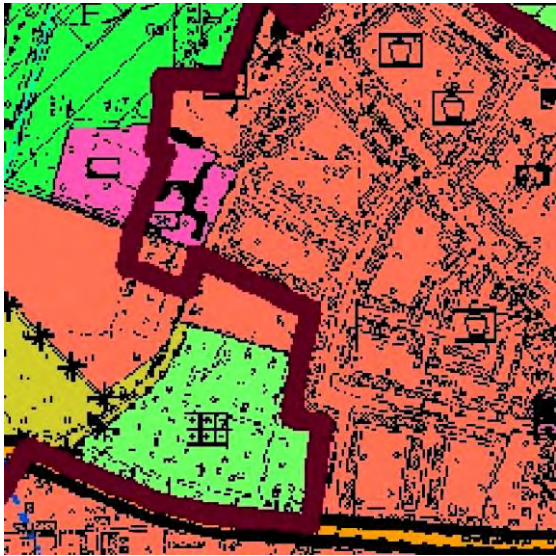
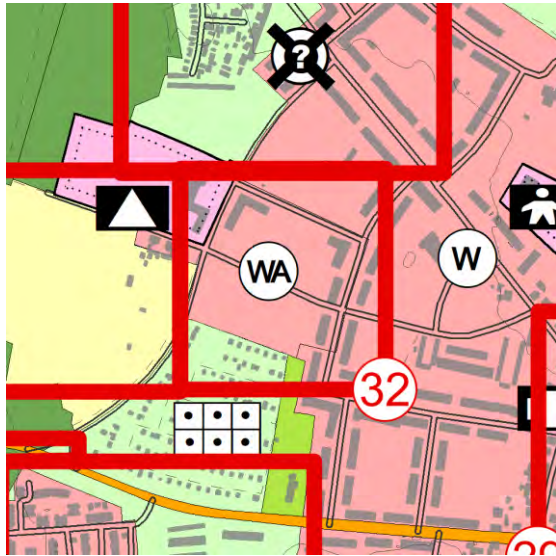
<b>Änderungsbereich 27</b>	Weg zum Altenheim, Mittelweg, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 26,1 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Fläche für Landwirtschaft

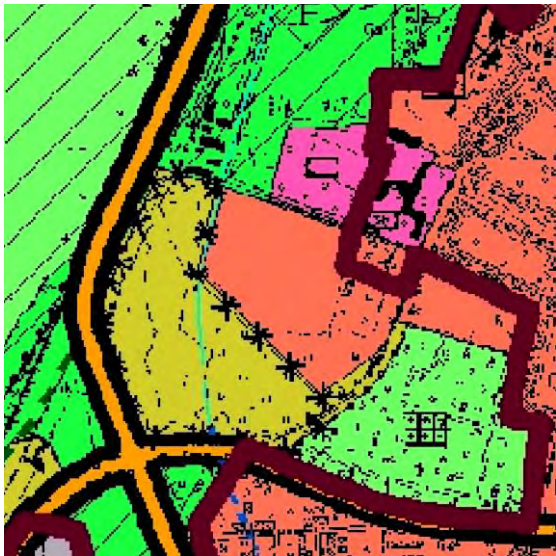
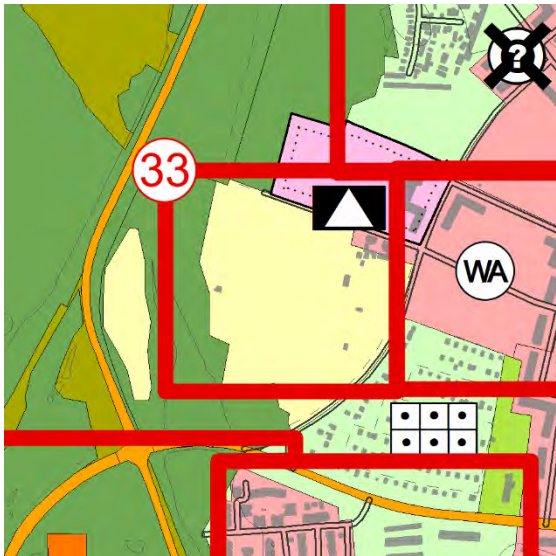
<b>Änderungsbereich 28</b>	Mittelweg, Dittrich-Heßmer-Platz, Lauchhammer-Mitte
Geplante Baufläche	Flächengröße: ca. 0,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gemischte Baufläche und Wohnbaufläche	Wohnbaufläche


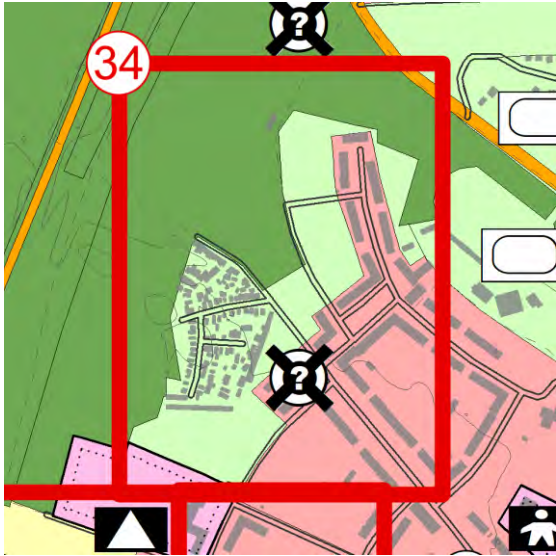
<b>Änderungsbereich 29</b>	Wilhelm-Pieck-Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 5,7 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche und Gemeinbedarfsfläche	Sondergebiet Handel und Mischgebiet


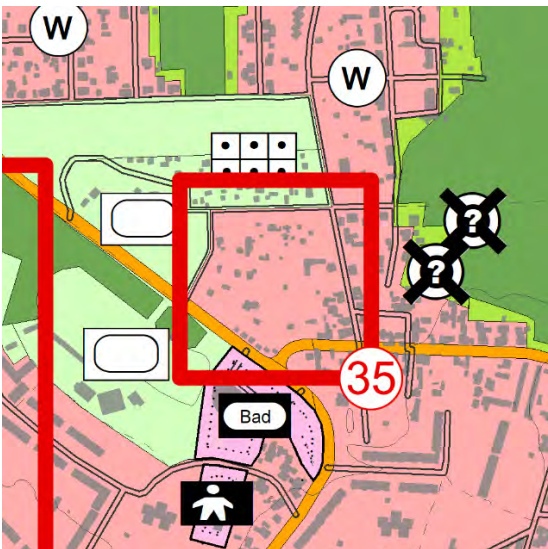
<b>Änderungsbereich 30</b>	Ortrander Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 0,8 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Sonderbaufläche Handel


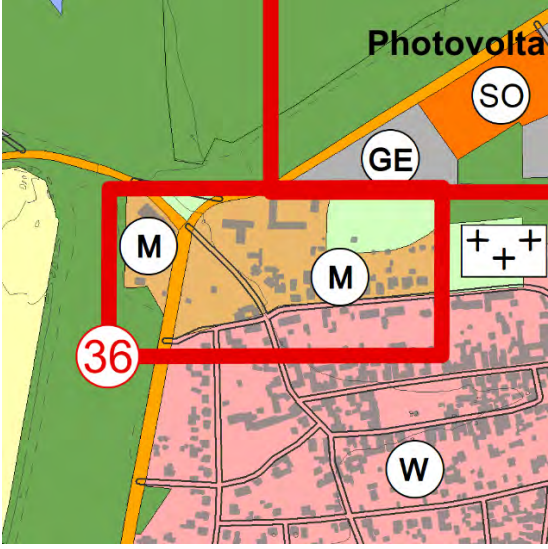
<b>Änderungsbereich 31</b>	Cottbuser Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 6,6 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche

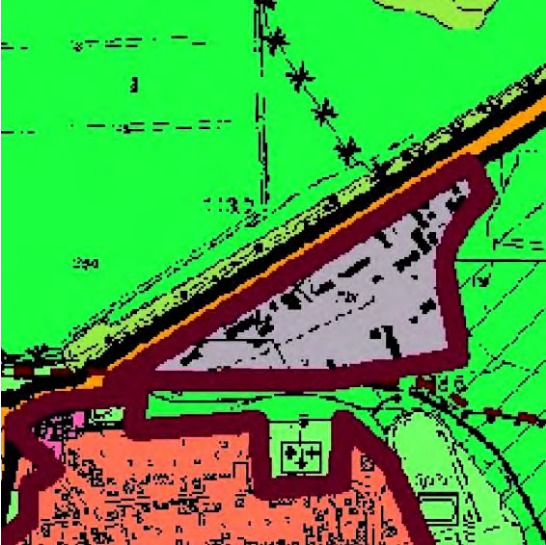
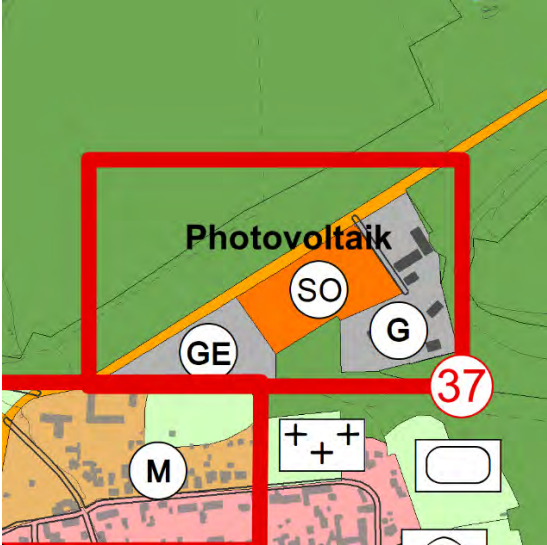
<b>Änderungsbereich 32</b>	Vogelherdweg, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 3,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Allgemeines Wohngebiet


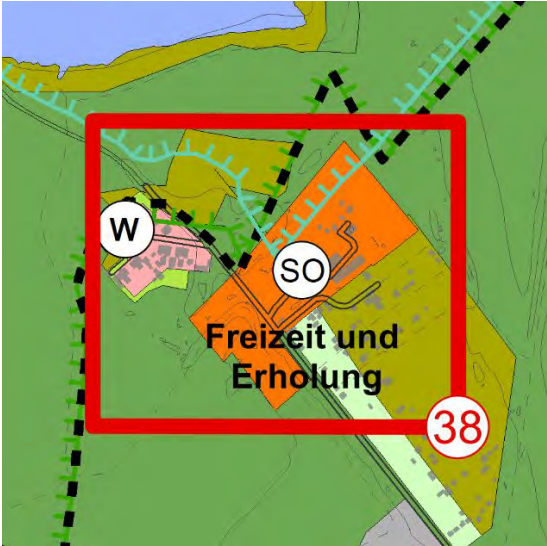
<b>Änderungsbereich 33</b>	Heinrich-Zille-Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 6,2 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Fläche für Landwirtschaft

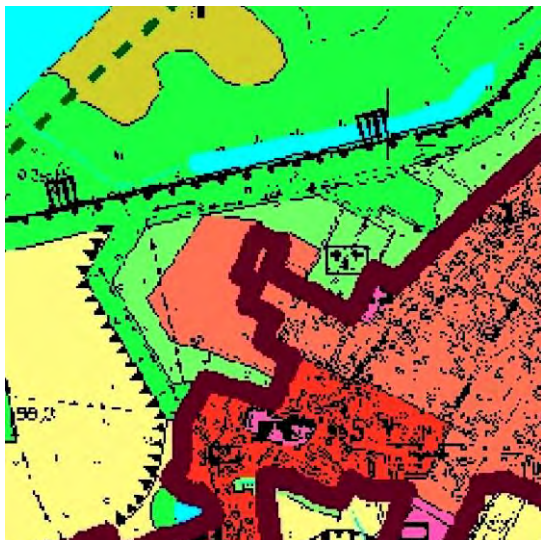
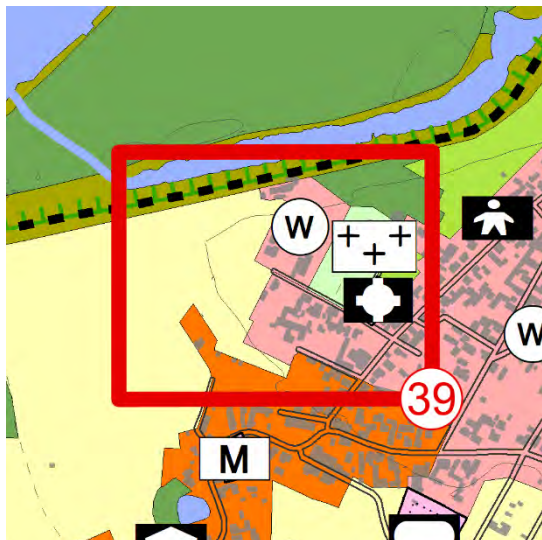
<b>Änderungsbereich 34</b>	Am Waldstadion, Werner-Seelenbinder-Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 7,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Grünfläche und Wald

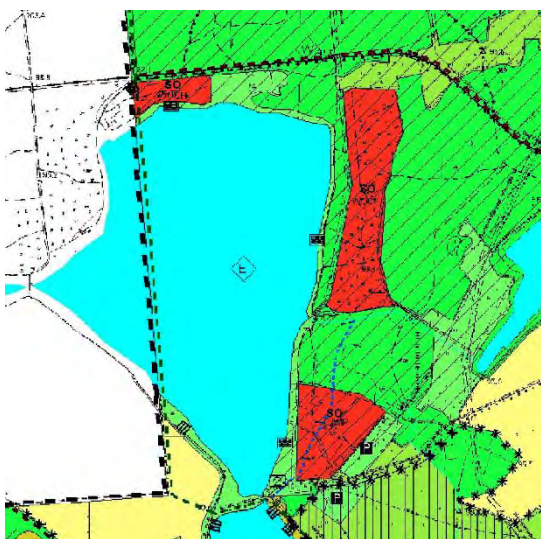
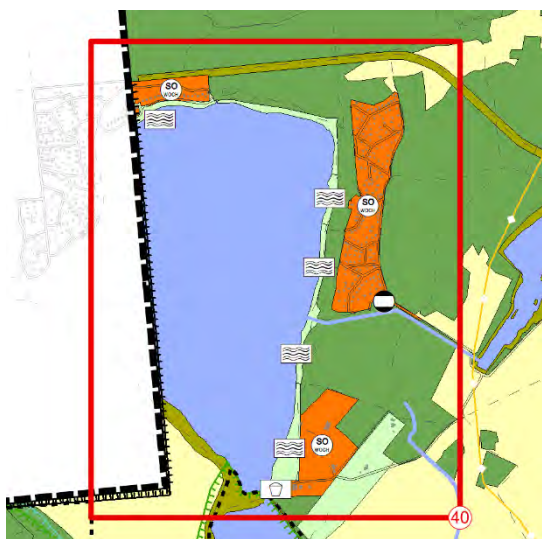
<b>Änderungsbereich 35</b>	Weinbergstraße, Buterberg, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Grünfläche	Wohbaufäche


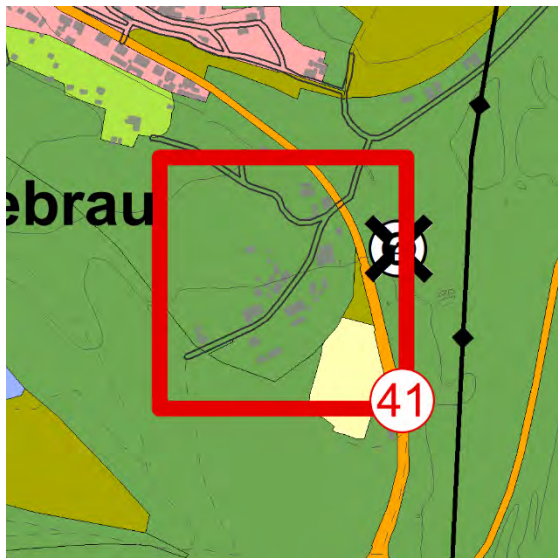
<b>Änderungsbereich 36</b>	Weinbergstraße, Nordstraße, Kleinleipisch
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 4,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufäche, Grünfläche und Gemeinbedarfsfläche	Gemischte Baufläche und Grünfläche


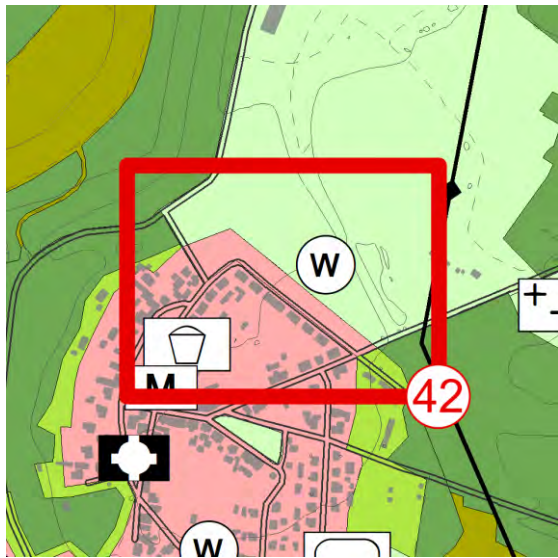
<b>Änderungsbereich 37</b>	Lichterfelder Straße, Kleinleipisch
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 3,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbliche Baufläche	Gewerbegebiet, Gewerbliche Baufläche und Sondergebiet Photovoltaik


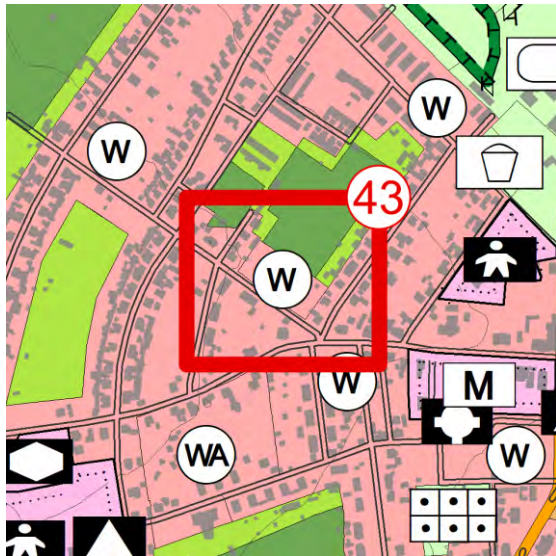
<b>Änderungsbereich 38</b>	Straße am Koyensee, Koyne
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 4,4 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wald und Grünfläche	Sondergebiet Freizeit und Erholung

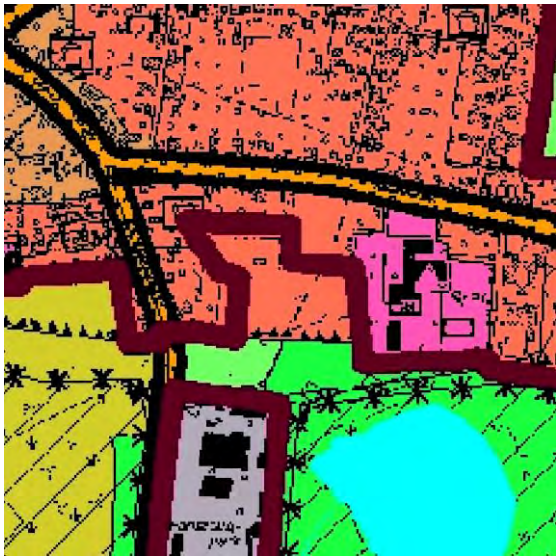
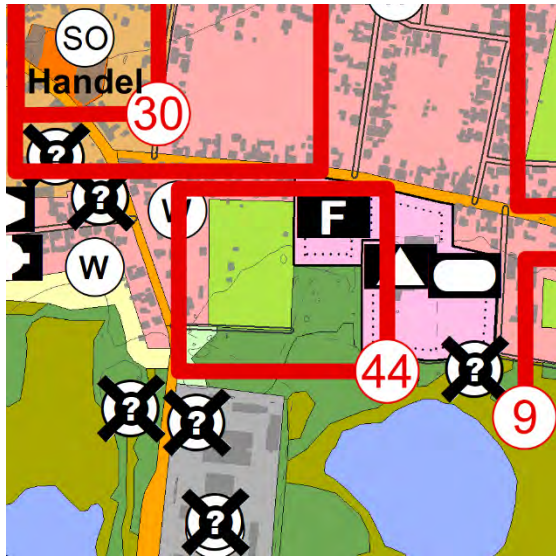
<b>Änderungsbereich 39</b>	Friedhofsweg, Grünwalde
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,6 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche und Grünfläche	Fläche für Landwirtschaft, Wohnbaufläche und Sonderbaufläche Tourismus


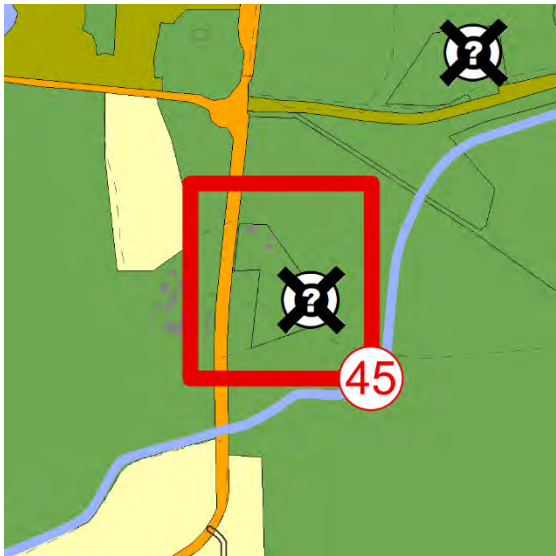
<b>Änderungsbereich 40</b>	Grünwalder Lauch, Grünwalde
Anpassung an einen Bebauungsplan	Flächengröße: ca. 20,6 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wald, Sondergebiet Camping und Sondergebiet Erholung	Sondergebiet Erholung, Sondergebiet Wochenendhaussiedlung, Versorgungsfl. Gas


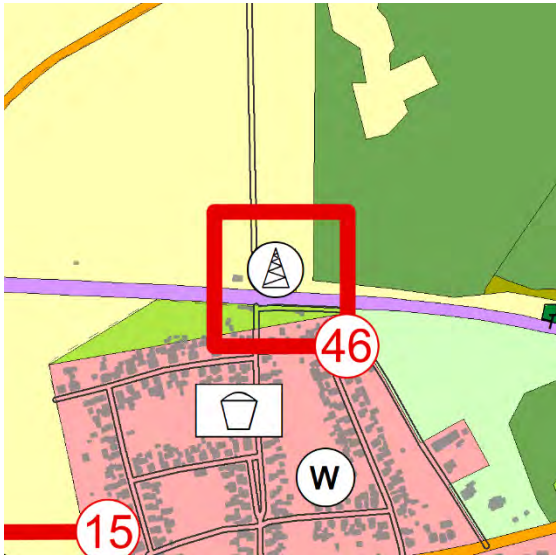
<b>Änderungsbereich 41</b>	Friedrichsthal, Kostebrau
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Wald

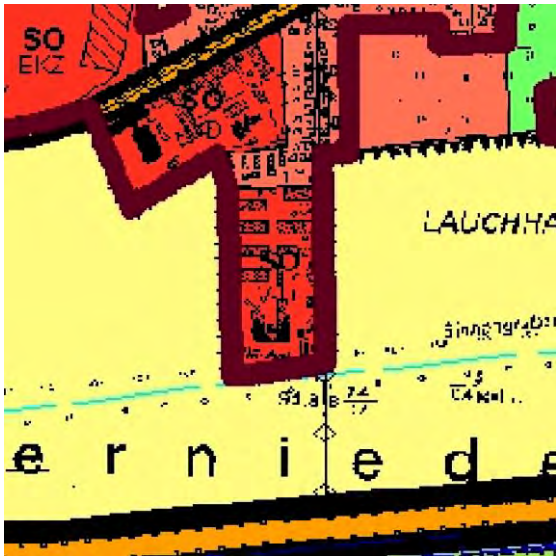
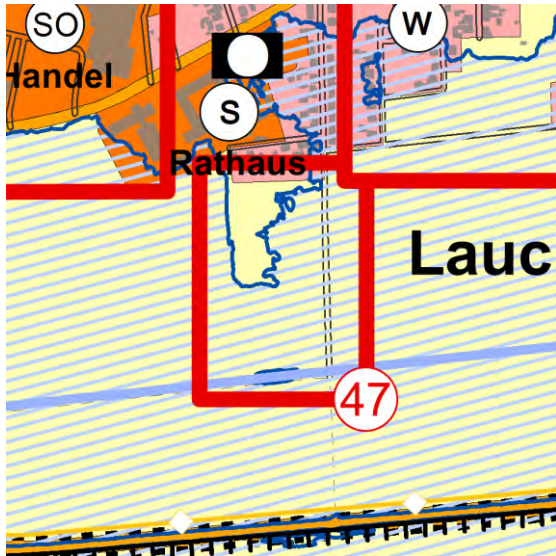
<b>Änderungsbereich 42</b>	Gartenweg, Kostebrau
Geplante Entwicklung	Flächengröße: ca. 0,9 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Grünfläche	Wohnbaufläche

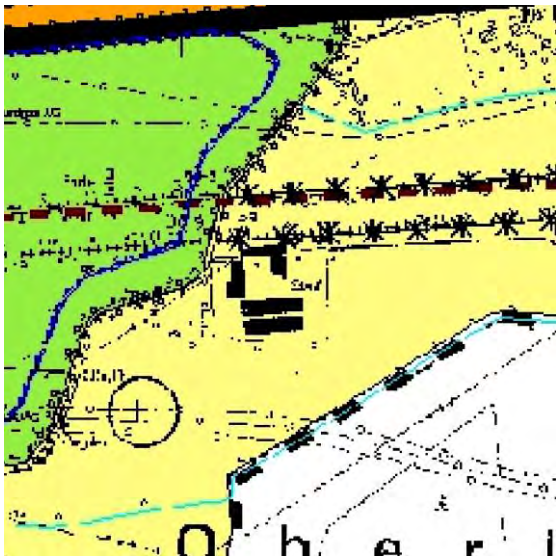
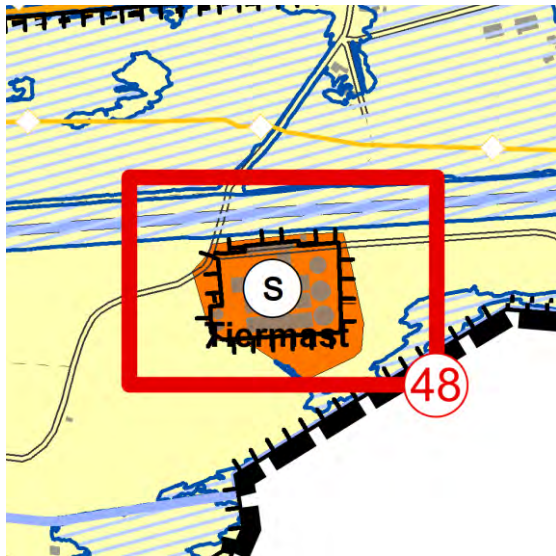
<b>Änderungsbereich 43</b>	Zum Waldblick, Lauchhammer-Ost
Geplante Entwicklung	Flächengröße: ca. 0,6 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wald	Wohnbaufläche


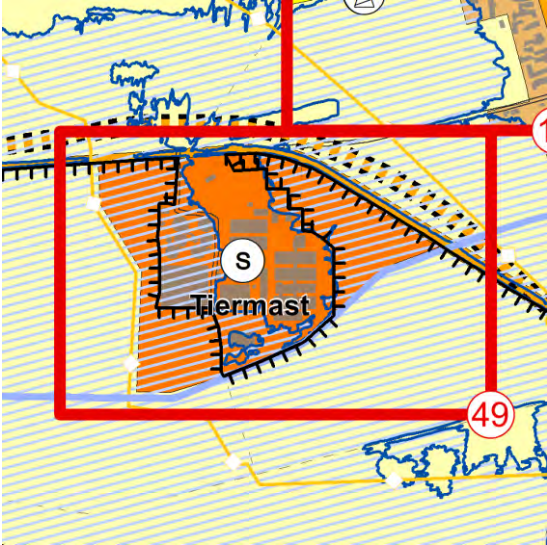
<b>Änderungsbereich 44</b>	Ortrander Straße, Lauchhammer-Mitte
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 1,9 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Wohnbaufläche	Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr, Hausgarten und Wald


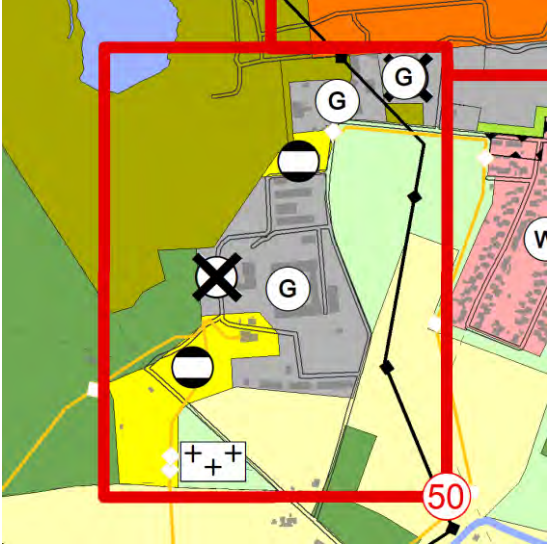
<b>Änderungsbereich 45</b>	Unterhammer, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 1,1 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Versorgungsfläche Abwasser	Wald

<b>Änderungsbereich 46</b>	ehemals Leninstraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 0,3 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Extensive Grünlandbewirtschaftung	Versorgungsfläche Telekommunikation

<b>Änderungsbereich 47</b>	Grüne Aue, Schmiedeweg, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 2,9 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Sondergebiet Verwaltung, Dienstleistungen	Fläche für Landwirtschaft

<b>Änderungsbereich 48</b>	Forststraße, Lauchhammer-Süd
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 3,4 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Ackerfläche	Sonderbaufläche Tiermast

<b>Änderungsbereich 49</b>	Torgauer Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 16,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Extensive Grünlandbewirtschaftung	Sonderbaufläche Tiermast

<b>Änderungsbereich 50</b>	Franz-Mehring-Straße, Lauchhammer-West
Anpassung an die Realnutzung	Flächengröße: ca. 15,5 ha
<b>Darstellung FNP 1998</b>	<b>Darstellung FNP 2025</b>
	
Gewerbliche Baufläche, Versorgungsflächen Fernwärme u. Elektro, Ackerfläche, Grünfläche	Gewerbliche Baufläche und Versorgungsfläche Gas

