




### Zeichenerklärung

#### Zonierung

-  Aktivzone (uneingeschränkte Nutzung)
-  Neutralzone (eingeschränkte Nutzung)
-  Tabuzone (keine Nutzung / Nutzung ausgeschlossen)

#### Aktivzonen:

Im Betrachtungszeitraum des FNP sind auf diesen Flächen uneingeschränkt Nutzungen, in Bezug auf die Beeinflussung durch Schutzgebiete, Überschwemmungsgebiete und Bergbaufolgelandschaft, möglich.

#### Neutralzonen:

Diese Zonen sind Konfliktbereiche in allen bebauten und unbebauten Flächen, welche sich mit vormals bergbaulich genutzten Flächen, in ausgewiesenen Überschwemmungsgebieten (HQ100) oder anderweitig festgesetzten Schutzgebieten (Naturpark, Landschaftsschutzgebiete) überschneiden.  
Im Einzelfall sind Nutzungen und bauliche Entwicklungen daher ausschließlich unter Beachtung von Restriktionen und behördlichen Auflagen, und im Falle von Kippenflächen unter Einhaltung der Verhaltensanforderungen, durchführbar. Diese Bereiche sind nicht für eine gezielte städtebauliche Entwicklung oder Freiraumentwicklung vorgesehen.

#### Tabuzonen:

Tabuzonen sind alle bebauten und unbebauten Flächen, auf welchen derzeit und auch langfristig (mindestens im Geltungszeitraum des FNP) rechtliche oder tatsächliche Hindernisse einer Nutzung entgegenstehen.

Lagebezug: ETRS89 UTM Zone 33  
Hauptkarte: © DTK25 / LGB 2024

## Stadt Lauchhammer

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes  
Entwurf



Übersicht Zonierung für die Stadtentwicklung

#### Auftraggeber:

Stadt Lauchhammer,  
Liebenwerdaer Straße 69, 01979 Lauchhammer

**Projekt-Nr.:** 2023200.65

**Plan-/ Anlage-Nr.:** B-4

**Bearb.:** C. Pfohl  
**GIS:** C. Pfohl  
**Geprüft:** E. Nowak

**Datum:** 15.09.2025



BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE

Björnsen Beratende Ingenieure GmbH | Dohnanyistraße 28 | 04103 Leipzig  
Telefon Nr.: 0341/962759-0 | www.bjoernsen.de